

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

03 декабря 2014 года



## АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением  
среднего профессионального образования Калужской области  
«Колледж механизации и сервиса» г. Жуков

г. Калуга

03 декабря 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– В. М. Халтуринной – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж механизации и сервиса» г. Жуков (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является и.о. директора – Осипов Сергей Григорьевич.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава (новая редакция), утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 552, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 21.07.2014 № 37/233 С. Г. Осипов временно назначен и. о. директора Учреждения.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 04.08.2010, реестровый № 04001549.

Согласно данным Реестра и по балансу за Учреждением числятся 16 объектов недвижимого имущества.

На все 16 объектов недвижимого имущества право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано. Сведения о технических характеристиках указанных объектов содержатся в приложении к настоящему акту.

Объекты имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Исключение составляют 5 объектов учебного хозяйства, находящиеся по ул. Сельской и ул. Агрошколы в г. Жукове. Состояние указанных объектов оценивается как удовлетворительное, объекты требуют ремонта и по назначению фактически не используются, кроме склада ГСМ.

Необходимо отметить, что на земельном участке учебного хозяйства с кадастровым номером 40:07:000000:34 имеются 3 неучтенных ветхих строения, которые при организации учебного процесса на указанной площадке могут представлять угрозу жизни и здоровью обучающихся.

В пятиэтажном общежитии Учреждения проживают всего 30 учащихся, 2 сотрудника Учреждения с семьями, занимающие по 2 комнаты, и 2 бывшие учащиеся, не имеющие трудовых отношений с Учреждением, что является нарушением жилищного законодательства.

В соответствии с заключенными по согласованию с министерством экономического развития Калужской области договорами найма с сотрудниками Учреждения им предоставлялось для проживания по 1 комнате, фактически они используют по 2 комнаты, в договоры найма необходимые изменения не внесены.

С целью обеспечения проживания учащихся общежитие используется не полностью, 4 и 5 этажи закрыты.

Кроме того, Учреждением предоставляется спортивный зал для занятий сотрудникам ОМВД России по Жуковскому району без оформления каких-либо договорных отношений.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в зданиях сторонних организаций и физических лиц не выявлено, за исключением двух гражданок, проживающих в общежитии без законных оснований.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок категории земель населенных пунктов для организации образовательного процесса с кадастровым номером 40:07:110110:4 площадью 48686 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

Учреждение использует земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 40:07:000000:34 площадью 2760000 кв. м на праве

постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок частично используется в соответствии с указанными целями.

### Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.
2. Принять меры к выявлению собственников неучтенных строений, находящихся на территории учебного хозяйства, и потребовать от них демонтажа или ремонта указанных строений.
3. Внести в установленном порядке изменения в договоры найма жилых помещений с сотрудниками Учреждения в части изменения жилой площади фактически занимаемых ими помещений.
4. Провести мероприятия, направленные на освобождение незаконно занимаемых помещений здания общежития от проживающих в них граждан.
5. Подготовить предложения по повышению эффективности использования объектов материально-технической базы Учреждения, в том числе общежития.
6. Оформить договорные отношения на использование спортивного зала в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 25.03.2012 № 125.
7. Рассмотреть вопрос о разделе земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:34 и отказе от неиспользованной части.
8. Об исполнении мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки недостатков, представить информацию учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 01.06.2015.



В.М. Халтурина  
А. Е. Щукин  
И. Н. Шевлякова

Ознакомлен:

И. о. директора Учреждения



С.Г. Осипов.

