

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева



«23» октября 2014 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области
«Областной молодежный центр»

г. Калуга

«16» октября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 №192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости» была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным бюджетным учреждением Калужской области «Областной молодежный центр» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Алмазова Елена Ильинична.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта, туризма и молодежной политики Калужской области от 29.03.2011 №139 с изменениями. Устав и внесенные в него изменения зарегистрированы в установленном законодательством порядке и имеют законную силу.

В соответствии с приказом министерства спорта, туризма и молодежной политики Калужской области от 09.09.2008 №78-лс директором Учреждения назначена Е.И. Алмазова. Трудовой договор от 09.09.2008 № 34 в редакции от

16.05.2013 с Е.И. Алмазовой заключен министерством спорта, туризма и молодежной политики Калужской области с 09.09.2008 на неопределенный срок.

Сведения об имуществе учреждения внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 06.03.2007 реестровый № 04001457.

По представленным Учреждением данным по состоянию на 16.10.2014, штатная численность персонала составляет 94 единицы, фактическая численность составляет 80,19 единиц.

На балансе Учреждения числятся 5 объектов недвижимого имущества, а именно: забор (профнастил) протяженностью 38,4 м, забор протяженностью 17 м, жилой дом площадью 96,2 кв. м, двухэтажное кирпичное нежилое здание площадью 2235,2 кв. м, автодорога к зданию.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы только на двухэтажное кирпичное нежилое здание с подвалом (лит. А, А 1) общей полезной площадью 2235,2 кв. м, назначение нежилое, инв. № 7667/А, лит. А 1, адрес объекта: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 10, условный № 40:26:01 12:0053:7667/А, запись в ЕГРП о регистрации права оперативного управления Учреждения сделана 28.12.2010, № 40-40-01/084/2010-829.

На остальные объекты права не зарегистрированы.

Необходимо отметить, что права на жилой дом, находящийся по адресу: г. Калуга, ул. Тульская, д. 78 б устанавливаются Учреждением в судебном порядке, а местоположение объекта «автодорога к зданию» 1966 года постройки не определено.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности, кроме объекта «автодорога к зданию», который визуально не был обнаружен.

Часть помещений в административном здании передано в пользование другим организациям, а именно:

- помещения общей площадью 990 кв. м предоставлено по договору безвозмездного пользования на почасовой основе государственному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Спартак» для организации занятий танцевальных секций;

- часть помещения фойе первого этажа площадью 5,8 кв. м предоставлено по договору аренды ООО «Успех» для организации розничной торговли продукцией общественного питания. На дату проведения проверки действие договора аренды прекратилось в связи с истечением срока его действия, однако киоск не был демонтирован. По информации, представленной руководителем Учреждения, в настоящее время идет перезаключение договора на новый срок.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок из категории земель населенных пунктов под двухэтажное кирпичное здание с подвалом (Лит. А, А1) с кадастровым номером 40:26:000359:41 площадью 4933 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Участок). Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на Участок зарегистрированы.

Однако, при визуальном осмотре Участка, выявлено, что на территории Участка расположен автотранспорт жителей ближайших жилых домов и других организаций.

В силу ст. 51 Закона РФ от 10 июля 1992 года N 3266-1 "Об образовании" образовательное учреждение обязано обеспечить безопасные условия для пребывания в них детей и несет ответственность за жизнь и здоровье воспитанников образовательного учреждения во время образовательного процесса.

Согласно п. 1 ст. 28 Федерального закона от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" в образовательных учреждениях независимо от организационно-правовых норм должны выполняться требования санитарного законодательства. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 № 41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» территорию организации дополнительного образования рекомендуется ограждать забором и/или полосой зеленых насаждений.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. По завершении процесса установления прав на жилой дом, находящийся по адресу: г. Калуга, ул. Тульская, д. 78б, совместно с учредителем выработать предложения о дальнейшем использовании данного объекта, а так же двух сооружений заборов, числящихся за Учреждением и направить их в министерство экономического развития Калужской области.

3. Принять меры к установлению наличия места положения объекта недвижимого имущества «автодорога к зданию» на земельном участке Учреждения.


4. Представить на согласование учредителю и в министерство экономического развития Калужской области документы, необходимые для принятия решения о согласовании перезаключения договора аренды недвижимого имущества на новый срок.

5. Для устранения выявленных нарушений использования Участка необходимо оградить земельный участок.

В целях установления ограждения Участка необходимо установить границы Участка. Для установления границ земельного участка на местности Учреждению

необходимо обратиться к лицу, осуществляющему кадастровую деятельность, для проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка на местности.

6. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 31.12.2014.


Н.Н. Полищук


И. Н. Шевлякова


А. Е. Щукин

Ознакомлена
Директор:



Е. И. Алмазова

