|  |  |
| --- | --- |
| 7 апреля 2003 года | N 192-ОЗ |

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Постановлением

Законодательного Собрания Калужской области

от 27 марта 2003 г. N 589

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Законов Калужской области от 31.12.2004 N 22-ОЗ,от 04.12.2006 N 259-ОЗ, от 05.02.2009 N 522-ОЗ, от 10.05.2011 N 130-ОЗ,от 05.12.2011 N 218-ОЗ, от 01.07.2013 N 459-ОЗ, от 30.09.2013 N 471-ОЗ,от 26.12.2014 N 674-ОЗ, от 19.06.2017 N 205-ОЗ, от 21.11.2017 N 264-ОЗ,от 28.05.2018 N 334-ОЗ) |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

1. Настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения государственной собственностью Калужской области (далее - областная собственность), в том числе определяет органы государственной власти Калужской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в областной собственности (далее - областное имущество) и их полномочия.

2. Под управлением областной собственностью в настоящем Законе понимается установление собственником правил, условий ее использования.

3. Настоящий Закон не распространяется на отношения, возникающие при приватизации областного имущества, при управлении и распоряжении средствами областного бюджета, средствами территориальных государственных внебюджетных фондов Калужской области, особо охраняемыми природными территориями, землей (за исключением земельных участков), природными ресурсами и объектами культурного наследия регионального значения, государственными ценными бумагами Калужской области.

Статья 2. Цели управления и распоряжения областной собственностью

Управление и распоряжение областной собственностью осуществляется для достижения следующих целей:

- устойчивого социально-экономического развития Калужской области;

- увеличения доходов областного бюджета;

- обеспечения деятельности органов государственной власти Калужской области и государственных органов Калужской области, а также организаций, находящихся в ведении органов государственной власти Калужской области.

Статья 3. Принципы управления и распоряжения областной собственностью

Управление и распоряжение областной собственностью основывается на следующих принципах:

- законность;

- подотчетность и подконтрольность;

- гласность;

- целевое использование областного имущества.

|  |
| --- |
| Глава 2 действует до момента вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок учета имущества субъекта Российской Федерации ([статья 10](#P200) данного документа). |

Глава 2. УЧЕТ ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 4. Учет областной собственности

1. Сведения об областной собственности отражаются в Реестре государственной собственности Калужской области.

2. Учету в соответствии с настоящим Законом подлежит следующее областное имущество:

- недвижимое имущество;

- акции, доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ);

- имущество, находящееся в казне Калужской области;

- иное имущество в соответствии с нормативным правовым актом, регламентирующим ведение Реестра государственной собственности Калужской области.

3. Учет областной собственности осуществляет специально уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению областным имуществом (далее - специально уполномоченный орган).

Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Статья 5. Органы государственной власти Калужской области, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью

Органами государственной власти Калужской области, осуществляющими полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью, являются:

- Законодательное Собрание Калужской области;

- Правительство Калужской области;

- специально уполномоченный орган, образуемый в соответствии с законодательством Калужской области;

- иные органы исполнительной власти Калужской области, образуемые в соответствии с законодательством Калужской области.

Статья 6. Полномочия Законодательного Собрания Калужской области в сфере управления и распоряжения областной собственностью

Законодательное Собрание Калужской области:

1. Принимает законы и иные нормативные правовые акты в сфере управления и распоряжения областной собственностью.

2. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения областной собственностью.

3. Осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

Статья 7. Полномочия Правительства Калужской области в сфере управления и распоряжения областной собственностью

Правительство Калужской области:

1) утверждает перечень областной собственности, не подлежащей отчуждению;

2) дает поручения специально уполномоченному органу об учреждении государственных предприятий Калужской области, казенных предприятий Калужской области (далее также вместе - унитарные предприятия), хозяйственных обществ (товариществ), дает поручения органам исполнительной власти Калужской области об учреждении государственных учреждений Калужской области (далее - учреждения);

2.1) дает поручения органам исполнительной власти Калужской области об исполнении функций учредителя (прав и обязанностей собственника имущества) в отношении унитарных предприятий, хозяйственных обществ (товариществ), установленные [статьей 8](#P103) настоящего Закона (за исключением [пункта 10](#P115), [пунктов 11](#P120) - [13](#P122), [подпункта "б" пункта 19](#P130), [подпункта "г" пункта 30](#P149));

(пп. 2.1 введен Законом Калужской области от 30.09.2013 N 471-ОЗ)

