

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития



Калужской области

Ю. В. Чернышева

_____ года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области
«Калужский областной медицинский центр»

г. Калуга

«___» _____ года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– В. М. Халтуриной – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– С. А. Семенченко - старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области «Калужский областной медицинский центр» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Нестеров Сергей Викторович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 06.09.2013 № 897, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 30.07.2012 № 614-лс директором Учреждения назначен С.В. Нестеров. Трудовой договор от 30.07.2012 с С.В. Нестеровым заключен министерством здравоохранения Калужской области с 30.07.2012 на срок 3 года.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 30.09.2009, реестровый № 04001543.

Согласно данных Реестра Учреждением приняты к бухгалтерскому учету 19 объектов недвижимого имущества, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на все объекты зарегистрировано.

Сведения о технических характеристиках указанных объектов содержатся в приложении к настоящему акту.

8 объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Городского Бора, составляют комплекс бывшей детской оздоровительной загородной дачи. В конце 2013 года объекты переданы из собственности муниципального образования «Город Калуга» в собственность Калужской области. При осмотре установлено, что объекты продолжительное время по назначению не использовались, ветхие и имеют неудовлетворительное техническое состояние.

Одноэтажный гараж общей площадью 149,7 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Железняки, д. 9, Учреждением не используется по назначению, находится в хорошем техническом состоянии.

Ряд объектов - одноэтажное кирпичное здание лабораторного корпуса общей площадью 222,7 кв. м (строение № 19) и помещение № 53 общей площадью 269,6 кв. м в здании пищеблока (строение № 12) используются Учреждением на основании договора безвозмездного пользования от 31.12.2009 № 465-М, заключенного с министерством экономического развития Калужской области с участием ГУЗ Калужской области «Калужская областная больница» (балансодержатель). Договор заключен на неопределенный срок. Учитывая, что полномочия Ссудодателя по данному договору переуступлены ГУЗ Калужской области «Калужская областная больница» и наименование сторон договора изменилось, в договор безвозмездного пользования следует внести изменения.

Другие объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:

- 40:26:000179:15 площадью 8260 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, Городской Бор;

- 40:26:000395:465 площадью 402 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1;

- 40:26:000395:466 площадью 753 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1;

- 40:26:000395:467 площадью 393 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1.

Право собственности Калужской области на вышеуказанные земельные участки зарегистрированы, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения не зарегистрировано.

Так же Учреждением используются земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000147:240 и 40:26:000147:239, на которые права в соответствии с законодательством РФ не зарегистрированы.

Учреждением используются земельные участки под следующими объектами недвижимости:

- нежилое здание гаража, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Железняки, д.9;

- гаражи, расположенные по адресу: г. Калуга, ул. Маяковского, д. 35.

Земельные участки под указанными объектами не сформированы, сведения о правах Учреждения отсутствуют.

На земельном участке, на котором находится объект недвижимости – гараж «Spider-V-01 ТП», закрепленный на праве оперативного управления за Учреждением, ведутся работы по выделению земельного участка.

Вышеуказанные земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.




2. В срок до 15.05.2015 подготовить предложения по вовлечению в хозяйственный оборот комплекса зданий, находящихся на территории Городского Бора и представить их учредителю и в министерство экономического развития Калужской области.

3. Учреждению необходимо зарегистрировать право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000179:15 в соответствии с законодательством РФ.

4. Обратиться в министерство экономического развития Калужской области с заявлением о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000395:465, 40:26:000395:466, 40:26:000395:467 в постоянное (бессрочное) пользование.

5. Зарегистрировать право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000147:240, 40:26:000147:239, а также под объектами недвижимости (нежилое здание гаража, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Железняки, д.9, и гаражи, расположенные по адресу: г. Калуга, ул. Маяковского, д.35). Предоставить данную информацию в министерство экономического развития Калужской области для регистрации права собственности Калужской области данных земельных участков.

6. После выдела земельного участка под гаражом «Spider-V-01 ТП» Учреждению обратиться в министерство экономического развития Калужской области с заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.




