

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева
« 07 » октября 2014 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области
«Первая городская больница имени Красного Креста»

г. Калуга

«30» сентября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Н. Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости» была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Первая городская больница имени Красного Креста» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является главный врач – Благодатских Людмила Александровна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.01.2012 № 12 зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.01.2012 № 3-ЛС главным врачом Учреждения назначена Л. А. Благодатских, трудовой договор от 01.01.2012 с Л. А. Благодатских заключен

министерством здравоохранения Калужской области на срок 2 года с 01.01.2012 по 31.12.2014.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области 17.12.2012 реестровый № 04001581.

По сведениям, предоставленным Учреждением, в Реестре государственной собственности Калужской области за учреждением числится 18 объектов. Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на 13 объектов.

По данным, содержащимся в Реестре государственной собственности Калужской области, в оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты:

– двухэтажное кирпичное здание физиотерапевтического отделения (строение 1), назначение: нежилое, общей площадью 528,7 кв. м с подвалом общей площадью 78,7 кв. м, подвал, 2-этажный, общая площадь 607,4 кв. м, инв. № 7862/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0089:7862/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-474;

– кирпичное здание отоларингологического отделения (строение 1), назначение: нежилое, 1,2 – этажный, общей площадью 399,4 кв. м, инв. № 28468/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0090:28468/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-476;

– одноэтажный кирпичный гараж (строение 3), назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 259,3 кв. м, инв. № 7975/3 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0088:7975/3, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-472;

– двухэтажное кирпичное здание прачечной (строение 2), назначение: нежилое, 2 - этажный, общей площадью 198,7 кв. м, инв. № 7975/2 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0088:7975/2, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 2, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-470;

– двухэтажное кирпичное здание поликлиника (строение 1), назначение: нежилое, 2 – этажный, общей площадью 887 кв. м, инв. № 7975/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0088:7975/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-468;

– одноэтажное бревенчатое здание здравпункта (строение 1), назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 72,4 кв. м, инв. № 9980/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 75:0013:9980/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Дачная, д. 3, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-486

– одноэтажное здание фельдшерско-акушерского пункта (строение 1), назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 61,1 кв. м, инв. № 28453/1 кадастровый номер № 40:25:01 20 06:0002:28453/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Пучково, пер. Совхозный д. 6, право оперативного управления

Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-484;

– одноэтажное здание фельдшерско-акушерского пункта (строение 1), назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 78 кв. м, инв.№ 28452/1 кадастровый номер № 40:25:01 24 00:0010:28452/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Сивково, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-488;

– одноэтажное кирпичное здание хозблока (строение 1), назначение: нежилое, 1 - этажный, общей площадью 110,8 кв. м, инв.№ 7863/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0093:7863/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 6, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-482;

– трехэтажное кирпичное здание терапевтического отделения (строение 1), назначение: нежилое, 3 – этажный, общей площадью 825,1 кв. м, инв.№ 28467/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0092:28467/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина д. 4А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-480;

– двухэтажное кирпичное здание терапевтического отделения (строение 1) общей площадью 728,7 кв. м с подвалом общей площадью 159,1 кв. м, назначение: нежилое, подвал, 2 – этажный, общей площадью 887,8 кв. м инв.№ 28464/1 кадастровый номер № 40:26:01 00 11:0091:28464/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина д. 4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.11.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-478;

– нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 176,8 кв. м, этаж 1, кадастровый номер № 40:25:000240:0:103/1, адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Колюпаново д. 14а, помещение № 3 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 30.08.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/052/2010-730;

– нежилое помещение в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общей площадью 891,7 кв. м, этаж подвал,1, кадастровый номер № 40-40-01/056/2008-417, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Луначарского, д. 45, помещение №57 право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 22.12.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/056/2008-417;

- ограда забор, протяженностью 12 метров;
- забор металлический, 1992 года постройки;
- асфальтовое покрытие (двор ФТО) 2931 кв.м;
- асфальтовое покрытие 2868 кв.м;
- асфальтовое покрытие терапии и гастр., двор с бордюром 1012 кв.м.

На территории Учреждения в г. Калуге по ул. Никитина находится 14 объектов недвижимого имущества: 9 зданий, 3 плоскостных сооружения - асфальтовые покрытия, 2 сооружения - ограда и металлический забор. На последние 5 объектов недвижимого имущества права не зарегистрированы.