3) дает поручения специально уполномоченному органу рассматривать предложения о заключении концессионных соглашений, выступать концедентом от имени Калужской области по концессионным соглашениям и принимать решение о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Калужской области, дает поручение органам исполнительной власти Калужской области рассматривать предложения о заключении концессионных соглашений, выступать от имени Калужской области концедентом по концессионным соглашениям и принимать решение о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Калужской области;

(п. 3 введен Законом Калужской области от 10.05.2011 N 130-ОЗ; в ред. Закона Калужской области от 28.05.2018 N 334-ОЗ)

4) определяет порядок распределения доходов казенных предприятий Калужской области;

5) определяет перечень документов, которые представляют унитарные предприятия в специально уполномоченный орган по окончании отчетного периода;

6) определяет перечень областной собственности, которая подлежит страхованию;

7) утратил силу. - Закон Калужской области от 19.06.2017 N 205-ОЗ;

8) принимает решения об отчуждении в федеральную или муниципальную собственность областного имущества, кроме областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий и учреждений, а также о безвозмездной передаче областного имущества в федеральную и муниципальную собственность для реализации федеральных полномочий и решения вопросов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) - 10) утратили силу. - Закон Калужской области от 21.11.2017 N 264-ОЗ;

|  |
| --- |
| Пункт действует до момента вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок учета имущества субъекта Российской Федерации ([статья 10](#P200) данного документа). |

11) определяет порядок ведения Реестра государственной собственности Калужской области;

12) принимает решения о передаче областного имущества религиозного назначения в собственность религиозных организаций;

(пункт введен Законом Калужской области от 04.12.2006 N 259-ОЗ)

12.1) определяет порядок согласования специально уполномоченным органом и иными органами исполнительной власти Калужской области, исполняющими функции и полномочия учредителя государственных бюджетных и государственных казенных учреждений Калужской области, распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за государственными бюджетными учреждениями Калужской области собственником или приобретенным за счет средств областного бюджета, а также недвижимым имуществом государственных бюджетных учреждений Калужской области, движимым и недвижимым имуществом государственных казенных учреждений Калужской области;

(п. 12.1 в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

13) определяет средство массовой информации, в котором публикуется извещение о проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности Калужской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

(пункт введен Законом Калужской области от 05.02.2009 N 522-ОЗ)

14) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению областной собственностью, в том числе отнесенные к ведению органов государственной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

Правительство Калужской области может передавать осуществление части своих полномочий, предусмотренных настоящим Законом, другим органам исполнительной власти Калужской области.

Статья 8. Полномочия специально уполномоченного органа в сфере управления и распоряжения областной собственностью

Специально уполномоченный орган:

1) разрабатывает проекты нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения областной собственностью;

2) подготавливает и представляет в Правительство Калужской области предложения об учреждении унитарных предприятий, хозяйственных обществ (товариществ);

3) по поручению Правительства Калужской области учреждает хозяйственные общества (товарищества), утверждает уставы и заключает договоры об их создании, их учредительные договоры, принимает решения о внесении в них изменений и дополнений;

4) по поручению Правительства Калужской области учреждает унитарные предприятия, определяет цели, предмет, виды деятельности унитарных предприятий, а также дает согласие на участие унитарных предприятий в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

5) утверждает уставы унитарных предприятий, принимает решения о внесении в них изменений и дополнений, в том числе утверждает уставы унитарных предприятий в новой редакции;

6) принимает решения о реорганизации унитарных предприятий, утверждает передаточные акты, разделительные балансы;

7) письменно уведомляет кредиторов реорганизуемых унитарных предприятий;

8) принимает решения о ликвидации унитарных предприятий и осуществляет иные действия, связанные с ликвидацией унитарных предприятий, определенные законодательством Российской Федерации;

9) письменно уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о принятии решений о ликвидации унитарных предприятий, о формировании ликвидационных комиссий унитарных предприятий, назначении ликвидаторов, о составлении промежуточных ликвидационных балансов унитарных предприятий, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о государственной регистрации унитарных предприятий в связи с их ликвидацией;

10) дает согласие на совершение сделок, связанных с отчуждением, залогом, передачей в аренду, в безвозмездное пользование недвижимого областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий;

10.1) дает согласие на:

а) распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за государственными бюджетными учреждениями собственником или приобретенным за счет областного бюджета, а также недвижимым имуществом государственных бюджетных учреждений, движимым и недвижимым имуществом государственных казенных учреждений в порядке, установленном Правительством Калужской области;

б) распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за государственными автономными учреждениями собственником или приобретенными ими за счет областного бюджета;

(п. 10.1 в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

11) закрепляет областное имущество за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за учреждениями - на праве оперативного управления и передает им указанное имущество;

12) принимает решения об изъятии областного имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий Калужской области и учреждений;

13) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности государственных предприятий Калужской области, в т.ч. определяет порядок, размеры и сроки перечисления части прибыли государственных предприятий Калужской области в областной бюджет;

14) формирует уставные фонды государственных предприятий Калужской области, принимает решения об увеличении или уменьшении уставных фондов государственных предприятий Калужской области;

15) утверждает сметы доходов и расходов казенных предприятий Калужской области;

16) доводит до казенных предприятий Калужской области обязательные для исполнения заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Калужской области;

17) управляет акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ), находящимися в собственности Калужской области;

18) дает разрешения учреждениям на участие в хозяйственных обществах (товариществах), если иное не установлено законодательством;

19) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью областного имущества, в том числе путем:

а) проведения проверок сохранности и использования по назначению областного имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий и учреждений;

б) проведения анализа полноты и своевременности поступлений от унитарных предприятий части прибыли в областной бюджет;

в) проведения иных мероприятий, предусмотренных законодательством;

20) составляет отчет об использовании областного имущества для включения в годовой отчет об исполнении областного бюджета;

21) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарных предприятий;

22) организует инвентаризацию, оценку и страхование областного имущества в установленном законодательством порядке;

23) осуществляет права и обязанности собственника имущества должников - унитарных предприятий в случаях, предусмотренных законодательством;

24) осуществляет страхование областного имущества, кроме договоров страхования областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий;

25) принимает решение о приобретении имущества и принимает имущество в казну Калужской области;

(п. 25 в ред. Закона Калужской области от 19.06.2017 N 205-ОЗ)

26) устанавливает порядок определения размера арендной платы по договорам аренды областного имущества, за исключением земельных участков;

27) принимает решения о передаче в аренду областного имущества, за исключением областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий и учреждений;

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

28) передает в аренду областное имущество, кроме аренды областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий и учреждений;

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

29) принимает решения о проведении торгов, предметом которых является право на заключение договоров аренды областного имущества, организует проведение торгов или определяет организатора торгов;

30) дает согласие на:

а) создание филиалов и открытие представительств унитарных предприятий;

б) участие унитарных предприятий в иных юридических лицах;

в) распоряжение принадлежащими унитарным предприятиям акциями, долями (вкладами) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ);

г) совершение унитарными предприятиями сделок, связанных с отчуждением, передачей в аренду, безвозмездное пользование, залог недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий, иное распоряжение этим имуществом;

д) совершение унитарными предприятиями сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключение договоров простого товарищества, крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей унитарных предприятий, иных сделок в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставами унитарных предприятий;

31) осуществляет согласование объема и направлений использования привлекаемых унитарными предприятиями денежных средств при осуществлении заимствований;

32) осуществляет иные полномочия собственника имущества унитарных предприятий;

33) принимает решения о передаче в безвозмездное пользование областного имущества, кроме областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий и учреждений;

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

34) передает в безвозмездное пользование областное имущество, кроме областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий и учреждений;

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

35) принимает решение о передаче в залог областного имущества и прав пользования им в соответствии с законодательством и передает в залог областное имущество, кроме областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении унитарных предприятий;

(п. 35 в ред. Закона Калужской области от 21.11.2017 N 264-ОЗ)

36) принимает решение о передаче в доверительное управление и передает в доверительное управление областное имущество, находящееся в казне Калужской области;

(п. 36 в ред. Закона Калужской области от 21.11.2017 N 264-ОЗ)

37) участвует в случаях, предусмотренных законодательством, в рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением областной собственностью;

38) принимает решения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в областной собственности, в соответствии с законодательством;

39) выступает в отношениях, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое областное имущество, находящееся в казне Калужской области, и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством в публичных интересах органами государственной власти Калужской области;

40) по поручению Правительства Калужской области передает областное имущество религиозного назначения в собственность религиозных организаций;

(п. 40 введен Законом Калужской области от 04.12.2006 N 259-ОЗ; в ред. Закона Калужской области от 10.05.2011 N 130-ОЗ)

41) по поручению Правительства Калужской области рассматривает предложения о заключении концессионных соглашений, выступает концедентом от имени Калужской области по концессионным соглашениям и принимает решение о заключении концессионных соглашений, объекты которых относятся к вопросам ведения специально уполномоченного органа;

(п. 41 введен Законом Калужской области от 10.05.2011 N 130-ОЗ; в ред. Закона Калужской области от 28.05.2018 N 334-ОЗ)

42) приобретает в собственность Калужской области недвижимое имущество по договору купли-продажи за счет выделенных средств областного бюджета с целью реализации Закона Калужской области от 10 мая 2011 года N 132-ОЗ "О реализации на территории Калужской области Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", Закона Калужской области от 28 октября 2012 года N 338-ОЗ "О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение", Закона Калужской области от 4 марта 2013 года N 388-ОЗ "О порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Калужской области" до 1 января 2014 года по процедуре, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", с 1 января 2014 года - по процедуре, предусмотренной Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области";

(п. 42 введен Законом Калужской области от 01.07.2013 N 459-ОЗ)

43) дает согласие на списание областного имущества, подлежащего учету в Реестре государственной собственности Калужской области, за исключением движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий.

