

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития  
Калужской области  
Ю. В. Чернышева



«24» ноября 2014 года

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным автономным образовательным учреждением  
среднего профессионального образования Калужской области  
«Калужский колледж сервиса и дизайна»

г. Калуга

«24» ноября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости» была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным образовательным учреждением среднего профессионального образования Калужской области «Калужский колледж сервиса и дизайна» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Кузьмов Константин Робертович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава (новая редакция), утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 543, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 24.02.2010 № 37/22 к директором Учреждения назначен К.Р. Кузьмов. Трудовой договор от 22.02.2013 № 3 с К.Р. Кузьмовым заключен министерством

образования и науки Калужской области 22.02.2013 на срок 5 лет с 24.02.2013 по 23.02.2018.

На дату проведения проверки директор Учреждения К.Р. Кузьмов находился в очередном отпуске. В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 13.10.2014 № 38/334к «О предоставлении отпуска работнику», обязанности директора Учреждения возложены на заместителя директора по учебно-производственной работе Л.Н. Шеляпину.

По штатному расписанию Учреждения штатная численность составляет 91,5 единиц, фактическая составляет 60 единиц. Количество обучающихся на 01.10.2014 составляет 367 человек, при норме 371 человек.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 28.03.2008 реестровый № 04001314.

Согласно данных Реестра и по балансу за Учреждением числится 2 объекта недвижимого имущества, право собственности Калужской области на данные объекты зарегистрировано:

- учебно-производственный корпус, назначение: нежилое, 5 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4354,8 кв. м, инв. № 9897, лит. 1а, 1б, 1в, 1г, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 1, кадастровый номер: 40:26:000022:13:45, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 24.06.2010 сделана запись регистрации №40-40-01/036/2010-187;

- общежитие (квартирное), назначение жилое, 6 – этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 3193,8 кв. м, инв. № 2778, лит. А, А1, адрес объекта: Калужская область г. Калуга, ул. Кубяка, д. 3, кадастровый номер: 40:26:000022:0:31, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 02.07.2010 сделана запись регистрации №40-40-01/036/2010-189.

Объекты имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Ряд помещений на первом этаже здания общежития предоставлены иным организациям:

- помещение общей площадью 45,7 кв. м с отдельным входом предоставлено по договору безвозмездного пользования Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Калуге для организации охраны общественного порядка на близлежащей территории. Договор заключен на срок 3 года с 01.01.2012 по 30.12.2014.

- помещение общей площадью 88,5 кв. м предоставлено по договору аренды ООО «Инсайт» для организации занятий хореографией. Договор аренды по результатам торгов заключен 07.11.2013 на срок 11 месяцев. Дополнительным соглашением от 08.10.2014 № 1 к договору аренды срок его действия продлен на 3 года с 08.10.2014 по 08.10.2017. При таких условиях договор подлежит государственной регистрации, однако на дату проведения проверки документов, подтверждающих проведение указанной процедуры, не представлено.

Помещения общей площадью 122,7 кв. м в учебно-производственном корпусе предоставлено по договору аренды индивидуальному предпринимателю А.Н. Архипову, заключившему по результатам торгов государственный контракт на оказание услуг по организации питания (горячие обеды) учащихся. Договор аренды № 1 от 01.03.2011 заключен на срок до 1 года. В дальнейшем договор аренды с ИП А.Н. Архиповым как с победителем указанных торгов, проводимых ежегодно, продлевался на период учебного года (за вычетом каникулярного

периода).

Необходимо отметить, что согласие учредителя – министерства образования и науки Калужской области на заключение указанных договоров не представлено.

В общежитии квартирного типа кроме 135 учащихся и 21 сотрудника (с членами их семей) Учреждения, проживает 106 человек не обучающихся и не имеющих трудовых отношений с Учреждением, что является нарушением жилищного законодательства.

На земельном участке, кадастровый № 40:26:000022:1564, находящемся в бессрочном пользовании Учреждения имеется ограждение из металлических прутьев. Данный объект, со слов работника бухгалтерии Учреждения, числится на забалансовом счете, что является нарушением правил бухгалтерского учета, поскольку в соответствии с пунктом 32 Приказа Минфина от 01.12.2010 (ред. от 29.08.2014) на забалансовом счете учитываются нефинансовые активы, полученные учреждением в безвозмездное или возмездное пользование, по стоимости, указанной (определенной) собственником (балансодержателем) имущества. Поскольку ограждение принадлежит Учреждению, нет другого владельца или собственника, то учитываться оно должно на основном счете баланса. Кроме этого сведения о данном объекте необходимо внести в Реестр государственной собственности Калужской области.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в зданиях сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования категории земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- участок 40:26:000022:1564 площадью 13910 кв. м с видом разрешенного использования «под учебно-производственным корпусом», расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 1;

- участок 40:26:000022:1562 площадью 3645 кв. м с видом разрешенного использования «под зданием общежития», расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 3.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанные земельные участки зарегистрированы. Земельные участки используются в соответствии с указанными целями.

### **Предложения**

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды с ООО «Инсайт» и получение согласия учредителя на заключение договоров аренды и безвозмездного пользования.

3. Принять меры по решению вопроса о выселении граждан, не имеющих законных оснований на проживание в общежитии (не обучающихся, не имеющих трудовых отношений с Учреждением) из общежития.

4. Обеспечить принятие к бухгалтерскому учету и предоставление сведений для внесения в Реестр государственной собственности Калужской области ограждения учебно-производственного корпуса.

5. Об исполнении мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки недостатков письменно представить информацию учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 01.05.2015.



Н.Н. Полищук



А. Е. Щукин



И.Н. Шевлякова

Ознакомлен:

И.о. директора Учреждения



Л.Н. Шеляпина