

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра - начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю.В. Чернышева



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области «Городской родильный дом»
на праве оперативного управления

г. Калуга

19 сентября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. - ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
- Гаврочинской Н.С. - главного специалиста отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
- Гириной М.А. – ведущего инспектора фонда отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
- Плинер Е.Г. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Городской родильный дом» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является:

Главный врач – Оганесян Александра Яковлевна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.01.2012 № 38. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.01.2012 № 26-ЛС Оганесян А.Я. назначена главным врачом Учреждения.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001583 от 03.05.2012.

В оперативном управлении Учреждения имеются:

- кирпичный главный корпус (строение 1) общей площадью 3 648,6 кв. м с подвалом общей площадью 560,1 кв. м, условный № 40-40-01/003/2005-123, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 67, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.03.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-124;

- кирпичное здание второго акушерского отделения (строение 2), общей площадью 1 592,2 кв. м, условный № 40-40-01/003/2005-125, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д.67, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.03.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-126;

- одноэтажный кирпичный гараж (строение 4), общей площадью 100,9 кв. м, условный № 40-40-01/003/2005-127, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 67, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.03.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-128;

- одноэтажный кирпичный гараж (строение 5), общей площадью 84,1 кв. м, условный № 40-40-01/003/2005-129, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 67, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.03.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-130;

- одноэтажное кирпичное здание микролаборатории (строение 1), общей площадью 355,7 кв. м, условный № 40-40-01/003/2005-131, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 67 А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.03.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-132;

- кирпично-деревянное здание гинекологического отделения (строение 3), общей площадью 1 754,6 кв. м, условный № 40-40-01/003/2005-133, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 69, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.03.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/003/2005-134.

По сведениям, предоставленным Учреждением, в Реестре за Учреждением числятся 10 объектов недвижимого имущества. Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на 6 объектов.

Кроме этого по данным Реестра за Учреждением числятся следующие объекты: тротуар, дорожки, двор, ограждение, которые являются объектами недвижимости. Права на них так же не зарегистрированы.

В ходе проверки было выявлено, что Учреждение по договору безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом от 25.12.2008 предоставляет Управлению записи актов гражданского состояния города Калуги нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Калуга, ул. М.Горького, д. 67, площадью 9,8 кв. м, (помещение № 40 в соответствии с техническим паспортом БТИ от 31.01.2005 № 7885) и долю мест общего пользования площадью 1,9 кв. м, без выдела в натуре, для использования под

размещение структурного подразделения. На момент проведения проверки указанное помещение было закрыто и оценить его использование не представилось возможным.

Все объекты недвижимого имущества находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением по назначению для обеспечения ведения уставной деятельности. Присутствия в данных объектах сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны нет.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением регулярно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:

- 40:26:000330:26 площадью 12447 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. М.Горького, д. 67, 67 А, 69;

- 40:26:000330:61 площадью 115 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. М.Горького, д. 67;

- 40:26:000330:62 площадью 118 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. М.Горького, д. 67.

Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на указанные земельные участки зарегистрированы.

Предложения:

Руководителю Учреждения

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.
2. На объекты: тротуар, ограждение, дорожки, двор, расположенные по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 67, необходимо изготовить технические планы, кадастровые паспорта и зарегистрировать право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения.
3. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.12.2014.

Ознакомлена
Главный врач:



Халтурина В.М.

Гаврочинская Н.С.

Плинер Е.Г.

Гирина М.А.

Оганесян А.Я.