

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
Министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

« 10 » декабря 2014 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области «Детская городская больница»

г. Калуга

« 16 » ноября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– С. А. Семенченко - старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости» была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области «Детская городская больница» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач – Кондюков Владимир Михайлович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 18.01.2012 № 7 зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 11.12.2012 № 863-лс главным врачом Учреждения назначен В.М. Кондюков. Трудовой договор от 11.12.2012 с В.М. Кондюковым заключен министерством здравоохранения Калужской области с 11.12.2012 на срок 3 года.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 05.02.2013 реестровый № 04001590.

Согласно данных Реестра за Учреждением числится 7 объектов недвижимого имущества, а по представленным Учреждением документам на балансе числится 22 объекта недвижимого имущества.

На 22 объекта недвижимого имущества право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано. Сведения о технических характеристиках указанных объектов содержатся в приложении к настоящему акту.

Администрация Учреждения размещается в арендуемом у ООО «Юристоксалт» 3-х этажном здании общей площадью 614,7 кв. м, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Луначарского, д. 57, стр. 3. Арендная плата установлена в размере 704 руб. за 1 кв. м в месяц без учета НДС и без учета расходов, связанных с оплатой коммунальных услуг. Указанный договор аренды №1А действует с 27.09. 2014 по 31.12. 2014.

Кроме этого, для размещения отделения поликлиники в пос. Турынино Учреждение арендует у ОАО «Калужский турбинный завод» помещения общей площадью 220 кв. м на первом и втором этажах административно-бытового корпуса, находящегося по адресу: г. Калуга, Турбиностроителей, д. 30. Арендная плата установлена в размере 158,7 руб. за 1 кв. м в месяц (с учетом НДС). Стоимость коммунальных услуг, потребляемых арендатором, в указанную сумму не входит. Указанный договор № 30/17-18 «а» аренды действует с 21.10.2014 по 31.08. 2015.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности, за исключением следующих объектов:

- двухэтажное здание с подвалом, застроенной площадью 293,5 кв. м находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 32, здание находится в разрушенном состоянии, требуется капитальный ремонт, по назначению не используется;

- помещение общей площадью 764,1 кв. м находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 71, проводятся работы по ремонту помещения для размещения детской поликлиники.

Объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии, за исключением, вышеуказанных объектов. Помещения хозяйственного корпуса, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 34А, требуют проведения косметического ремонта.

Часть площадей в зданиях и помещениях Учреждения переданы по договорам аренды иным организациям:

- по договору аренды № 39 У от 28.12.2011 ООО «Медицинский центр Айболит» передано помещение общей площадью 26,5 кв. м в здании, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 11, для размещения аптечного пункта договор действует до 30.06.2015, государственная регистрация договора проведена, арендная плата на дату проверки не пересмотрена;

- по договору аренды № 299 от 01.01.2014 индивидуальному предпринимателю Тырину А.В. передана часть помещения общей площадью 2 кв. м в здании, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 27, для установки торговых автоматов (горячие напитки, кондитерские изделия) договор действует до 30.11.2014;

- по договору аренды № 7 от 03.0.2014 ООО «Медсервис» передано по 1 кв. м в семи помещениях Учреждения, находящихся в различных районах

г. Калуги, для установки торговых автоматов (детские игрушки в упаковке) договор действует до 30.11.2014,

- по договору аренды № 49 от 09.04.2014 индивидуальному предпринимателю Е.Н. Пугачевой передано помещение общей площадью 9,1 кв. м в здании, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Радищева, д. 6, для размещения аптечного пункта договор действует до 31.03.2015;

- по договору аренды № 73 от 01.06.2014 индивидуальному предпринимателю А.В. Тырину передано по 1 кв.м в четырех помещениях Учреждения, находящихся в различных районах г. Калуги, для установки торговых автоматов (кофе), договор действует до 30.04.2015.

Все договоры аренды заключены с соблюдением норм законодательства.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, за исключением использующих их на договорных основаниях, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:

- 40:26:000292:8 площадью 3071 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Гоголя, д.1А;

- 40:26:000350:27 площадью 2035,28 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д.27;

- 40:26:000014:446 площадью 1479,53 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, д.23.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на вышеуказанные земельные участки зарегистрированы.

На земельном участке с кадастровым номером 40:26:000153:610 площадью 41608 кв.м, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д.2А, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ КО «Городская больница № 2 «Сосновая роща», находится объект недвижимости – одноэтажное шлаконаливное здание инфекционного отделения (строение 4), закрепленное на праве оперативного управления за ГБУЗ КО «Детская городская больница».

Вышеуказанные земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Предложения

Руководителю Учреждения:


1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.


2. Подготовить предложения по использованию двухэтажного здания с подвалом, застроенной площадью 293,5 кв. м находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Вилонова, д. 32 и представить их учредителю и в министерство экономического развития Калужской области.


3. Учреждению необходимо обратиться в министерство экономического развития Калужской области для предоставления в постоянное (бессрочное)

пользование земельного участка под объектом недвижимости – одноэтажное шлаконаливное здание инфекционного отделения (строение 4) в соответствии с законодательством РФ.

