

## ПРОТОКОЛ № 8

### заседания рабочей группы по взаимодействию с органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

г. Калуга  
Воскресенская, 9 (флигель) каб. № 24

29 марта 2021 г.  
12-00

**Председательствовал** - Королева Анна Борисовна

**Присутствовали:**

**Секретарь рабочей группы** - Болотова Людмила Александровна

**Члены рабочей группы:** Шестакова Наталья Владиславовна, Минаева Ирина Викторовна, Образцова Людмила Вадимовна, Гаврилина Елена Михайловна, Булгакова Юлия Дмитриевна.

**Приглашенные:** Лапин Василий Эдуардович (ведущий юрисконсульт отдела земельно-имущественного сопровождения ГАУ КО «Агентство развития бизнеса»).

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Прогнозный план дополнения перечней государственного, муниципального имущества в 2021 году; Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни государственного, муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 году по Калужской области во исполнение протокольных решений совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления от 28.01.2021 № 1-ИП-ВКС

**Выступили:**

1. Об информации, предоставленной муниципалитетами области по итогам заседаний рабочих групп (комиссий), созданных на уровне муниципальных районов/городских округов по имущественной поддержке, состоявшихся в 1 квартале 2021 года, в том числе, с участием руководителей муниципальных учреждений - Болотова Л.А.:

- по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями, и формированию предложений по дополнению таким имуществом перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП/самозанятым гражданам;

- по выявлению списка территорий из состава неразграниченных земель в целях рассмотрения возможности формирования из них земельных участков, пригодных для предоставления предпринимателям.

В соответствии с протокольным решением рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории МР «Медынский район» от 12.03.2021 прогнозные планы дополнения перечня муниципального имущества и предоставления объектов, включенных в такой перечень, дополнены двумя земельными участками из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В Мещовском районе определены два земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена. В поселения района направлен запрос о потребности формирования земельных участков данной категории для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Рабочими группами остальных МО области предложения по образованию земельных участков из состава неразграниченных земель не сформированы. Обращений от предпринимателей о предоставлении земельных участков в аренду не поступало, формирование земельных участков из состава неразграниченных земель в настоящее время нецелесообразно в связи со сложностью определения площади участка. Изменение площади земельных участков, проведение кадастровых работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учет таких участков повлечет дополнительные расходы, источники финансирования которых в текущем году не определены.

Свободных объектов имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, учреждениями, не выявлено.

2. Об анализе объектов государственного имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, а также имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий Калужской области - Минаева И.В.

Министерством экономического развития Калужской области (далее - министерство) на постоянной основе проводится анализ финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий Калужской области, в том числе на основании отчетов руководителей предприятий, включающих в себя сведения о недвижимом имуществе, неиспользуемом в производственных целях, сданного в аренду, залог или обремененное другими способами. Большинство объектов являются объектами газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и иными объектами специального назначения, не включаемыми в перечни имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП, а также самозанятым гражданам.

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 11.03.2012 № 110 министерство контролирует осуществление государственными учреждениями деятельности, связанной с учетом имущества Калужской области, находящегося у учреждений на праве оперативного управления, его использованием и распоряжением.

По результатам последних проверок неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества не выявлено. Объекты, закрепленные за государственными учреждениями, возможные к вовлечению в имущественную поддержку субъектов МСП и самозанятым граждан, отсутствуют.

Из перечня государственного имущества Калужской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства) (далее - Перечень), исключаются 4 объекта недвижимого имущества. Из них 2 объекта прекратили свое существование в результате сноса. Данные объекты недвижимости сняты с кадастрового учета, право собственности Калужской области прекращено. 2 объекта исключаются по причине не поступления в течение трех лет со дня их включения в Перечень в отношении них ни одного заявления о предоставлении объекта, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**Решили:**

1. В соответствии с протокольными решениями рабочих групп по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории: Боровского района от 19.03.2021, Козельского района от 12.03.2021, Медынского района от 12.03.2021, Юхновского района от 19.02.2021 и комиссии по эффективному использованию муниципального имущества в МО «Город Калуга» от 23.03.2021:

- внести изменения в Прогнозный план дополнения перечней государственного, муниципального имущества в 2021 году по Калужской области, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1;

- внести изменения в Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни государственного, муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 году по Калужской области, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Направить Прогнозный план дополнения перечней государственного, муниципального имущества в 2021 году и Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечни государственного, муниципального имущества, субъектам МСП, самозанятым гражданам в 2021 году по Калужской области в АО «Корпорация «МСП».

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов (городских округов) продолжить работу по выявлению свободных объектов имущества в целях дополнения перечней имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам.

**Заместитель министра - начальник  
управления промышленности  
и предпринимательства министерства  
экономического развития Калужской области,  
руководитель рабочей группы**



**А.Б. Королева**

**Секретарь рабочей группы**



**Л.А. Болотова**