

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю.В. Чернышева
«23» октября 2014 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением
дополнительного образования детей Калужской области
«Областная специализированная детско – юношеская спортивная школа
олимпийского резерва «Юность»

г. Калуга

«14» октября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Е. Е. Чудакова – начальника отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- С. А. Семенченко – старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Калужской области «Областная специализированная детско – юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Юность» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Демкин Алексей Геннадиевич.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта, туризма и молодежной политики Калужской области от 23.07.2014 № 446. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства спорта, туризма и молодежной политики Калужской области от 04.02.2013 № 31-лс директором Учреждения назначен А. Г. Демкин. Трудовой договор от 12.02.2013 № 3 с А.Г. Демкиным заключен министерством спорта, туризма и молодежной политики Калужской области с 12.02.2013 на неопределенный срок.

По представленным Учреждением данным, по состоянию на 01.10.2014 штатная численность персонала составляет 183,5 единицы, фактическая численность составляет 151,5 единиц.

Имущество учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 20.02.2003, реестровый № 04001233.

На балансе Учреждения числятся 36 объектов недвижимого имущества, из них:
- 17 объектов находятся по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 18 и образуют непосредственно комплекс спортивной школы:

электросеть протяженностью 786 м, футбольное поле, теплосеть протяженностью 55 м, два спортивных комплекса, синтетическое покрытие стадиона, сектор соревновательный для метания молота Polanik KLM-7/10-A рельсы для стоек ворот К-0026, одноэтажное кирпичное здание спортивной школы (стр. 2), ограждение стадиона из ж/б блоков, место приземления для прыжков с шестом Polanik T-978 решетка ST*7, крышка Р978, кирпичное здание спортивной школы (стр.1), канализация протяженностью 96,5 м, дорожка беговая, демонстрационное табло «Ритм», водопровод протяженностью 237 м, ангар-хранилище сборно-разборного типа, автостоянка.

В настоящее время ангар – хранилище сборно – разборного типа, представляющий собой металлоконструкцию Учреждением не используется и находится в разобранном виде.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на 2 объекта, а именно:

кирпичное здание спортивной школы (строение 1) общей площадью 4043,8 кв. м, адрес (местонахождение): г. Калуга, ул. Болдина, д. 18, кадастровый номер 40-40-01/002/2005-569, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 15.12.2005 сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-570;

одноэтажное кирпичное здание спортивной школы (строение 2) общей площадью 553,8 кв. м, адрес (местонахождение): г. Калуга, ул. Болдина, д.18, кадастровый номер 40-40-01/002/2005-571, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 15.12.2005 сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-572.

- 15 объектов находятся по адресу: Калужская область, Перемышльский район, вблизи с. Корекозево и составляют комплекс детского спортивно – оздоровительного лагеря «Юность», на 14 объектов зарегистрировано право собственности Калужской области. Технические данные об объектах указаны в приложении к настоящему акту.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на дом бревенчатый площадью 59 кв. м, расположенный в Перемышльском районе, стр. 13 не зарегистрированы.

- 2 объекта (дом брусовой, дом двухквартирный), находятся по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Виньково, права на них не зарегистрированы;

- на балансе Учреждения числится двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, б-р. Энтузиастов, д. 16, кв. 3, права не зарегистрированы, квартира приватизирована;

- спортивный зал, назначение: нежилое, специальное, 1 - этажный, общая площадь 261,5 кв. м, инв. № 31403, лит. 4, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 20, строение 4, кадастровый номер: 40:26:000022:0:25, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.09.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/031/2013-933.

Сведения об указанных объектах внесены в Реестр.

Ряд помещений Учреждение предоставляет для проведения тренировок и занятий по физической культуре и спорту другим учреждениям Калужской области на основании почасовых договоров безвозмездного пользования.

Всего заключено 4 договора о передаче имущества, находящегося в собственности Калужской области и закрепленного на праве оперативного управления, в безвозмездное временное пользование. Согласие учредителя – министерства спорта и молодежной политики Калужской области на заключение договоров безвозмездного пользования представлено.

В ходе проверки установлено, что все спортивные объекты недвижимого имущества, находящиеся в г. Калуге, имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности. Техническое состояние указанных объектов хорошее.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Необходимо отметить, что легкоатлетический стадион, находящийся по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 18, находится в настоящее время в процессе реконструкции. По сведениям руководителя Учреждения закончены три этапа (очереди) реконструкции, четвертый этап на дату проведения проверки не завершен.

На территории детского спортивно – оздоровительного лагеря «Юность» расположено 15 объектов. Все объекты имеются в наличии, организована их охрана. Техническое состояние объектов лагеря неудовлетворительное, здания требуют ремонта и оснащения необходимым оборудованием и мебелью. Объекты лагеря продолжительное время по назначению не используются.

