

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

« 04 » октября 2014 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным автономным учреждением здравоохранения
Калужской области «Калужский санаторий «Звездный»

г. Калуга

« 04 » октября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– В.М. Халтуриной - ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– С.А. Семенченко - старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– М.А. Гириной - ведущего инспектора фонда отдела учета и эксплуатации специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужский санаторий «Звездный» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Власова Марина Алексеевна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 31.03.2011 № 254, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом департамента социальной политики Калужской области от 27.05.2002 № 130-к М.А. Власова назначена на должность директора Учреждения.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в реестр государственной собственности Калужской области 20.02.2003 реестровый № 04001229.

На балансе Учреждения числятся 23 объекта недвижимого имущества. На 9 объектов право оперативного управления зарегистрировано, из них право собственности Калужской области зарегистрировано только на 2 объекта, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права, на 14 объектов права не зарегистрированы.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

В ходе проверки были выявлены находящиеся на земельном участке Учреждения два объекта недвижимого имущества:

- сарай кирпичный размерами ориентировочно шириной 2м и длиной 5м;
- сооружение бассейна общей площадью ориентировочно 800 кв. м.

Права на указанные объекты не зарегистрированы, техническое состояние неудовлетворительное, объекты требуют ремонта. Необходимо принять их к бухгалтерскому учету и зарегистрировать права, а также представить предложения по дальнейшему их использованию.

Другие здания и сооружения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии и используются по назначению.

При фактическом осмотре объектов недвижимости Учреждения рабочей группой не был обнаружен принятый к бухгалтерскому учету жилой павильон, общей площадью 822 кв. м.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности за исключением указанных в настоящем акте объектов, имеющих неудовлетворительное техническое состояние.

На территории Учреждения находится трехэтажный кирпичный спальный корпус, общей площадью 2640,7 кв. м, лит. Стр.3, кадастровый номер 40:17:10 00 11:0001:10645, право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 24.04.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/004/2009-437. Указанный объект за Учреждением на праве оперативного управления не закреплялся и к бухгалтерскому учету не принимался.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Сведения об используемых Учреждением земельных участках и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Совместно с учредителем представить в министерство экономического развития Калужской области предложения о дальнейшем использовании сарая и здания бассейна, указанных в настоящем акте.

3. Привести в соответствие бухгалтерский учет жилого павильона согласно фактическим сведениям. Представить письменные пояснения о причинах фактического отсутствия жилого павильона, находящегося в Реестре государственной собственности Калужской области и принятого к бухгалтерскому учету Учреждения.

4. Уточнить и внести необходимые изменения в Реестр государственной собственности Калужской области в части сведений о площади лечебного корпуса профилактория (по Реестру 1766,2 кв. м, по свидетельству о регистрации прав 3782,1 кв. м)

5. Представить в министерство экономического развития Калужской области предложения по дальнейшему использованию неучтенного и неиспользуемого трехэтажного кирпичного спального корпуса.

6. Внести изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в части изменения наименования Учреждения – субъекта права оперативного управления.

7. Провести мероприятия по регистрации права собственности Калужской области на 7 объектов недвижимости, на которые право оперативного управления зарегистрировано.

8. Провести мероприятия по регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления Учреждения на 14 незарегистрированных объектов недвижимости, указанных в настоящем акте.

9. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки представить информацию в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.05.2015.

10. О проведенных мероприятиях по государственной регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления Учреждения на объекты недвижимости представить информацию в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.07.2015.

Министерству экономического развития Калужской области:

1. Направить настоящий Акт в министерство здравоохранения Калужской области.




В. М. Халтурина
М.А. Гирина
С.А. Семенченко

Ознакомлена:
Директор


М.А. Власова

**Приложение к акту проверки
использования по назначению и сохранности
областного имущества, закрепленного за
государственным автономным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Калужский санаторий «Звездный»
от 07.09.2014 2014**

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным автономным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Калужский санаторий «Звездный»

- спальный корпус № 1, назначение: спальный корпус, 3-этажный, общей площадью 951,8 кв. м, инв. № 10644/10, лит. Стр.10, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-193, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ГУ КСОК «Звездный», ДОЛ «Звездный», д. Стр.10, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-193;
- спальный корпус № 2, назначение: спальный корпус, 3-этажный, общей площадью 966 кв. м, инв. № 10644/11, лит. Стр.11, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-194, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный», ДОЛ «Звездный», д. Стр.11, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-194;
- спальный корпус № 3, назначение: спальный корпус, 3-этажный, общей площадью 961 кв. м, инв. № 10644/12, лит. Стр.12, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-192, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ГУ КСОК «Звездный», ДОЛ «Звездный», д. Стр.12, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-192;
- здание спального корпуса «А», назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 2622,8 кв. м, инв. № 10644/14, лит. Стр.14, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-196, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный», ДОЛ «Звездный», д. Стр.14, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-196;
- административное здание, назначение: административное, 2-этажный, общей площадью 603,7 кв. м, инв. № 10644, лит. Стр.9, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-191, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, ГУ КСОК «Звездный», ДОЛ «Звездный», д. Стр.9, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-191;
- здание спального корпуса профилактория (строение 5), общей площадью 3508,1 кв. м, кадастровый номер № 40-40-17/004/2006-169, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, территория ГУ КСОК «Звездный», право собственности Калужской области зарегистрировано. Право

оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.05.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/003/2006-449;

– здание лечебного корпуса профилактория (строение 4), общей площадью 3782,1 кв. м, кадастровый номер № 40-40-17/004/2006-168, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, территория ГУ КСОК «Звездный», право собственности Калужской области зарегистрировано. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.05.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/003/2006-448.

– здание клуба-столовой, назначение: клуб-столовая, 2 – этажный, общей площадью 1663,1 кв. м, инв.№ 10644/13, лит. Стр.13, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-195, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный». ДОЛ «Звездный», стр.13, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-195;

– котельная, назначение: нежилое, 3 – этажный, общей площадью 453,7 кв. м, инв.№19187, лит. Стр.6а, Стр.6б, кадастровый номер № 40-40-17/007/2009-190, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный», стр.6, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-190;

– объект благоустройства территории, общей площадью 250 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– минералпровод, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– здание очистных сооружений, общей площадью 184,3 кв. м, стр. 16, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– жилой павильон, общей площадью 822 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– водопровод к водопроводной башне, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– автодорога, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– автодорога, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– хозяйственно-фекальная канализация, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– хозяйственно-питьевой водопровод, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– спальный корпус (незавершенное строительство), общей площадью 445 кв. м, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– скважина пресной воды № 18705, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– скважина пресной воды № 13641, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– скважина минеральной воды № 163183, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозево, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– пожарный резервуар (ёмкость 50 куб. м), адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозово, уч. ГУ КСОК «Звездный»;

– земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации санаторно-оздоровительного комплекса «Звездный», общей площадью 234500 кв. м, кадастровый номер № 40:17:10 01 01:0022, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, с. Корекозово (территория государственного учреждения «Калужский санаторно-оздоровительный комплекс «Звездный»), право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, о чем 03.07.2003 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/17-05/2003-420;

– земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под место выпуска сточных вод, общая площадь 38 кв. м, кадастровый номер № 40:25:000243:493, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Калужская область, г. Калуга, в районе д. Горенское, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, о чем 17.12.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/073/2009-412;

– земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под очистные сооружения, общая площадь 5411 кв. м, кадастровый номер № 40:25:000243:492, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калужская область, г. Калуга, в районе д. Горенское, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, о чем 16.12.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/074/2009-547.