

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

« 24 » декабря 2014 года

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области  
«Куйбышевское лесничество»

г. Калуга

«12» декабря 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», пунктами 12, 13 постановления Правительства Калужской области от 11.03.2012 № 110 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью бюджетных, казенных и автономных учреждений Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.12.2014 № 1801-п «О проведении внеплановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося оперативном управлении ГКУ КО «Куйбышевское лесничество», и о создании рабочей группы» рабочей группой в составе:

- Чудакова Е. Е. – начальника отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
- Богатыревой О. А. – главного специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
- Семенченко С.А. – старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;
- Щукина А. Е. – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Калужской области «Куйбышевское лесничество» (далее – Учреждение).

Основанием для проведения внеплановой проверки послужило обращение Уполномоченного по правам человека в Калужской области от 25.11.2014 № 1073-14/1712 с информацией о неэффективном использовании Учреждением государственного имущества Калужской области.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Наталья Николаевна Лаврегентьева.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава (новая редакция), утвержденного приказом министерства природных ресурсов Калужской области от 25.03.2011 № 22. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом Управления лесами Калужской области от 25.12.2007 № 76-к Н. Н. Лаврентьева назначена директором Учреждения. Трудовой договор от 17.09.2013 № 12-13 с Н.Н. Лаврентьевой заключен министерством лесного хозяйства Калужской области на неопределенный срок.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 26.03.2007 реестровый № 04001462.

Согласно данных Реестра и данных бухгалтерского учёта за Учреждением числится 13 объектов недвижимого имущества.

На 11 объектов недвижимого имущества право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы.

Имущественные права на двухэтажное кирпичное бытовое здание общей площадью 512,2 кв. м. и газопровод к зданию конторы лесничества, расположенные по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А, не зарегистрированы.

Сведения о технических характеристиках находящихся в оперативном управлении Учреждения объектов недвижимого имущества содержатся в Приложении № 1 к настоящему акту.

В оперативном управлении Учреждения имеется 5 объектов жилищного фонда:

1. Многоквартирный жилой дом общей площадью 95,2 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 50. Дом трехквартирный, одноэтажный, 1955 года постройки, бревенчатый, отопление печное. Техническое состояние неудовлетворительное. Одна квартира приватизирована, в двух других никто не проживает. В соответствии с актом эксплуатационного состояния объекта от 22.08.2013, составленного Государственной жилищной инспекцией Калужской области, данный жилой дом имеет неустранимые дефекты, дающие основания признать его непригодным для проживания.

2. Многоквартирный жилой дом общей площадью 102,8 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Феликсово, д. 27. Дом двухквартирный, бревенчатый, одноэтажный, 1970 года постройки, отопление печное. Техническое состояние неудовлетворительное. В соответствии с актом эксплуатационного состояния объекта от 22.08.2013, составленного Государственной жилищной инспекцией Калужской области, данный жилой дом имеет неустранимые дефекты, дающие основания признать его непригодным для проживания. По данному адресу зарегистрирован один человек, но фактически никто не проживает.

3. Многоквартирный жилой дом общей площадью 103,9 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Аксенова, д. 10. Дом двухквартирный, бревенчатый, одноэтажный, 1972 года постройки. Техническое состояние неудовлетворительное. В одной из квартир проживают граждане.

4. Многоквартирный жилой дом общей площадью 116,1 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Аксенова, д. 20. Дом двухквартирный, бревенчатый, одноэтажный, 1972 года постройки. Техническое состояние неудовлетворительное. По данному адресу зарегистрированы жильцы, фактически никто не проживает.

5. Квартира общей площадью 52,7 кв. м, расположенная по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Бетлица, ул. Горького, д. 71, кв. 1. В соответствии с Актом эксплуатационного состояния объекта от 01.06.2012, составленного Государственной жилищной инспекцией Калужской области, данная квартира находится в крайне неудовлетворительном техническом состоянии, требуется значительный объем проведения ремонтных работ капитального характера как внутри жилого помещения, так и по дому в целом.

В квартире имеются следующие недостатки: неисправна электрическая проводка, в жилых комнатах наблюдается разрушение конструкции пола, на стенах и потолке следы сырости и плесени, оконные переплеты рассохлись и покосились, стёкла выбиты, отопительная печь имеет трещины, в местах деформации наблюдается выпадение кирпичей.

В 2013 году квартира предоставлена для проживания сотруднику Учреждения Ю.Ю. Метенько по договору найма. На дату проверки в квартире никто не проживает, обязанности по поддержанию квартиры в надлежащем техническом состоянии не исполняются.

Кардон общей площадью 114,9 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Раменное, согласно акту проверки эксплуатационного состояния объекта от 02.04.2014, составленному Государственной жилищной инспекцией Калужской области, находится в крайне неудовлетворительном состоянии. Отсутствуют дверные и оконные проемы, печи сломаны, отсутствуют конструкции пола и потолка.

Кирпичное бытовое здание общей площадью 512,2 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А, также находится в крайне неудовлетворительном состоянии, для нужд Учреждения не используется.

Остальные объекты недвижимого имущества (за исключением объектов жилищного фонда, кардона и кирпичного бытового здания) находятся в удовлетворительном техническом состоянии и используются Учреждением для ведения уставной деятельности.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в зданиях сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, в постоянное бессрочное пользование Учреждению не предоставлялись.

