

УТВЕРЖДАЮ:



Начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю.В. Чернышева

Ю.В. Чернышева

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры
Калужской области «Областная картинная галерея «Образ»
на праве оперативного управления

г. Калуга

12 июля 2013

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

- Леонова В.А. - заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;
- Бабушкина О.Ю. - начальника отдела систем учета недвижимости министерства;
- Евсеева Е.С. - ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Кондраевой Т.И. - ведущего специалиста отдела земельной реформы и взаимодействия с территориями министерства;
- Фоминой Н.В. - главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;
- Халтуриной В.М. - ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства;
- Щукина А.Е. - заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения культуры Калужской области «Областная картинная галерея «Образ» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность учреждения являются:

- директор – Волкова Валентина Борисовна;
- главный бухгалтер – Ромашина Татьяна Ивановна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки

на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства культуры Калужской области от 01.04.2011 № 54. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом комитета по культуре и искусства администрации Калужской области от 18.08.1995г. № 97 Волкова В.Б. назначена директором Учреждения.

Имущество учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001237 от 14.03.2003.

Учреждение располагается в 2-этажном здании с подвалом общей площадью 1442,9 кв.м, расположенном по адресу: г. Калуга. ул. Ленина, д. 103, условный кадастровый номер 40:26:010002:0075:7988/1. Здание кирпичное, межэтажные перекрытия железобетонные, год постройки до 1917. Здание является объектом культурного наследия регионального значения.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано 12.05.2011 о чем в ЕГРП сделана запись № 40-40-01/035/2011-103.

Кроме указанного здания Учреждение имеет кирпичные гаражи (3 бокса), одноэтажное кирпичное строение электрощитовой, одноэтажное кирпичное строение склада, находящиеся по указанному адресу. Право оперативного управления Учреждения на данные объекты не зарегистрировано.

При осмотре здания выявилось, что в 4-х комнатах на первом этаже здания проведен ремонт, но на дату проведения проверки они не используются.

Зрительный зал на втором этаже здания не ремонтируется и не используется.

Не смотря на то, что ремонт здания завершен менее года назад, некоторые элементы уже начали разрушаться (в частности, пороги внутренних выходов на дворовую территорию). Имеются протечки кровли.

Фактическое наличие объектов недвижимости и их характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

Присутствия в здании Учреждения других сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе учреждения значились основные средства балансовой стоимостью 15844,867 тыс. руб., остаточной стоимостью 6525,349 тыс. руб. Из них:

объекты недвижимости на сумму 6626,003 тыс. руб., остаточная стоимость 70,207 тыс. руб.;

оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 9218,864 тыс. руб., остаточная стоимость 6456,142 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Земельный участок, используемый Учреждением, не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, права на него не оформлены, земельный налог не уплачивается.

Предложения:

Директору учреждения:

- повысить эффективность использования отремонтированных помещений;
- ходатайствовать перед учредителем - министерством культуры Калужской области о выделении денежных средств на ремонт кровли и завершение ремонтно-

реставрационных работ внутренних помещений. Затяжка решения этих вопросов, особенно ремонта кровли, неминуемо приведет к разрушению и утрате внутренних интерьеров, восстановленных в ходе проведенного дорогостоящего ремонта;

– обратиться к руководству государственного автономного учреждения культуры Калужской области «Центр «Наследие» - государственного заказчика проведения ремонтно-реставрационных работ, выполненных в 2011-2012 годах, о понуждении подрядчика указанных работ по условиям гарантийных обязательств провести повторно ремонт элементов, которые начали разрушаться;

– зарегистрировать право оперативного управления Учреждения на объекты недвижимости;

– провести кадастровые работы на земельном участке, оформить правоустанавливающие документы.

Леонов В.А.

Бабушкин О.Ю.

Евсеев Е.С.

Кондраева Т.И.

Фомина Н.В.

Халтурина В.М.

Щукин А.Е.

Ознакомлены:

Директор

Волкова В.Б.

Главный бухгалтер

Ромашина Т.И.