

**Обобщение практики
применения государственной жилищной инспекцией Калужской области
лицензионного контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами за 2019 год**

Обобщение практики осуществления государственной жилищной инспекцией Калужской области лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2019 год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований (далее – обобщение практики) подготовлено во исполнение п.2ч.2.ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях профилактики нарушений жилищного законодательства государственной жилищной инспекцией Калужской области (далее – инспекцией).

Целями обобщения практики являются:

- принятие поднадзорными субъектами мер по предотвращению нарушений лицензионных требований;
- обеспечение инспекцией доступности сведений об обобщении практики путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов.

Задачами обобщения практики является:

- выявление наиболее часто встречающихся нарушений лицензионных требований;
- предупреждение, выявление, пресечение нарушений требований законодательства;
- предотвращение ущерба правам и законным интересам, жизни или здоровью граждан, возможность нанесения которого связана с осуществлением управления многоквартирными домами.

Изменения в законодательстве, произошедшие в 2019 году

1.1. 09.06.2019 вступил в силу Федеральный закон от 29 мая 2019 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - Закон № 116-ФЗ), которым в частности внесены изменения в статью 20 ЖК РФ. Согласно новой редакции статьи 20 ЖК РФ на органы государственного жилищного надзора возложены полномочия по надзору за соблюдением требований порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме.

Пункт 4.2. статьи 20 ЖК РФ дополнен положением, в соответствии с которым поступление в органы жилищного надзора информации о фактах

нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме является основанием для внеплановой проверки.

Законом № 116-ФЗ предусматривается специальный порядок определения кворума общего собрания - от количества подъездов в соответствующем жилом доме. В многоподъездном доме требуется одновременное выполнение двух условий: в собрании принимают участие лица, обладающие в совокупности большинством от общего числа голосов всех собственников помещений в доме, и обладающие в совокупности более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в том подъезде дома, в котором находится переводимое помещение.

В одноподъездном жилом доме для кворума необходимо участие собственников, обладающих более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. Аналогично различается и порядок принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое. Кроме того, устанавливается понятие «примыкающее помещение»; предусматривается, что протокол общего собрания собственников и согласие на перевод помещения из нежилого в жилое включается в перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления, для принятия решения о переводе помещения из жилого в нежилое; определяется, что органы регионального государственного жилищного надзора наделяются полномочиями по проверке соблюдения требований к даче согласия на перевод помещения из жилого в нежилое.

29.03.2019 вступил в силу Федеральный закон 29.03.2019 18.03.2019 № 26-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», которым в частности внесены изменения в часть 1 статьи 23.55 и пункт 69 части 2 статьи 28.3 КоАП РФ. В соответствии с новой редакцией указанных статей органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.23.3 (нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД) и 14.1.3 (нарушение лицензионных требований) КоАП РФ. В связи с чем протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных указанными статьями, подлежат направлению не в суд как ранее было предусмотрено законодательством, а начальнику инспекции (заместителю начальника). Привлечение лиц, допустивших нарушение лицензионных требований, осуществляется административным органом.

С 1 марта 2019 года действуют новые требования, предъявляемые к организации аварийно-диспетчерского обеспечения, установленные Правилами «Осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416). Перечень обязанностей аварийно-диспетчерской службы расширен. Обратим внимание, что изменения регламентируют не только обязанности, но и четкие сроки их выполнения. Согласно пункту 13 Правил № 416 аварийно-диспетчерская служба обеспечивает:

- 1) ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу в течение не более 5 минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной

связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу либо предоставление технологической возможности оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления;

2) локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления электроснабжения не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки;

3) ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения в течение двух часов с момента регистрации заявки;

4) ликвидацию засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов в течение 2 часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок;

5) подачу коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг;

6) устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения.

Установлено, что аварийно-диспетчерская служба в течение получаса с момента регистрации заявки должна проинформировать собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме о планируемых сроках исполнения заявки. А в случае аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления аварийно-диспетчерская служба также информирует орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, о характере аварийного повреждения и планируемых сроках его устранения. Новыми нормами определено, что осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания в соответствии с требованиями Правил № 416 – обязанность именно управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.

Аварийно-диспетчерская служба осуществляет оперативный контроль сроков, качества исполнения поступивших заявок с использованием инструментов фотофиксации, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на предмет качества исполнения поступивших заявок. Результаты контроля вносятся в журнал учета заявок или государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в случае ведения журнала учета заявок в данной системе (пункт 7(4) Правил № 416). Более подробно регламентирован сам процесс приема заявки в случае поступления звонка в аварийно-диспетчерскую службу. Несоблюдение требований, предъявляемых к аварийно-диспетчерскому обеспечению, отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований и, соответственно, влечет за собой наказание по части 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ со штрафом до 350 тысяч рублей для юридических лиц.