Два объекта: дом брусовой и дом двухквартирный, находящиеся в д. Виньково, Ферзиковского района Калужской области в ходе проверки не осматривались, в связи с тем, что Учреждение не смогло обеспечить доступ к данным объектам.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением регулярно в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 №333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

- 40:26:000358:811 площадью 121 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д.18;

- 40:26:000358:810 площадью 2008 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д.18;

- 40:26:000358:858 площадью 38106 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д.18.

Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на вышеуказанные земельные участки зарегистрированы.

Земельный участок с кадастровым номером 40:17:080000:4, площадью 62678 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, вблизи села Корекозово, Учреждением используется. На указанном земельном участке находятся здания и сооружения, переданные в оперативное управление Учреждению. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на данный земельный участок в соответствии с законодательством РФ не зарегистрировано.

На земельном участке с кадастровым номером 40:26:000022:1555 площадью 54297 кв.м, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Кубяка, предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование ГКОУ КО «Азаровский детский дом-школа», находится объект недвижимости – спортивный зал, используемый учреждением. По данному земельному участку ведутся работы по оформлению документов для дальнейшего оформления прав в соответствии с действующим законодательством.

Предложения:

1. Учреждению обратиться в министерство экономического развития Калужской области с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 40:17:080000:4 в постоянное (бессрочное) пользование.

2. После раздела земельного участка 40:26:000022:1555 обратиться в министерство экономического развития Калужской области с заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, на котором находится спортивный зал, закрепленный на праве оперативного управления за Учреждением.

3. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области, обновленные карты учета имущества.

4. Обратиться к учредителю, с предложением о выделении денежных средств на финансирование затрат по консервации и ремонту объектов спортивно – оздоровительного лагеря «Юность».

5. Совместно с учредителем подготовить предложения о дальнейшем использовании объектов, находящихся в д. Виньково.

6. Совместно с учредителем рассмотреть вопрос о дальнейшем использовании ангара – хранилища сборно – разборного типа.

7. В отношении жилых помещений, находящихся на балансе Учреждения, а именно, приватизированной квартиры, находящейся по адресу: г. Калуга, б-р. Энтузиастов, д.16, кв. 31, представить в министерство экономического развития Калужской области документы о прекращении права оперативного управления Учреждения и права собственности Калужской области.

8. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.12.2014.



Е. Е. Чудаков


С.А. Семенченко


Н. Н. Полищук


А. Е. Щукин

Ознакомлен:
Директор


А.Г. Демкин

Приложение

к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Калужской области «Областная специализированная детско – юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Юность»

от «__» октября 2014г.

Сведения об объектах:

- дом сторожка, назначение: нежилое, специальное, 1 -этажный, общая площадь 58,8 кв. м, инв. № 5963, лит. 2а, 2б, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозово, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:55, право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-616;

- сборно-разборный бассейн, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, объем 337,3 куб. м, инв. № 5963, лит. Г1, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозово, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:60 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-613;

- овощехранилище, назначение: нежилое, специальное, 2-этажный (подземных этажей – 1), объем 96,1 куб. м, инв. № 5963, лит. ба, бб, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д.б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозово, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:46 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-615;

- сарай на 6 отделений, назначение: нежилое, специальное, 1-этажный, застроенная площадь 39,3 кв. м, инв. № 5963, лит. Г, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозово, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:47 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-614;

- спальный корпус №3, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 241,7 кв.м, инв. № 5963, лит.10, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозово, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:51 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-607;

- спальный корпус №2, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 239,3 кв. м, инв.№ 5963, лит. 9, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д.б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:52 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-608;

- спальный корпус №1, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 250,4 кв. м, инв.№ 5963, лит. 8, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:54 право существующие ограничения (обременения) не зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-609;

- спальный корпус №4, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 213 кв. м, инв.№ 5963, лит. 11, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:57 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-606;

- общежитие оздоровительного лагеря, назначение: нежилое, социальное, 1-этажный, общая площадь 143,4 кв. м, инв.№ 5963, лит. 5, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:58 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-603;

- столовая, назначение: нежилое, общественного питания, 1-этажный, общая площадь 284,5 кв.м, инв.№ 5963, лит. 12а,12б, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:53 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-604;

- изолятор, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, 1-этажный, общая площадь 80,9 кв. м, инв. № 5963, лит. 4, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево. кадастровый номер: № 40:17:100101:0:49 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-610;

- пионерская комната, назначение: нежилое, специальное, 1-этажный, общая площадь 110,3 кв. м, инв.№ 5963, лит. 7, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:56 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-612;

- административный корпус, назначение: административно-управленческое, 1-этажный, общая площадь 87,2 кв. м, инв.№ 5963, лит. 1а,1б, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:48 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-611;

- душевая-прачечная, назначение: нежилое, специальное, 1-этажный, общая площадь 175,1 кв. м, инв.№ 5963, лит. 3, адрес объекта: Калужская область, Перемышльский район, д.б/н (инв. №5963), вблизи с. Корекозево, кадастровый номер: № 40:17:100101:0:59 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 10.11.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-17/007/2009-605.