

УТВЕРЖДАЮ
И.о. начальника инспекции ГСН
Калужской области

А.Н. Шелкунов

« 09 » марта 20 21 г.



ДОКЛАД

об итогах реализации Программы нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2020 год

Приказом инспекции государственного строительного надзора Калужской области от 20.12.2019 №36/1 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на 2020 год.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 12.09.2017 № 61(11).

В рамках программы реализованы мероприятия, направленные на предупреждение нарушений исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территории Калужской области (застройщиками), требований, установленных Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, регулирующими правоотношения в области строительства, а также обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг (далее - обязательные требования).

Основными целями проведения профилактических мероприятий являлось:
повышение прозрачности системы регионального государственного контроля (надзора) в целом и деятельности инспекции в части контрольно-надзорных функций;

предупреждение нарушений обязательных требований, установленных градостроительным законодательством, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация к социально ответственному, добросовестному, правовому поведению подконтрольных субъектов;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий было направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства;
- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений градостроительного законодательства застройщиков, проектировщиков;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

В рамках программы были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте инспекции в сети "Интернет" размещён перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного строительного надзора на территории Калужской области, с учётом его актуализации;
- в информационной системе «Единый реестр проверок» размещалась информация о внеплановых проверках исполнения застройщиками предписаний об устранении выявленных нарушений;
- ежемесячно проводились мероприятия по систематическому наблюдению за исполнением застройщиками обязательных требований при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, по результатам которых застройщикам выдано 150 предписаний об устранении нарушений;
- было проведено 72 проверки по обращениям граждан и органов местного самоуправления в соответствии с частями 1.1, 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;
- проведены публичные обсуждения правоприменительной практики, в ходе которых акцент был сделан на необходимости соблюдения застройщиками обязательных требований, разъяснено об ответственности за нарушение законодательства;
- застройщикам оказывалась методическая, консультационная и информационная поддержка.

Целевые показатели результативности мероприятий программы за прошедший период 2020 года:

- 1) общее количество проведённых профилактических мероприятий - 8;
- 2) доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (в том числе консультации и разъяснения в ходе проведения проверок) – 100%;
- 3) с момента введения программы профилактики число предписаний сократилось в сопоставлении с аналогичным периодом 2020 года (с 270 до 150), что свидетельствует о повышении дисциплины застройщиков и сознательности соблюдения ими обязательных требований законодательства, однако отчасти на их количество повлияли ограничения в рамках борьбы с распространением коронавирусной инфекции.

Непосредственным результатом реализации Программы является повышение эффективности соблюдения застройщиками обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Калужской области, а также снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты, что выражается в уменьшении количества проведённых проверок. Так, за 2020 год инспекцией было проведено 542 проверки, тогда как в предыдущем году количество проверок составило 682, или на 20,5% больше в относительном выражении.