Типовые и массовые нарушения обязательных требований с возможными мероприятиями по их устранению

При осуществлении контрольно-надзорных мероприятий наиболее часто встречаемые массовые нарушения обязательных требований носят следующий характер:

- нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда:

Наиболее часто встречающиеся нарушения, к типовым нарушениям можно отнести:

1. повреждения кровельного покрытия и как следствие протечки дождевой/талой воды в ниже расположенные жилые/нежилые помещения;

2. несвоевременность оформления актов сезонного осмотра

3. неудовлетворительное техническое состояние входов и лестничных клеток, в том числе:

а) отсутствие самозакрывающихся устройств;

б) отсутствие освещения лестничной клетки;

в) надписи на стенах;

г) разрушение окрасочного и штукатурного слоя;

д) частичное разрушение ступеней;

е) мусор на лестничной клетке;

3. содержание и ремонт внутридомового газового оборудования, в том числе:

а) отсутствие заключенного договора со специализированной организацией, осуществляющей обслуживание внутридомового газового оборудования;

б) нарушение обязательных пунктов при заключении договора на обслуживание внутридомового газового оборудования;

в) коррозии, ржавчина на газопроводе;

4. неудовлетворительная эксплуатация входов и лестничных клеток, в том числе:

а) невыполнение работ по уборке мест общего пользования и лестничных клеток;

б) неисправное состояние подъездов, а именно отслоение штукатурно-окрасочного слоя на стенах и потолке;

в) частичное отсутствие освещения мест общего пользования в подъезде;

г) отсутствие плафонов на светильниках;

5. неудовлетворительное техническое состояние подвалов, в том числе:

а) входные двери в техническое подполье, подвал не закрыты на замок;

б) подвальное помещение захламлено бытовым мусором;

Как показывает анализ правоприменительной практики в настоящее время необходимо усилить контроль за деятельностью лиц, осуществляющих лицензируемые виды деятельности, прежде всего в сфере деятельности по управлению многоквартирными домами (управляющих организаций).

Управляющим организациям можно рекомендовать не реже одного раза в квартал проводить обследование подконтрольных объектов, не реже 1 раза в полугодие инициировать проведение общих собраний собственников жилья для доведения информации по состоянию жилого фонда и внесения и обсуждения предложений по нахождению источников финансирования по исправлению выявленных недостатков.

Также существует необходимость ужесточения лицензионных требований.

Одним из необходимых условий для осуществления качественного обслуживания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управления многоквартирными домами в целом является наличие у управляющей организаций необходимой материально-технической базы.

Под материально-технической базой следует понимать наличие и приспособленность помещений управляющей организации для осуществления взаимодействия с собственниками помещений многоквартирных домов, находящихся под ее управлением, срок эксплуатации и техническое состояние парка оборудования, инвентаря, инструмента, находящегося в собственности управляющей организации, в том числе его количественный показатель, за исключением специального оборудования, а также наличие материальных и квалифицированных трудовых ресурсов для осуществления управления и эксплуатации многоквартирными домами.

- начисление платы за жилищно-коммунальные услуги:

1. В адрес инспекции поступает большое количество обращений по вопросу отсутствия перерасчета платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества. Основанием для перерасчета платы за коммунальную услугу в соответствии с нормами действующего законодательства является акт о некачественном предоставлении данной услуги, составленный по окончании проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. Причиной отсутствия перерасчета за частую становится не исполнение управляющими организациями своей обязанности, предусмотренной нормами гл. X постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в части не составления по заявкам потребителей актов о некачественном предоставлении коммунальной услуги.

Так в соответствии со ст. 108 вышеуказанного постановления, в случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. Время проведения проверки назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время. Однако, на практике, данные нормы управляющими организациями не исполняются - проверки не проводятся, акты не составляются.

2. Также в инспекцию поступают обращения по вопросу использования управляющими организациями неподтвержденной площади жилых и нежилых помещений, а также мест общего пользования, расположенных в многоквартирном доме, при начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Данная проблема, прежде всего, связана с неисполнением организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязанности по актуализации технической документации на многоквартирный дом.

3. На территории Калужской области сложилась практика, что управляющие организации, в случае отсутствия в жилых помещениях по договору социального найма индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, помимо платы за саму коммунальную услугу, рассчитанную исходя из установленных нормативов потребления, предъявляют к оплате повышающий коэффициент нанимателям жилых помещений.

Из буквального толкования положений статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 13 Федерального закона №261-ФЗ, системного толкования положений Правил №306, Правил №354 следует, что начисление платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов к нормативу потребления возможно только в отношении собственников жилых помещений и не может быть осуществлено в отношении нанимателей, не наделенных полномочиями по самостоятельному решению вопроса об оснащении помещений приборами учета потребляемых энергоресурсов и не несущих соответствующих обязанностей по их установке.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами повышающий коэффициент должен предъявляться только собственнику жилого помещения, находящегося в найме, ответственному за установку индивидуальных приборов учета.

4. Контроль за исполнением обязательных требований при предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства определение лица имеющего право выставить плату за услугу по обращению с ТКО ставится в зависимость от наличия или отсутствия договора между управляющей организацией и региональным оператором. В случае отсутствия такого договора региональный оператор обязан выставить платежные документы на оплату услуг по обращению с ТКО населению самостоятельно.

