

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития

Калужской области

Ю.В. Чернышева



*Ю.В. Чернышева*

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным автономным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования Калужской области «Калужский государственный институт модернизации образования» на праве оперативного управления

г. Калуга

12 июля 2013

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

- Леонова В.А. – заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;
- Бабушкина О.Ю. – начальника отдела систем учета недвижимости министерства;
- Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Кондраевой Т.И. - ведущего специалиста отдела земельной реформы и взаимодействия с территориями министерства;
- Фоминой Н.В. - главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;
- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства;
- Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Калужской области «Калужский государственный институт модернизации образования» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность учреждения являются:

- ректор Артемова Татьяна Александровна (на момент проведения проверки находилась в очередном отпуске), обязанности руководителя исполнял проректор – Силаев Сергей Валерьевич;
- главный бухгалтер – Капранова Ирина Владимировна.



В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 31.03.2011 № 517. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 07.05.2010 № 37/67к Артемова Татьяна Александровна назначена ректором Учреждения.

В оперативном управлении Учреждения находится 5 обособленных нежилых помещений в здании, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1:

- на первом этаже панельного главного корпуса (строение 1), в помещении общей площадью 31,7 кв.м, номера на поэтажном плане 1-ый этаж: в осях 40-42 №№ 226, 35, 356, кадастровый номер 40-40-01/005/2005-517.

- на третьем этаже панельного главного корпуса (строение 1) в осях 1-5 №№ 1-21, в помещении общей площадью 439,5 кв.м, номера на поэтажном плане янв.21, кадастровый номер 40:26:0100119:0006:24898/1:1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312;

- на четвертом этаже панельного главного корпуса (строение 1), в помещении общей площадью 1 534,4 кв.м, номера на поэтажном плане 5-ый этаж: в осях 1-5 №№ 1-22, кадастровый номер 40-40-01/005/2005-518;

- на пятом этаже панельного главного корпуса (строение 1) в осях 1-5, в помещении общей площадью 436,2 кв.м, номера на поэтажном плане 4-ый этаж: в осях 20-42 №№ 6-16, 22-24, кадастровый номер 40-40-01/005/2005-520;

- на седьмом этаже панельного главного корпуса (строение 1), в помещении общей площадью 443,4 кв.м, номера на поэтажном плане 7-ой этаж: в осях 1-5 №№ 1-6, кадастровый номер 40-40-01/005/2005-519;

Здание из ж/бетонных панелей, межэтажные перекрытия железобетонные, 1974 года постройки.

Кроме этого в оперативном управлении Учреждения находится:

- 3-х этажное кирпичное административное здание общей площадью 1122,5 кв. м, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Чебышева, д.6;

- 1-этажное административно-производственное здание общей площадью 542,9 кв. м, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 172-Б.

Фактическое наличие объектов недвижимости и их характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

Право оперативного управления Учреждения на все указанные объекты зарегистрировано.

Часть помещений общей площадью 132,6 кв. м в здании, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, д. 172-Б, сданы в аренду на 5 лет. Заключен договор аренды с участием министерства № 623-О от 24.01.2005г. с ЧП Агеенко Андрей Андреевич. Срок договора аренды истекает 31.12.2014 года. В одном из помещений здания находится тепловой узел, содержащий 2 напольных котла, объект застрахован. Остальные помещения используются под склад методической и учебной литературы.

Все объекты используются для обеспечения уставной деятельности учреждения, кроме вышеуказанного помещения на 5 этаже по адресу: г. Калуга, ул. Гагарина, д. 1 и сданного в аренду.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе учреждения значились основные средства балансовой стоимостью 78 664 тыс. руб., остаточной стоимостью 22 643,3 тыс. руб. Из них:



- объекты недвижимости на сумму 34 356 тыс. руб., остаточная стоимость 11 694 тыс. руб.;
- транспортные средства на сумму 2 723 тыс. руб., остаточная стоимость 1 082 тыс. руб.;
- библиотечный фонд на сумму 669 тыс. руб., остаточная стоимость 0 тыс. руб.;
- оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 40 916 тыс. руб., остаточная стоимость 9 867,3 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений. Присутствия в объектах Учреждения других сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Учреждение использует земельный участок площадью 2195 кв. м с кадастровым номером 40:26:000320:21, расположенный на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования «для эксплуатации административного здания» по адресу: г. Калуга, ул. Чебышева, д. 6.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждением и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы.

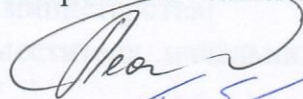
Земельный участок с кадастровым номером 40:26:00 02 36:13 по адресу: г. Калуга, ул. Баррикад, 1726 находится в государственной собственности Калужской области. Ранее данный участок был в постоянном (бессрочном) пользовании у ГОУ «Знание». В связи с ликвидацией юридического лица право постоянного (бессрочного) пользования государственного учреждения прекращено.

После прекращения права пользования ГОУ «Знание» ГАОУ ДПО «КГИМО», имеющее права на нежилое помещение, расположенное на участке, в министерство с заявлением о предоставлении земельного участка не обращалось.

### Предложения:

Руководству учреждения:

1. В кратчайшие сроки подготовить информацию о размещении сотрудников Учреждения по рабочим комнатам.
2. Подготовить предложения по дальнейшему использованию помещения на 5 этаже (ул. Гагарина, д. 1) для уставной деятельности Учреждения.
3. Обратиться в министерство с заявлением для оформления прав на земельный участок.



Леонов В.А.



Бабушкин О.Ю.



Евсеев Е.С.



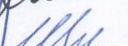
Кондраева Т.И.



Фомина Н.В.



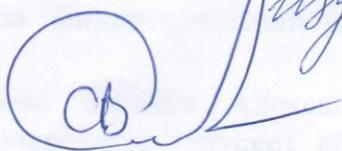
Халтурина В.М.



Щукин А.Е.

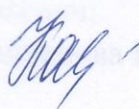
Ознакомлены:

Проректор



Силаев С.В.

Главный бухгалтер



Капанова И.В.