

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития



Калужской области

Ю. В. Чернышева

« ____ » октября 2014 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения

Калужской области «Калужский областной клинический

кожно-венерологический диспансер»

г. Калуга

7 октября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– В. М. Халтуриной – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужский областной клинический кожно-венерологический диспансер» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач – Беликов Александр Николаевич.

На дату проведения проверки обязанности главного врача исполняла заместитель главного врача по медицинской части Л.Ф. Комлева на основании приказа Учреждения от 06.10.2014 № 300-к.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 01.10.2013 № 1042, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом департамента здравоохранения и лекарственного обеспечения Калужской области от 14.08.2003 № 247-К главным врачом Учреждения назначен А.Н. Беликов. Трудовой договор от 18.08.2003 с А.Н. Беликовым заключен департаментом здравоохранения и лекарственного обеспечения Калужской области на срок 3 года с 18.08.2003 по 18.08.2006.

30 декабря 2005 заключено дополнительное соглашение к указанному трудовому договору, в соответствии с которым трудовые отношения с А.Н. Беликовым продлены на неопределенный срок.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в реестр государственной собственности Калужской области 25.01.2001, реестровый № 04001068.

На балансе Учреждения числятся 5 объектов недвижимого имущества.

На территории Учреждения в г. Калуге по ул. Первомайская, д. 33 находятся следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение, общая площадь 50,1 кв. м на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания (строение 1), адрес объекта: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, кадастровый номер: 40:26:01 00 107:0041:7866/1:9001, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 07.10.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-366;

- одноэтажный кирпичный гараж (строение 3), общая площадь 144,5 кв. м, адрес объекта: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, кадастровый номер: 40:26:01 00 107:0041:7866/3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 07.10.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-370;

- одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 4), общая площадь 15,6 кв. м, адрес объекта: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, кадастровый номер: 40:26:01 00 107:0041:7866/4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 07.10.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-372;

- нежилое помещение, общая площадь 396,0 кв. м на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания (строение 1), адрес объекта: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, кадастровый номер: 40:26:01 00 107:0041:7866/1:9002, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 08.10.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-388;

- пятиэтажное кирпичное нежилое здание (строение 2), общая площадь 2363,8 кв. м с подвалом общей площадью 522,9 кв. м, адрес объекта: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, кадастровый номер: 40:26:01 00 107:0041:7866/2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 07.10.2004 сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-368.

Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Ряд помещений Учреждения используются другими организациями медицинской направленности на основании договоров аренды:

- часть помещения площадью 4 кв. м в нежилом помещении общей площадью 396,0 кв. м, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33 (двухэтажное здание), передано в аренду ООО «Гратис» по договору от 01.09.2014 № 3 для размещения демонстрационных стеллажей с лечебно-косметическими средствами;

- часть помещения фойе второго этажа поликлиники площадью 12 кв. м в пятиэтажном кирпичном нежилом здании (строение 2) общей площадью 2363,8 кв. м, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, передано в аренду ИП Е.Е. Бысова по договору от 02.06. 2014 № 1 для размещения аптечного киоска.

Оба договора аренды заключены на срок 11 месяцев с соблюдением процедур, предусмотренных законодательством.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных выше, не выявлено.

Нежилое помещение общей площадью 396,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33, кадастровый номер: 40:26:01 00 107:0047:7866/1:9001 является флигелем выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба: главный дом; флигель; ограда с воротами; последняя треть XVII – 1-я пол. XIX в.в. г. Калуга, ул. Первомайская, 31, 33».

Охранное обязательство на указанный объект культурного наследия не заключено.

Кроме этого территория Учреждения ограждена забором из железобетонных плит. По информации ответственных работников Учреждения данный объект на балансе не числится, хотя и используется Учреждением. Ограждение окрашено и отремонтировано.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:26:000350:12 площадью 3588 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. В месячный срок с момента подписания данного акта необходимо получить свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок. Копию такого свидетельства направить в министерство экономического развития Калужской области.

2. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

3. Принять к бухгалтерскому учету Учреждения ограду, изготовить необходимую техническую документацию и зарегистрировать права на указанный объект, поскольку он находится на земельном участке Учреждения.

4. Обратиться в министерство культуры и туризма Калужской области за заключением охранного обязательства на 2-х этажное здание флигеля, являющееся выявленным объектом культурного наследия.

5. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 31.12.2014.

Ознакомлена:
И.о. главного врача



В.М. Халтурина
А. Е. Щукин
И. Н. Шевлякова

Л.Ф. Комлева