**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ПРИКАЗ**

**от 27 февраля 2008 г. N 191-п**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОПРАВОЧНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ,**

**УЧИТЫВАЮЩИХ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АРЕНДАТОРАМИ**

(в ред. Приказов Минэкономразвития Калужской области

от 21.04.2009 N 347-п, от 15.06.2009 N 536-п,

от 29.03.2010 N 311-п, от 24.03.2011 N 128-п,

от 08.02.2012 N 58-п, от 24.07.2012 N 638-п,

от 12.10.2012 N 1065-п, от 26.05.2015 N 531-п)

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 N 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов"

ПРИКАЗЫВАЮ:

(преамбула в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п)

1. Установить ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Калужской области, в размере:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых жилищным фондом или предоставленных для жилищного строительства;

- отнесенных к землям населенных пунктов и занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

(пп. "а" в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п)

б) 0,6 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

в) исключен. - Приказ Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п;

в) 0,9 процента в отношении земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

(подпункт в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п)

г) 0,17 процента в отношении земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов;

д) 0,2 процента в отношении земельных участков, предоставленных для бизнес-центров, офисных центров;

(подпункт введен Приказом Минэкономразвития Калужской области от 24.07.2012 N 638-п)

е) 2 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 1 в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 08.02.2012 N 58-п)

2. Установить используемые при расчете размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Калужской области, поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, в следующих размерах при осуществлении на земельном участке деятельности:

(в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 24.07.2012 N 638-п)

а) по предоставлению услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин для сельского хозяйства, включая колесные тракторы, и лесного хозяйства (код в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (далее - код ОКВЭД) 29.32.9) - 0,5;

(пп. "а" в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п)

б) по оптовой торговле тракторами (код ОКВЭД 51.66.1) - 0,25;

в) по оптовой торговле прочими машинами и оборудованием для сельского и лесного хозяйства (код ОКВЭД 51.66.2) - 0,25;

г) по строительству при условии предоставления такого земельного участка для строительства на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения - 0,5;

(пп. "г" в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п)

д) по государственному управлению общего характера (код ОКВЭД 75.11) - 0,2;

(пп. "д" в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п)

е) железнодорожного транспорта (код ОКВЭД 60.1) - 0,5;

ж) исключен. - Приказ Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п;

ж) в области телефонной связи (код ОКВЭД 64.20.11) - 10;

(подпункт введен Приказом Минэкономразвития Калужской области от 24.03.2011 N 128-п)

и) исключен. - Приказ Минэкономразвития Калужской области от 26.05.2015 N 531-п;

з) по добыче гравия, песка и глины на земельных участках, предоставленных для данных целей (ОКВЭД 14.2), - 10;

(подпункт введен Приказом Минэкономразвития Калужской области от 12.10.2012 N 1065-п)

и) по переработке и консервированию овощей (ОКВЭД 15.33.1) - 0,1.

(подпункт введен Приказом Минэкономразвития Калужской области от 12.10.2012 N 1065-п)

3. Установить, что поправочный коэффициент, указанный в [пункте 2](#Par39) настоящего Приказа, не применяется при расчете размера арендной платы за земельные участки, в отношении которых установлена ставка арендной платы в соответствии с [подпунктами "а"](#Par25), ["б" пункта 1](#Par30) настоящего Приказа.

(в ред. Приказа Минэкономразвития Калужской области от 08.02.2012 N 58-п)

4. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Калужской области от 26.02.2008 N 66 "Об определении пределов установления ставок арендной платы и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами".

Министр экономического развития

Калужской области

В.А.Климов