

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра - начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области
Ю.В. Чернышева

«*dd*» *сентября* 2014

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением
среднего профессионального образования Калужской области
«Калужский педагогический колледж»
на праве оперативного управления

г. Калуга

12.09.2014

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. - ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
 - Гаврочинской Н.С. - главного специалиста отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
 - Щукина А.Е. – начальник отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
 - Шевляковой И.Н. – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области
- была проведена проверка с целью контроля распоряжения, использования по назначению и сохранности областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский педагогический колледж» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Сахарова Елена Ивановна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 04.04.2011 № 547. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом Министерства образования и науки Калужской области от 01.03.2012 № 37/23к Сахарова Е.И. назначена директором Учреждения. Трудовой договор от 16.02.2012 № 3 заключен министерством образования и науки Калужской области на срок с 16.02.2012 по 15.02.2015.

По сведениям, предоставленным Учреждением, на дату проведения проверки в Учреждении штатная численность - 60 человек, фактическое количество сотрудников 43 человека. На 01.09.2014 в Учреждении обучается 297 человек.

Сведения об имуществе Учреждения внесены в Реестр государственной собственности Калужской области 16.02.2006, реестровый № 04001411.

По сведениям, предоставленным Учреждением, в Реестре государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) на 01.04.2014 за Учреждением числится 16 объектов недвижимого имущества.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на 5 объектов.

В оперативном управлении Учреждения находятся:

- двухэтажное кирпичное учебное здание площадью 958,8 кв. м с подвалом площадью 169,8 кв. м, назначение: нежилое, общей площадью 1 128,6 кв. м, инв. № 8453, лит.1, условный № 40-40-01/057/2007-406, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 28 а, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/081/2007-748;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 60,3 кв. м, кадастровый № 40:26:000229:378, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.28 а, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.10.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/122/2013-135;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 73,3 кв. м, кадастровый № 40:26:000229:380, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 28 а, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.10.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/122/2013-133;

- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 17,4 кв. м, кадастровый № 40:26:000229:379, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.28 а, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.10.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/122/2013-134;

- здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 45,5 кв. м, кадастровый № 40:26:000229:381, адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.28 а, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.10.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/122/2013-132.

Кроме этого по данным Реестра в оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты недвижимого имущества:

- теплосеть, электросеть, канализационная сеть, водопроводная сеть, которые фактически являются инженерными сетями учебного здания, данные объекты следует учитывать в составе здания и исключить из Реестра как отдельные объекты учета;

- теплотрасса (тепловые сети) инв. № 1331. В ходе проверки было выявлено, что данный объект был снят с бухгалтерского учета данного Учреждения в связи с

тем, что данные тепловые сети находятся в хозяйственном ведении МУП «Калугатеплосеть». Данных для исключения указанного объекта из Реестра в адрес министерства экономического развития Калужской области представлено не было.

- наружный водопровод, наружная дворовая канализация, асфальтовое покрытие, ограждение, ограждение металлическое. Документов, характеризующих данные объекты и документов, подтверждающих право собственности Калужской области и оперативного управления Учреждения, представлено не было;

- многолетние насаждения в соответствии с действующим законодательством не являются объектами недвижимости. В связи с этим необходимо внести изменения в бухгалтерском учете и представить документы для исключения их из Реестра.

Здания и сооружения, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии, за исключением асфальтового покрытия, находящегося на территории Учреждения. Данное асфальтовое покрытие используется для проведения мероприятий, проезда и подхода к основному учебному зданию требует ремонта с частичной заменой участков.

Все объекты недвижимого имущества используются Учреждением по назначению для обеспечения ведения уставной деятельности. Присутствия в здании сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

На территории Учреждения имеется объект гражданской обороны – бомбоубежище, находящееся в подвальной части учебного здания. Техническое состояние объекта хорошее, в настоящее время используется под спортивный зал и буфет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением регулярно в сроки, установленной постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 №333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 7433 кв. м с кадастровым номером 40:26:000229:8, категории земли населенных пунктов для эксплуатации имеющихся зданий и сооружений. Право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок зарегистрированы. Земельный участок используется в соответствии с указанными целями.


Предложения:

Руководителю Учреждения


1. Обратиться к учредителю, с предложением о выделении денежных средств на финансирование затрат по ремонту асфальтового покрытия.
2. На объекты: наружный водопровод, наружная дворовая канализация, асфальтовое покрытие, ограждение, ограждение металлическое необходимо изготовить технические планы, кадастровые паспорта и зарегистрировать право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения.
3. Представить документы для исключения из Реестра государственной собственности Калужской области на объекты: многолетние насаждения, теплотрасса (тепловые сети) инв. № 1331, теплосеть, электросеть, канализационная


сеть, водопроводная сеть, которые фактически являются инженерными сетями учебного здания.

4. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, сообщить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.12.2014.

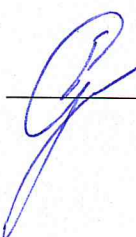

Н.Н. Полищук


И.Н. Шевлякова


А.Е. Шукин


Н.С. Гаврочинская

Ознакомлена
Директор:


Сахарова Е.И.