**Приложение** к акту проверки  
использования по назначению и  
сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным  
бюджетным образовательным  
учреждением среднего  
профессионального образования  
Калужской области «Калужский  
колледж механизации и сервиса»  
г. Жуков

от *А. А. Демидова*

### **Сведения об объектах**

недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за  
государственным бюджетным образовательным учреждением среднего  
профессионального образования Калужской области «Калужский колледж  
механизации и сервиса» г. Жуков

– сети канализации, назначение: нежилое, сооружения коммунальной  
инфраструктуры, протяженность 466,35, инв. №11202, кадастровый (условный)  
номер № 40-40-07/019/2008-278, адрес объекта: Калужская область, Жуковский  
район, г. Жуков, ул. Московская, право оперативного управления Учреждения  
зарегистрировано, о чем 04.06.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации  
№ 40-40-07/019/2008-282. Право собственности Калужской области  
зарегистрировано;

– спортивная площадка, назначение: нежилое, общая площадь 1492,3 кв. м,  
инв. № 11200, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/039/2009-081, адрес  
объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Московская, право,  
оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2009 в ЕГРП  
сделана запись регистрации № 40-40-07/048/2009-228. Право собственности  
Калужской области зарегистрировано;

– ограждение, назначение: нежилое, протяженность 892,6 м, инв. № 11201,  
лит.1,2,3,4,5,6,7, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/039/2009-079, адрес  
объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Московская, право  
оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2009 в ЕГРП  
сделана запись регистрации № 40-40-07/048/2009-226. Право собственности  
Калужской области зарегистрировано;

– пожарный резервуар, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь  
20,3 кв. м, инв. №11203, лит. I кадастровый (условный) номер № 40-40-  
07/019/2008-279, адрес объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков,  
ул. Московская, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о  
чем 04.06.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/019/2008-283.  
Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– замощение, назначение: другие сооружения, общая площадь 3457 кв. м,  
инв. № 11263, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/019/2008-280, адрес  
объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Московская, право  
оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 04.06.2008 в ЕГРП

сделана запись регистрации № 40-40-07/019/2008-284. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– туалет, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 6,3 кв. м, инв. № 13074, лит. Г, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/017/2009-283, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Московская д.15, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/035/2009-177. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– навес для хранения сельхозтехники, назначение: нежилое, общей площадью 1139,5 кв. м, инв. № 8818-2, лит. Стр.4, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/039/2009-080, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Московская д. 15/3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/048/2009-227. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание корпуса теоретических занятий, общественно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 3267,3 кв. м, инв. № 8818, лит. А, А1, кадастровый (условный) номер № 40:07:00 02 18:0006:8818, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Московская д.15, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.09.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/07-07/2004-309. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание производственных мастерских, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2276,9 кв. м, инв. № 8818-1, лит. А, кадастровый (условный) номер № 40:07:00 02 18:0008:8818-1, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Московская д. 15/2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.09.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/07-07/2004-311. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание боксов, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 962,1 кв. м, инв. № 8818-2, лит. А, кадастровый (условный) номер № 40:07:00 02 18:0009:8818-2, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Московская д.15/3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.09.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/07-07/2004-312. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание общежития, назначение: жилое, 5-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 4708,4 кв. м, инв. № 8818-3, лит. А, А1, а, а1, а2, кадастровый (условный) номер № 40:07:00 02 18:0007:8818-3, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Московская д.15/1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.09.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/07-07/2004-310. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– бытовка, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 9,1 кв. м, инв. № 13070, лит. Стр.2, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/017/2009-281, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Сельская д.2/3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/035/2009-183. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– склад ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 125 кв. м, инв. № 13068, лит. Стр.3а, Стр.3б, кадастровый (условный) номер № 40-40-

07/017/2009-278, адрес объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, д.2/4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/035/2009-182. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– зерносклад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 648,5 кв. м инв. №13069, лит. Стр.4а, Стр.4б, Стр.4в, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/017/2009-277, адрес объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Сельская, д.2/5, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/035/2009-181. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание фермы для содержания КРС и свиней, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1570,2 кв. м, инв. № 11236, лит. Стр.1, Стр.1а, Стр.1б кадастровый (условный) номер № 40-40-07/019/2008-277, адрес объекта: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Агрошкола, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 04.06.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/019/2008-281. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– сарай-склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 260,1 кв. м, инв. № 13071, лит. Стр.5, кадастровый (условный) номер № 40-40-07/017/2009-276, адрес объекта: Калужская область, г. Жуков, ул. Сельская, д.2/6, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-07/035/2009-180. Право собственности Калужской области зарегистрировано.