

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю.В. Чернышева

« 20 » октября 2014 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения

Калужской области

«Региональный центр скорой медицинской помощи и медицины катастроф»

г. Калуга

« 20 » октября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– В.М. Халгуриной – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Е.Г. Плинер – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А.Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Региональный центр скорой медицинской помощи и медицины катастроф» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач – Кондрашов Константин Анатольевич.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 01.10.2014 № 975, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 05.12.2013 № 716-лс главным врачом Учреждения назначен К.А. Кондрашов. Трудовой договор от 05.12.2013 с К.А. Кондрашовым заключен министерством здравоохранения Калужской области на срок 3 года с 05.12.2013 по 04.12.2016.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в реестр государственной собственности Калужской области 03.05.2012 реестровый № 04001584.

На балансе Учреждения числятся и внесены в Реестр государственной собственности Калужской области сведения о 11 объектах недвижимого имущества.

Информация о технических характеристиках объектов недвижимого имущества приведена в приложении к настоящему акту.

Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Исключение составляет здание бывшей детской областной больницы общей площадью 2408,7 кв. м, находящееся по адресу: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85. Для осуществления уставной деятельности Учреждением используются только помещения общей площадью 192 кв. м на первом этаже здания. Остальные помещения площадью более 2200 кв. м в указанном здании пустуют. Помещения не отремонтированы, имеются многочисленные нарушения окрасочного и штукатурного слоев на стенах и потолке. Таким образом, Учреждение использует не более 10% общей площади здания, но при этом несет расходы на содержание всего здания. Данный факт свидетельствует о крайне низкой эффективности использования здания. Необходимо отметить, что находящееся по тому же адресу одноэтажное кирпичное административное здание (лит. А1) общей полезной площадью 75,9 кв. м инв. № 7885/А1 Учреждением также не используется. По информации представителя Учреждения в здании находятся архивные документы ГБУЗ Калужской области «Городская больница № 4». Договор об использовании здания на законных основаниях не представлен. Кроме того, согласно техническому паспорту от 30.12.2013 общая площадь данного административного здания составляет 81,2 кв. м.

На нежилое здание, находящееся по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 40, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Главный дом усадьбы Кожевникова, кон XVIIв.» представлено охрannое обязательство от 17.03.2006 № 10. При этом в свидетельстве о регистрации права оперативного управления Учреждения на данное здание указано наименование объекта «Конюшни дома Кожевникова».

В свидетельствах о регистрации права оперативного управления Учреждения на все объекты недвижимого имущества указано наименование правопродшественника Учреждения, то есть уже недействующее наименование.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:

- 40:26:000330:42 площадью 6226 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. М. Горького, д. 85.

- 40:26:000265:69 площадью 1300 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 117.

Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на указанные земельные участки зарегистрированы.

Кроме того, земельный участок под зданиями, расположенными по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, д. 40, не сформирован, сведения о правах Учреждения отсутствуют.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества. В связи с реорганизацией Учреждения обновленную карту учета представить до 30.01.2015.

2. Подготовить и направить учредителю и в министерство экономического развития Калужской области предложения о повышении эффективности использования здания общей площадью 2408,7 кв. м, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85.

3. Обратиться в Управление Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменений в ЕГРП в связи с переименованием Учреждения, а также в целях приведения наименования объекта, находящегося по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85, кадастровый номер 40:26:01 00 44:0025:7885/A1, и его общей площади в соответствии с данными проведенной технической инвентаризации.

4. Заключить в установленном порядке договор об использовании одноэтажного кирпичного административного здания (лит. А1) общей полезной площадью 75,9 кв. м инв. № 7885/A1, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85.

5. Учреждению оформить право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, используемый Учреждением, и предоставить данную информацию в министерство экономического развития Калужской области для регистрации права собственности Калужской области на земельный участок.

6. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки представить информацию в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.03.2015.

Ознакомлен:
Главный врач



Халтурина
Щукин
Плинер
В.М. Халтурина
А.Е. Щукин
Е.Г. Плинер

К.А. Кондрашов

Приложение к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Региональный центр скорой медицинской помощи и медицины катастроф»

от «23» октября 2009 г.

Сведения об объектах

- нежилое здание, назначение, нежилое, здравоохранение, физической культуры и социального обеспечения, 3 – этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2408,7 кв. м, инв. № 28830, лит. 4б,4а, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85, условный номер: 40:26:01 00 44:0025:7885/А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/026/2009-558;

- одноэтажное кирпичное административное здание (лит. А1) общей полезной площадью 75,9 кв. м, инв. № 7885/А1 с пристроенным складом (лит. Г 20) застроенной площадью 17,4 кв. м и гаражом (лит. Г 21) застроенной площадью 27,1 кв. м, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85, условный номер: 40:26:01 00 44:0025:7885/А1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/026/2009-562;

- одноэтажный кирпичный гараж (лит. Г 23), назначение нежилое, 1 – этажный, застроенная площадь 20,9 кв. м, инв. № 7885/Г23, лит. Г23, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85, условный номер: 40:26:01 00 44:0025:7885/Г23, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/026/2009-564;

- здание, назначение нежилое, 1 – этажный, общая площадь 49,5 кв. м, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 40:26:000311:278, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.04.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/052/2014-461;

- Конюшни дома Кожевникова, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 930,9 кв. м, инв. № 8156, лит. 1а, 1б, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 40:26:000311:0:28, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано о чем 28.06.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/029/2011-627, зарегистрированные ограничения (обременения) права: является объектом культурного наследия федерального значения;

- гараж, склад, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 759,7 кв. м, инв. № 8340, лит. 9, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 117, условный номер 40-40-01/026/2009-565, право оперативного

управления Учреждения зарегистрировано, о чем 10.12.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/026/2009-566;

- помещение, назначение нежилое, общая площадь 104,4 кв. м, этаж цокольный, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Вишневого, д. 31, пом. 152, кадастровый номер: 40:26:000147:31:3/1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 19.06.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/076/2013-520;

- нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение нежилое, общая площадь 125,7 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 8, пом. 369, кадастровый номер: 40:26:000014:641, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 30.07.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/104/2014-053;

- нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение нежилое, общая площадь 124,9 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 8, пом. 373, кадастровый номер: 40:26:000014:640, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 30.07.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/104/2014-052;

- помещение, назначение нежилое помещение, общая площадь 57,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 8, пом. 370, кадастровый номер: 40:26:000014:639, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 30.07.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/104/2014-051;

- помещение, назначение нежилое помещение, общая площадь 98,6 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 8, пом. 371, кадастровый номер: 40:26:000014:638, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 30.07.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/104/2014-050.