(п. 43 введен Законом Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

Статья 9. Иные органы исполнительной власти Калужской области

1. Иные органы исполнительной власти Калужской области осуществляют полномочия по управлению и распоряжению областной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

2. Иные органы исполнительной власти Калужской области:

1) подготавливают и представляют в Правительство Калужской области предложения об учреждении учреждений;

2) по поручению Правительства Калужской области учреждают государственные бюджетные учреждения, государственные казенные учреждения и государственные автономные учреждения (далее - учреждения), осуществляют в отношении подведомственных учреждений права и обязанности собственника, за исключением полномочий, установленных [пунктами 11](#P120), [12](#P121), [18 статьи 8](#P127) настоящего Закона, в порядке, определенном Правительством Калужской области, дают согласие на распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за государственными бюджетными учреждениями или приобретенным за счет средств областного бюджета, и недвижимым имуществом государственных бюджетных учреждений, а также в порядке, определенном Правительством Калужской области, согласуют распоряжение движимым и недвижимым имуществом государственных казенных учреждений;

(в ред. Законов Калужской области от 05.12.2011 N 218-ОЗ, от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

2.1) по поручению Правительства Калужской области исполняют функции учредителя (права и обязанности собственника имущества) в отношении унитарных предприятий, хозяйственных обществ (товариществ), установленные [статьей 8](#P103) настоящего Закона (за исключением [пункта 10](#P115), [пунктов 11](#P120) - [13](#P122), [подпункта "б" пункта 19](#P130), [подпункта "г" пункта 30](#P149));

(пп. 2.1 введен Законом Калужской области от 30.09.2013 N 471-ОЗ)

2.2) дают государственным автономным учреждениям по согласованию со специально уполномоченным органом согласие на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за государственными автономными учреждениями собственником или приобретенными ими за счет областного бюджета;

(пп. 2.2 введен Законом Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

3) утверждают уставы подведомственных учреждений, принимают решения о внесении в них изменений и дополнений;

4) принимают решения о реорганизации подведомственных учреждений, утверждают передаточные акты, разделительные балансы;

5) письменно уведомляют кредиторов реорганизуемых подведомственных учреждений;

6) принимают решения о ликвидации подведомственных учреждений и осуществляют иные действия, связанные с ликвидацией подведомственных учреждений, определенные законодательством Российской Федерации;

7) письменно уведомляют орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о принятии решений о ликвидации подведомственных учреждений, о формировании ликвидационных комиссий (назначении ликвидаторов), о составлении промежуточных ликвидационных балансов подведомственных учреждений, подают в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о государственной регистрации учреждений в связи с их ликвидацией;

8) приобретают в собственность Калужской области имущество за счет выделенных им средств областного бюджета, участвуют в создании, несении бремени содержания областного имущества, в том числе областного имущества, находящегося на балансе указанных органов, дают согласие на списание областного имущества, находящегося в оперативном управлении подведомственных учреждений;

(в ред. Закона Калужской области от 26.12.2014 N 674-ОЗ)

9) уведомляют о приобретении в собственность Калужской области или о создании за счет выделенных им средств областного бюджета недвижимого имущества специально уполномоченный орган, в порядке, определенном специально уполномоченным органом, передают в специально уполномоченный орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления на это областное имущество и сделок с ним;

(в ред. Закона Калужской области от 10.05.2011 N 130-ОЗ)

10) по поручению Правительства Калужской области рассматривают предложения о заключении концессионных соглашений, выступают концедентами от имени Калужской области по концессионным соглашениям и принимают решение о заключении концессионных соглашений, объекты которых относятся к вопросам ведения данных органов исполнительной власти Калужской области.

(п. 10 введен Законом Калужской области от 10.05.2011 N 130-ОЗ; в ред. Закона Калужской области от 28.05.2018 N 334-ОЗ)

Глава 4. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 10. Переходные положения

[Глава 2](#P46), [пункт 10 статьи 7](#P93) настоящего Закона действует до момента вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок учета имущества субъекта Российской Федерации.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

г. Калуга

7 апреля 2003 г.

N 192-ОЗ