

УТВЕРЖДАЮ
И.о. начальника инспекции ГСН
Калужской области

А.Н. Шелкунов

« 09 » марта 20 21 г.



**Доклад о ходе реализации программы
профилактики нарушений обязательных требований
в рамках осуществления регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости
на 2020 год**

Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного строительного надзора Калужской области (далее – Инспекция) при проведении мероприятий по государственному контролю (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости разработана в целях предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере деятельности.

Программа реализуется в рамках осуществления Инспекцией государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калужской области.

Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня информированности застройщиков о требованиях законодательства;
- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства застройщиков;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства об участии в долевом строительстве с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

В отчётном периоде в ходе осуществления надзорных полномочий ежеквартально проводился анализ типовых нарушений обязательных требований, допускаемых поднадзорными субъектами, осуществляющими строительство многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства, проверяемыми инспекцией при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калужской области.

При проведении проверок специалистами, осуществляющими контрольно-надзорные функции, на постоянной основе велась разъяснительная работа, застройщики проинформированы о разработке руководств по соблюдению обязательных требований и типовых нарушений для принятия поднадзорными субъектами мер по их недопущению.

Основные профилактические меры, которые были приняты Инспекцией в 2020 году:

- выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;
- проведение разъяснительной работы, информирование на сайте инспекции о нормативно-правовых актах, содержащих обязательные требования в сфере строительства.

Кроме того, в целях профилактики нарушения обязательных требований в отчетном периоде инспекцией осуществлялись:

- размещение информации о проводимых внеплановых проверках в государственной информационной системе «Единый реестр проверок», оператором которой является Генеральная прокуратура РФ;
- актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного контроля, а также текстов соответствующих правовых актов на официальном сайте Инспекции в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- информирование поднадзорных субъектов путем размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-коммуникационной сети "Интернет" об изменении обязательных требований путем размещения комментариев о содержании новых нормативных - правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;
- проведены публичные слушания правоприменительной практики, в ходе которых обращалось внимание на необходимость соблюдения застройщиками обязательных требований.

В результате проведенных мероприятий поднадзорные субъекты, осуществляющие строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства стали более требовательно относиться к соблюдению требований нормативных документов обязательных к применению.

Следует отметить, что основным показателем работы Инспекции, в том числе с учетом влияния профилактических мероприятий, является анализ статистики административных наказаний, назначенных Инспекцией за правонарушения, совершаемые поднадзорными субъектами в сфере долевого строительства по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

Стоит отметить, что в 2020 году одними из наиболее часто встречающихся составов административных правонарушений являлись правонарушения по ч.1 ст.13.19.3 КоАП РФ (неразмещение информации в ЕИС ЖС; возбуждено 27 дел об административных правонарушениях) и по ч.3 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление ежеквартальной отчётности; возбуждено 49 дел об

административных правонарушениях, что на 40% больше, чем в 2019 году). Инспекцией проводится дальнейшая разъяснительная работа с застройщиками, направленная на неукоснительное соблюдение законодательства.

Вывод: программа профилактики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства на 2020 год исполнена в полном объёме.