Кроме этого в населенных пунктах: д. Пучково, д. Сивково, д. Ромоданово, д. Колюпаново, находящихся на территории городского поселения «Город Калуга», имеется 4 фельдшерско-акушерских пункта.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

Здания, помещения находящиеся по адресу: г. Калуга, ул. Никитина и закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии, за исключением 2-этажного здания терапевтического отделения и плоскостных сооружений - асфальтовых покрытий.

Здание терапевтического отделения (г. Калуга, ул. Никитина, д. 4) находится в неудовлетворительном техническом состоянии и по этой причине продолжительное время не используется по назначению (Учреждение несет расходы, связанные с содержанием и обслуживанием). Асфальтовые покрытия так же требуют ремонта и частичной замены участков.

Здания фельдшерско - акушерских пунктов (далее ФАП) в деревнях: Пучково пер. Совхозный, д. 6 (одноэтажное здание действующий пункт, требуется ремонт), д. Ромоданово ул. Дачная (в данный момент не используется, но предусмотрены деньги на ремонт), д. Сивково - здание находится в аварийном состоянии). В связи с этим ФАПы в д. Сивково и в д. Ромоданово в настоящее время не используются.

Помещения ФАП в д. Колюпаново находятся в хорошем техническом состоянии и используются по назначению.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности за исключением указанных в настоящем акте объектов, имеющих неудовлетворительное техническое состояние.

Ряд помещений Учреждения используются другими государственными организациями медицинской направленности на основании договоров безвозмездного пользования:

помещение площадью 12,4 кв. м в помещении ФАП д. Колюпаново используется государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Детская городская больница» для организации приема больных;

помещение площадью 8,5 кв. м в помещении поликлиники, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Луначарского, д. 45 используется государственным предприятием Калужской области «Калугафармация» для организации льготного лекарственного обеспечения населения.

Оба договора заключены с соблюдением согласовательных процедур, предусмотренных законодательством.

В составе объектов недвижимого имущества Учреждения имеются 2 выявленных объекта культурного наследия:

Дом Фалеевых (Ансамбль Общины сестер милосердия общества Красного Креста) XVIII в. ул. Никитина, д. 3;

Дом Фалеевых с флигелем (общежитие епархиального женского училища) XIX в. ул. Никитина д. 2, д. 4.

Охранные обязательства на указанные объекты культурного наследия не заключены.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

В ходе проверки было установлено, что:

1. Учреждение использует земельные участки категории земель населенных пунктов для эксплуатации зданий и сооружений с кадастровыми номерами 40:26:000350:710 площадью 4813 кв. м и 40:26:000350:709 площадью 649 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанные земельные участки зарегистрированы. Земельные участки используются в соответствии с указанными целями.

2. Учреждением используется земельный участок 40:26:000348:105 площадью 2291 кв. м из категории земель населенных пунктов «под двухэтажное здание поликлиники, здание прачечной, гаражи». Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

3. Учреждением используется земельный участок 40:25:000206:812 площадью 408 кв. м из категории земель населенных пунктов «под одноэтажное здание фельдшерско-акушерского пункта (строение 1)», расположенный по адресу: г. Калуга, д. Пучково, пер. Совхозный, д. 6. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

4. Учреждением используется земельный участок 40:25:000242:379 площадью 540 кв. м из категории земель населенных пунктов «под одноэтажное здание фельдшерско-акушерского пункта (строение 1)», расположенный по адресу: г. Калуга, д. Сивково. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

5. Учреждением используется земельный участок 40:26:000390:484 площадью 383 кв. м из категории земель населенных пунктов «под одноэтажное бревенчатое здание здравпункта (строение 1)», расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Дачная, д. 3. Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения зарегистрировано. Право собственности Калужской области не зарегистрировано.

Предложения

Руководителю Учреждения:


1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Обратиться к учредителю с предложением о выделении денежных средств на финансирование затрат по ремонту и восстановлению зданий ФАП в д. Ромоданово, д. Сивково, д. Пучково, здания терапевтического корпуса, асфальтового покрытия.


3. Изготовить необходимую техническую документацию и зарегистрировать права на 3 плоскостных объекта (асфальтовые покрытия) и 2 ограждающих сооружения.

4. Обратиться в министерство культуры и туризма Калужской области за заключением охранных обязательств на здания, являющиеся объектами культурного наследия.

5. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 30.12.2014.


Н.Н. Полищук


И. Н. Шевлякова


А. Е. Щукин

Ознакомлен:
Главный врач


Л. А. Благодатских