По результатам проверки рабочей группой руководителю учреждения **предложено:**

1. Принять меры к снятию с регистрационного учёта граждан, длительное время не проживающих в объектах жилищного фонда Учреждения, в том числе в судебном порядке.
2. Совместно с нанимателем обеспечить приведение квартиры, расположенной по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Бетлица, ул. Горького, д. 71, кв. 1, в надлежащее состояние, соответствующее санитарным и строительным нормам и правилам.

3. Рассмотреть возможность списания и последующего сноса ветхого жилья (жилой дом № 27 в д. Феликсово, дома №10 и №20 по ул. Аксенова в п. Бетлица) после снятия с регистрационного учёта зарегистрированных в них граждан.
4. Рассмотреть возможность списания и последующего сноса кардона, расположенного по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Раменное, в связи с его крайне неудовлетворительным техническим состоянием.
5. Обратиться к учредителю – министерству лесного хозяйства Калужской области с просьбой о выделении денежных средств на осуществление одного из следующих действий:
  - приведение квартиры № 1, расположенной по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Бетлица, ул. Горького, д. 71, кв. 1, и других объектов жилищного фонда в надлежащее состояние, соответствующее санитарным и строительным нормам и правилам;
  - списание квартиры № 1, расположенной по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, д. Бетлица, ул. Горького, д. 71, кв. 1, с последующим демонтажом строительных конструкций, не влекущем причинение имущественного и иного вреда собственникам квартиры № 2, являющейся частью вышеуказанного многоквартирного дома.
6. В срок до 01.04.2015 письменно уведомить учредителя и министерство экономического развития Калужской области об исполнении мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки нарушений.

Приложения:

1. Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на 2 л. в 1 экз.
2. Фотоматериалы на 4 л. в 1 экз.

  
\_\_\_\_\_ /Е.Е. Чудаков/


  
\_\_\_\_\_ /О.А. Богатырева/

  
\_\_\_\_\_ /С.А. Семенченко/

  
\_\_\_\_\_ /А.Е. Щукин/

Ознакомлен:

Директор Учреждения

  
\_\_\_\_\_ /Н.Н. Лаврентьева/

**Приложение № 1** к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области «Куйбышевское лесничество» от «12» декабря 2014 г.

**Перечень объектов  
недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за  
Учреждением**

1. Здание конторы, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 405,2 кв. м, инв. № 2978, лит. Стр. 1, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-549, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.10.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/012/2009-362.

2. Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 270,8 кв. м, инв. № 2978, лит. Стр. 3, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-551, адрес объекта: Калужская область, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 08.04.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/005/2011-201.

3. Здание дома лесничества, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 243,1 кв. м, инв. № 10756, лит. Стр. 1, Стр. 1а, Стр. 1б, кадастровый (условный) номер № 40-40-09/005/2007-010, адрес объекта: Калужская область, г. Киров, ул. Красный бор, 17/1. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 09.02.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2009-106.

4. Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4 кв., назначение: сооружения, энергетики и электропередачи, протяженностью 0,48 км, инв. № 1264, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2007-004, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, д. Погребки. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 17.10.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-11/004/2007-038.

5. Воздушные электролинии высокого напряжения ВЛ-04 квт, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженностью 219,50 п. м., инв. № 10756/3, лит. Стр. 3, кадастровый (условный) номер № 40-40-09/005/2007-023, адрес объекта: Калужская область, г. Киров, ул. Красный Бор, д. 17/3. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 10.02.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2009-107.

6. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 95,2 кв. м, инв. № 2981, лит. А, а, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-556, адрес объекта: Калужская область, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 50. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 08.04.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/005/2011-207.

7. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 116,1 кв. м, инв. № 1698, лит. А, а, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-556, адрес объекта: Калужская область, п. Бетлица,

ул. Аксенова, д.20. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 17.10.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-11/004/2007-028.

8. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 102,8 кв. м, инв. № 2989, лит. А, а, а1, а2, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-569, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, д. Феликсово, д. 27. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 08.04.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/005/2011-205.

9. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,7 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-559, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Горького, д. 71, кв. 1. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 08.04.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/005/2011-202.

10. Кардон, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 114,9 кв. м, инв. № 2991, лит. Стр.1а, 1б, 1в, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-567, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, д. Раменное. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 08.04.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/005/2011-206.

11. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 103,9 кв. м, инв. № 2988, лит. А, а, кадастровый (условный) номер № 40-40-11/001/2006-557, адрес объекта: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Аксенова, д.10. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 08.04.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-09/005/2011-204.

12. Бытовое здание общей площадью 512,2 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А. Право оперативного управления Учреждения не зарегистрировано.

13. Газопровод, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А. Право оперативного управления Учреждения не зарегистрировано.

**Приложение № 2** к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области «Куйбышевское лесничество» от «12» декабря 2014 г.

### **Фотоматериалы**



**Жилой дом, расположенный по адресу: пос. Беглица, ул. Горького, д. 71**



Квартира № 1, расположенная по адресу: пос. Бетлица, ул. Горького, д. 71





Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: пос. Бетлица,  
ул. Аксенова, д. 10



**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: пос. Бетлица,  
ул. Кирова, д. 50**



**Здание конторы, расположенное по адресу: пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А**



**Бытовое здание, расположенное по адресу: пос. Бетлица, ул. Кирова, д. 33А**

