**Отчет**

**о работе отдела распоряжения земельными участками в 2021 году**

Целью работы отдела распоряжения земельными участками является управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, обеспечение их сохранности и целевого использования, вовлечение в оборот, обеспечение поступления доходов в бюджет Калужской области от использования областного имущества.

Министерство экономического развития и промышленности Калужской области как орган, наделенный полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, на основании заявок граждан и организаций оказывает государственные услуги по предоставлению земельных участков в аренду, собственность, в т. ч. с торгов, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование. За год в хозяйственный оборот вовлечены земельные участки общей площадью более 1514 гектара, из них 1162 гектара - земли сельскохозяйственного назначения». В течение года министерством:

- подготовлены решения (договоры) о предоставлении:

в аренду 84 земельных участков площадью 1212,0 га;

в собственность 7 земельных участков площадью 6,9 га;

в постоянное (бессрочное) пользование 134 земельных участков площадью 236 га;

в безвозмездное пользование 61 земельного участка площадью 59 га;

- приняты решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования в отношении 33 земельных участков площадью 156 га;

- заключено 4 соглашения об установлении сервитута;

- осуществлена безвозмездная передача между публично-правовыми образованиями области 52 земельных участков общей.

- приняты решения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и организованы аукционы в отношении 41 земельного участка.

В бюджет Калужской области за 2021 год от использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, поступило 50,78 млн. руб., из них 47,29 млн. руб. доходы от аренды земельных участков, 0,03 млн.руб. плата по соглашениям об установлении сервитута и 3,46 млн. руб. от продажи земельных участков.

С целью решения задач по повышению эффективности использования земельных ресурсов Калужской области министерством за прошедший период 2021 года:

- принято 89 решений , утверждающих схемы расположения земельных участков в целях образования 131 участка;

- обеспечено рассмотрение более 100 межевых планов, подготовленных в целях устранения реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков и постановки земельных участков на кадастровый учет;

- поданы 519 заявлений о проведении кадастрового учета по образованию земельных участков и изменению их характеристик; поданы заявления о государственной регистрации прав в отношении 298 земельных участков; сведения о них внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

- обеспечено проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и образованию земельных участков подлежащих отнесению к таковой. В течение 2021 года министерством было заключено 12 государственных контрактов по выполнению кадастровых работ по образованию земельных участков и установлению границ земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, площадью 555,57 га на общую сумму 111,17 тыс. рублей.

В целях обеспечения сохранности и целевого использования земельных участков в 2021 году проведены проверки использования по целевому назначению 129 находящихся в государственной собственности Калужской области земельных участков общей площадью 6,4 тыс.га, из них 97 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 6,3 тыс.га. По результатам проверочных мероприятий составлены акты проверок, направлены уведомления о результатах проверок правообладателям земельных участков. В случае выявления фактов ненадлежащего использования земельных участков информация направлялась в органы государственного земельного надзора для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

За прошедший период 2021 года рассмотрены обращения и подготовлены ответы по 94 обращениям граждан.

Основными задачами и направлениями деятельности отдела на 2022 год являются:

1. Обеспечение поступления в бюджет Калужской области доходов и средств от использования земельных участков, в размере, предусмотренном Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (43,311 млн. рублей).
2. Обеспечение достижения целевых показателей, установленных целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» путем проведения работ по установлению границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, в соответствии с требованиями законодательства.
3. Увеличение доли вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков в общем количестве земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области.