

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева
2014 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением
дополнительного образования детей Калужской области
«Калужский эколого-биологический центр учащихся»

г. Калуга

26 сентября 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Е. Е. Чудакова – начальника отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- В. М. Халтуриной – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- И. Н. Шевляковой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- А. Е. Щукина – начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей Калужской области «Калужский эколого-биологический центр учащихся» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Патричная Ирина Андреевна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 29.04.2013 № 616 с изменениями и дополнениями. Устав и внесенные в него изменения зарегистрированы в установленном законодательством порядке и имеют законную силу.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 14.11.2011 № 37/204 к директором Учреждения назначена И. А. Патричная.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области 29.01.2001, реестровый № 04001079.

На балансе Учреждения числятся 4 объекта недвижимого имущества. На все объекты право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы.

На территории Учреждения находятся:

- кирпичное нежилое здание, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 695,2 кв. м, инв. № 8062, лит. стр. 1а, стр. 1б, стр. 1в, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, пер. Старообрядческий, д. 4, кадастровый номер: 40:26:000347:14:30. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 18.09.2002 сделана запись регистрации № 40-01/26-02/2002-371. Здание является объектом культурного наследия регионального значения;

- стеклянное на кирпичном фундаменте строение теплицы с кирпичной пристройкой, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 158 кв. м, инв. № 8062, лит. стр. 3а, стр. 3б, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, пер. Старообрядческий, д. 4, кадастровый номер: 40:26:000347:14:31. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 18.09.2002 сделана запись регистрации № 40-01/26-02/2002-377;

- одноэтажный кирпичный гараж, назначение: гаражное, 1 - этажный, общая площадь 70,4 кв. м, инв. № 8062, лит. стр. 2а, стр. 2б, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, пер. Старообрядческий, д. 4, кадастровый номер: 40:26:000347:14:29. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 10.04.2012 сделана запись регистрации № 40-40-01/031/2012-249;

- замощение асфальтовое, назначение: нежилое, специальное, общая площадь 725,5 кв. м, инв. № 8062, лит. IV, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, пер. Старообрядческий, д. 4, кадастровый номер: 40:26:000347:14:28. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 18.09.2002 сделана запись регистрации № 40-01/26-02/2002-379.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

Здания и помещения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии, за исключением асфальтового покрытия.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Учреждением не заключено охрannое обязательство на 3 - этажное кирпичное здание, являющееся памятником истории и культуры регионального значения.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок категории земель населенных пунктов для эксплуатации зданий и сооружений с кадастровым номером 40:26:000347:14 площадью 4883 кв. м на праве постоянного (бессрочного) пользования. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

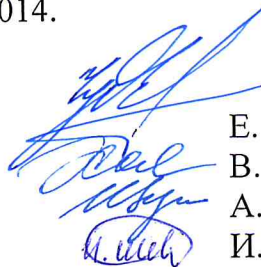
1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Обратиться к учредителю с предложением о выделении денежных средств на финансирование затрат по ремонту и восстановлению асфальтового покрытия.

3. Обратиться в министерство культуры и туризма Калужской области за заключением охранного обязательства на 3 -этажное кирпичное здание, являющееся памятником истории и культуры регионального значения.

4. Осуществить демонтаж и ликвидацию остатков металлического забора, расположенного на земельном участке Учреждения.

5. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.12.2014.



Е. Е. Чудаков

В. М. Халтурина

А. Е. Щукин

И. Н. Шевлякова

Ознакомлена:
Директор:



И. А. Патричная