4. Об исполнении мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки недостатков письменно представить информацию учредителю и в министерство экономического развития Калужской области в срок до 01.04.2015.

 _____ Н.Н. Полищук

 _____ А. Е. Щукин

 _____ С. А. Семенченко

Ознакомлен:
Главный врач

 _____ В. М. Кондюков

Приложение
к акту проверки использования по
назначению и сохранности областного
имущества, закрепленного за
государственным бюджетным
учреждением здравоохранения
Калужской области «Детская
областная больница»

от «12» декабря 2014г.

Сведения об объектах

недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за
государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области
«Детская областная больница»

– четырехэтажный кирпичный корпус № 3 больницы общей площадью 2192,8 кв. м с подвалом общей площадью 531,5 кв. м, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 2 724,3 кв. м, инв.№7702/2, лит.2, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-281, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.13. право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-282;

– четырехэтажный кирпичный корпус № 2 больницы общей площадью 2210,8 кв. м с подвалом общей площадью 371,0 кв. м, с тамбуром общей площадью 5,3 кв. м (инвентарный номер 7702/1, лит. 1), общая площадь 2586,4 кв.м, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-275, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.13. право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-276;

– двухэтажный кирпичный корпус № 1 больницы общей площадью 1691,2 кв. м с подвалом общей площадью 210,7 кв. м. и тамбурами общей площадью 14,7 кв. м. (интервальный номер 7701/1, лит.1), общей площадью 1916,6 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-279 адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.11, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-280;

– двухэтажное кирпичное нежилое здание с подвалом (интервальный номер 20411/1, лит.1), застроенной площадью 293,5 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-265 адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вилонова, д.32, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-266;

– гаражи и хозяйственный блок, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 516,2 кв. м, инв.№ 7701, лит. Стр.2а, Стр.2б, Стр.2б, Стр.2в, Стр.2г, Стр.2д, кадастровый номер № 40:26:000351:609, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.11, право оперативного управления

Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2013-029;

– трехэтажное кирпичное здание детской городской поликлиники общей площадью 2188,1 кв. м. с подвалом общей площадью 649,1 кв. м с тамбуром общей площадью 4,1 кв. м. (инвентарный номер 7747/1, лит1), общей площадью 2841,3 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-277, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вилонова, д.27, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2017-278;

– одноэтажное кирпичное нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 128,6 кв. м, инв.№ 21016/1, лит. 1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-267, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вилонова, д.34А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-268;

– двухэтажное блочное здание детской городской поликлиники № 4 общей площадью 857,9 кв. м. с подвалом общей площадью 204,7 кв. м., назначение: нежилое, общая площадь 1062,6 кв. м, инв. № 30302/1, лит.1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/009/2007-273, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кибальчича, д.23, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-274;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое здание, общей площадью 113,6 кв. м, этаж 1, кадастровый номер № 40:26:000045:0:32/5, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Гурьянова, д.16 корп.1, помещение № 58 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.02.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2010-137;

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 114,4 кв. м, техническое подполье 1, кадастровый номер № 40:26:000068:1456, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Гурьянова, д.71, помещение № 133 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 04.09.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/103/2014-708;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое помещение, общей площадь 764,1 кв. м, этаж 1, кадастровый номер № 40:26:000068:111, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Гурьянова, д.71, помещение № 132 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 04.09.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/103/2014-709;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 637,7 кв. м, этаж 1, кадастровый номер № 40:26:000153:0:3/6, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 6, помещение № 65 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.02.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2010-139;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 336,3 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000143:0:19/6, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Радищева, д. 6, помещение № 98, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.08.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2010-136;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 108 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000052:0:5/35, адрес

объекта: Калужская область, г. Калуга, б-р Энтузиастов, д.1, помещение № 216, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.02.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2010-138;

– одноэтажное шлаконаливное здание инфекционного отделения (строение 4), назначение: санитарии и здравоохранения, общей площадью 368,2 кв. м, инв. № 8927/4, условный номер: 40-40-01/002/2005-129, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 31.08.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/079/2010-220;

– здание санатория, назначение: нежилое, этажность: цоколь,1,2, общей площадью 735,8 кв. м, инв.№ 8026, лит. 1, условный номер : 40-40-01/017/2008-875, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Гоголя, д. 1А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 16.01.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/020/2014-023;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 109,7 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000349:0:3/23, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Подвойского, д. 35, помещение № 2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/079/2011-338;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 312,3 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000238:121, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 48, помещение № 67, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2010-140;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 230,1 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000236:0:4/7, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 43, помещение № 39, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.12.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2010-141;

– помещение детской городской поликлиники общей площадью 775,7 кв. м на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома с тамбуром общей площадью 20,1 кв. м, этаж 1, общей площадью 795,8 кв. м, условный номер: 40-40-01/009/2007-261, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 76, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.04.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/009/2007-262;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 165,7 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000374:927, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 10, помещение №135, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.08.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/039/2014-337;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 180,1 кв. м, кадастровый номер: 40:26:000374:928, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 10, помещение №136, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.08.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/039/2014-338;