В.М. Халтурина
А. Е. Щукин
С. А. Семенченко

Ознакомлен:
Директор Учреждения



С.В. Нестеров

Приложение к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области «Калужский областной медицинский центр»

от «14» ноября 2014 г.

Сведения об объектах

– одноэтажный кирпичный гараж (строение 21), назначение: нежилое, общей площадью 183,7 кв. м, инв. № 26124/21, кадастровый (или условный) № 40:26:01 00 33:0026:26124/21, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-785. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– одноэтажный кирпичный гараж (строение 20), назначение: нежилое, общей площадью 795,9 кв. м, инв. № 26124/20, кадастровый (или условный) № 40:26:01 00 33:0026:26124/20, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-784. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– кирпичное здание прачечной (строение 8), назначение: нежилое, 1-2 – этажный, общей площадью 717,7 кв. м, инв. № 9508/8, кадастровый (или условный) № 40-40-01/013/2005-564, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-781. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общей площадью 450,6 кв. м, инв. № 26124, кадастровый (или условный) № 40:26:000395:2472, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 02.07.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/066/2013-093(гараж «Spider-V-01 ТП»). Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– здание котельной, назначение: нежилое, 1- этажный, общей площадью 189 кв. м, инв. № 26124, лит.23, кадастровый (или условный) № 40-40-01/051/2008-201, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-787. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– одноэтажный кирпичный гараж (строение 7), назначение: нежилое, общей площадью 242,9 кв. м, инв. № 8634/7, кадастровый (или условный) № 40:26:03 00 42:0027:8634/7, адрес объекта: г. Калуга, ул. Маяковского, д. 35, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-786. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– нежилое здание гаража, назначение: гараж, 1- этажный, общей площадью 149,7 кв. м, инв. № 27779, лит. стр.1, кадастровый (или условный) № 40-40-01/077/2010-790, адрес объекта: г. Калуга, ул. Железняки, д.9, право оперативного

управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-791. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– одноэтажный кирпичный гараж (строение 5), назначение: нежилое, общей площадью 100,8 кв. м, инв. № 9525/5, кадастровый (или условный) № 40:26:01 00 33:0010:9525/5, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д.2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-788. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– тепловая сеть от строения 23 к строению 10, назначение: нежилое, протяженность 113,5 п. м, инв. № 26124, лит. III, кадастровый (или условный) № 40-40-01/051/2008-197, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-783. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– газопровод к строению 23, назначение: нежилое, протяженность 66 п. м, инв. № 26124, лит. I, кадастровый (или условный) № 40-40-01/051/2008-199, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-782. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– одноэтажный кирпичный гараж (строение 4), назначение: нежилое, общей площадью 235,2 кв. м, инв. № 9525/4, кадастровый (или условный) № 40:26:01 00 33:0010:9525/4, адрес объекта: г. Калуга, ул. Вишневого, д.2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/077/2010-789. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– корпус № 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 149,4 кв. м, инв. № 25875, лит. стр. 2, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:127, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-288. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– корпус № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 125,6 кв. м, инв. № 25875, лит. стр. 3, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:133, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-289. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– корпус № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 155,2 кв. м, инв. № 25875, лит. стр. 4а, стр. 4б, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:126, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-290. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– гараж, назначение: гаражное, 1-этажный, общей площадью 28,3 кв. м, инв. № 25875, лит. стр. 5, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:124, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-291. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– кухня, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 59,5 кв. м, инв. № 25875, лит. стр. 1, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:134, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-292. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– сарай, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 84,3 кв. м, инв. № 25875, лит. стр. 6, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:125, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-293. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– веранда, назначение: нежилое, общей площадью 37,7 кв. м, инв. № 25875, лит. Г2, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:0:64, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-294. Право собственности Калужской области зарегистрировано;

– веранда, назначение: нежилое, общей площадью 45,4 кв. м, инв. № 25875, лит. Г3, кадастровый (или условный) № 40:26:000179:137, адрес объекта: г. Калуга, тер. Городской бор, д. б/н, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 20.11.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/016/2013-295. Право собственности Калужской области зарегистрировано.