

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
Министерства экономического развития

Калужской области  
Ю. В. Чернышева

«12» ноября 2014 года

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным казенным образовательным учреждением  
начального профессионального образования Калужской области  
«Профессиональное училище «Калужский реабилитационно – образовательный  
комплекс»

г. Калуга

«31» октября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости» была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным казенным образовательным учреждением начального профессионального образования Калужской области «Профессиональное училище «Калужский реабилитационно – образовательный комплекс» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Волохов Андрей Валентинович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава (новая редакция), утвержденного приказом министерства по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области от 18.12.2012 № 2340. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области от 12.08.2008 №72-ЛС директором Учреждения назначен А.В. Волохов. Трудовой договор от 26.01.2000 с А.В. Волоховым заключен департаментом социальной политики Калужской области на неопределенный срок. В связи с изменением наименования работодателя и Учреждения в указанный трудовой договор внесены изменения от 23.03.2011.

Сведения об имуществе учреждения внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 19.12.2000, реестровый № 04001052.

Согласно данным Реестра за Учреждением числятся 4 объекта недвижимого имущества. Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на следующие объекты:

- здание территориального центра профессиональной реабилитации инвалидов, назначение: нежилое, учебно – образовательного назначения и дошкольного воспитания, 4 – этажный, общая площадь 3013,2 кв. м, инв. № 29172, лит. 1, адрес объекта: Калужская область г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 171 А, условный № 40-40-01/037/2008-177, запись в ЕГРП о регистрации права собственности Калужской области сделана 27.06.2008, № 40-40-01/037/2008-177; запись в ЕГРП о регистрации права оперативного управления Учреждения сделана 27.06.2008, № 40-40-01/037/2008-181;

- здание котельной и гаража, назначение: нежилое, коммунального хозяйства, жилищно – бытового (вспомогательного) назначения, 1 – этажный, общая площадь 248,8 кв. м, инв. № 29172, лит. 2, адрес объекта: Калужская область г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 171 А, условный № 40-40-01/037/2008-178, запись в ЕГРП о регистрации права оперативного управления Учреждения сделана 27.06.2008, № 40-40-01/037/2008-182.

Кроме вышеуказанных объектов на земельном участке Учреждения находятся:

теплица общей площадью 205 кв. м и забор из металлических прутьев протяженностью 434,8 п. м. Права на указанные объекты не зарегистрированы.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии, исключение составляет сооружение теплицы. Теплица по назначению не используется, сохранились только несущие конструкции, стекла сняты.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

В помещении котельной установлено котельное оборудование, не принадлежащее Учреждению.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме сотрудников МУП «Калгатеплосеть» эксплуатирующих котельную, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок категории земель населенных пунктов для эксплуатации зданий и сооружений с кадастровым номером 40:26:0000078:12 площадью 11966 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

### Предложения

Руководителю Учреждения:


1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области, обновленные карты учета имущества.


2. Принять меры к возобновлению использования теплицы, либо сооружению с использованием имеющихся металлических конструкций подсобного здания (сооружения). В случае невозможности реализации указанных мероприятий принять меры к списанию теплицы с дальнейшей разборкой и утилизацией оставшихся элементов.


3. Совместно с учредителем рассмотреть вопрос о передаче части помещений, находящихся в здании котельной и гаража в собственность муниципального образования «Город Калуга», с последующим закреплением за МУП «Калугатеплосеть».

4. Принять меры к регистрации прав на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением

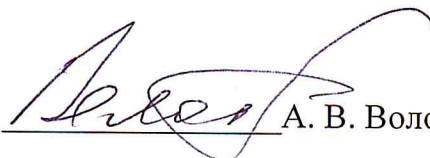
5. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 31.12.2014.

 Н.Н. Полищук

 И. Н. Шевлякова

 А. Е. Щукин

Ознакомлен  
Директор:

 А. В. Волохов