В Калужской области в результате конкурсных процедур определен региональный оператор - предприятие, которое будет заниматься ТКО - ГП «Калужский региональный экологический оператор» (далее - ГП «КРЭО»). С января 2019 г. расчетным центром ООО «ОИРЦ» формируется отдельный платежный документ, который включает в себя платежи за коммунальную услугу по обращению с ТКО. Получателем платежа является ГП «КРЭО».

По информации ГП «КРЭО» в 01.01.2019 г. Региональным оператором не заключено ни одного договора с управляющими организациями на оказание услуг по обращению с ТКО.

В нарушение пункта 148 (8) Правил № 354 ряд управляющих организаций города Калуги производили начисление платы потребителям за коммунальную услугу по обращению с ТКО с января 2019 г., в отсутствие заключенного договора с региональным оператором. В отношении таких управляющих организаций государственной жилищной инспекцией Калужской области проведены внеплановые документарные проверки, по результатам которых направлены предписания о необходимости устранения выявленных нарушений, составлены протоколы по ст. 19.5 КоАП, по ст. 14.1.3 КоАП (29 протоколов).

Впоследствии вышеуказанные предписания были исполнены, произведен перерасчет ранее выставленной платы на сумму более 13 млн. руб.

В настоящее время, нарушений норм действующего законодательства со стороны управляющих организаций в части выставления платы за коммунальную услугу по ТКО не имеется.

- не соблюдение требований законодательства о раскрытии информации, в том числе требований за размещением поставщиками информации сведений в ГИС ЖКХ:

В 2019 году инспекцией составлен 35 протоколов об административном правонарушении по статье 13.19.2 КоАП РФ - за не размещение информации в

соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме. Материалы проверок направлены на рассмотрение в мировые суды Калужской области.

В адрес нарушителей выданы предписания по устранению выявленных нарушений. По результатам проведенных проверок исполнения предписаний составлено 25 протоколов об административных правонарушениях по части 24.1 статьи 19.5 КоАП РФ - невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Материалы проверок направлены на рассмотрение в мировые суды Калужской области.

Правоприменительная практика законодательства об организации и проведении лицензионного контроля

Лицензионный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок, мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – контрольно-надзорные и профилактические мероприятия).

Порядок проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий установлен Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Разработаны и утверждены приказом руководителя инспекции от 26.10.2017 № 245-п проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые применяются при проведении плановых проверок.

За 2019 год инспекцией проведено 4251 контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, из них 174 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами (начали проводиться с 1 сентября 2019 г.), 3912 внеплановых и плановых проверок.

По итогам надзорных мероприятий инспекцией выявлено более 4704 фактов нарушений обязательных требований.

В целях пресечения и устранения выявленных фактов нарушений обязательных требований должностными лицами инспекции:

- выдано 2201 предписание;

Для сравнения: за 2018 год выдано 3672 предписания. Наблюдается существенное уменьшение выданных предписаний, что характеризует снижение нагрузки на бизнес при увеличении профилактики нарушений обязательных требований.

- внесено 162 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

Для сравнения: за 2018 год выдано 18 предостережений. Видно, что профилактическая работа увеличилась в разы.

- возбуждено 793 дела об административных правонарушениях (106 дел в отношении должностных лиц управляющих организаций и 687 в отношении управляющих организаций).

Для сравнения: в прошлом году в отношении должностных лиц управляющих организаций было возбуждено всего 51 дело об административных правонарушениях, но при этом 2 549 дела в отношении управляющих организаций.

Существенное снижение возбужденных дел об административных правонарушениях в отношении управляющих организаций связано с тем, что с осени прошлого года инспекция перешла на другой формат работы в отношении контроля исполнения предписаний. Если раньше по результатам контроля исполнения ранее выданного предписания должностными лицами инспекции возбуждалось дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи), материалы указанного административного дела направлялись по подведомственности в мировые судебные участки и параллельно в адрес подконтрольного субъекта выдавалось новое предписание об устранении тех же самых нарушений с новым контрольным сроком, то теперь **по факту неисполнения предписания инспекция обращается в районные суды Калужской области с исками о принудительном исполнении требований выданных предписаний.** Данный подход в работе привел, в свою очередь, к значительному увеличению количества исполненных предписаний.

За обозначенный период на должностных лиц управляющих организаций наложено штрафных санкций на общую сумму в 801 000, на управляющих организаций наложено штрафных санкций на сумму 31 194 000 руб.

Вместе с тем, с учетом особенностей, установленных нормами КоАП РФ для субъектов малого и среднего предпринимательства, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба, управляющие организации подлежат привлечению к административной ответственности в виде предупреждения.

Практика обжалования решений действий (бездействия) должностных лиц инспекции неизменно свидетельствует о высоком профессионализме сотрудников инспекции, о взвешенности и обдуманности принимаемых ими решений. Так за 2019 год в Арбитражный суд Калужской области подконтрольными субъектами было подано порядка 45 жалоб на несогласие с вынесенными должностными лицами инспекции предписаниями или постановлениями по делам об административных правонарушениях. Вместе с тем, удовлетворено только 4 из них. Причем 2

решениями Арбитражного суда Калужской области подтвержден факт наличия состава административного правонарушения в действиях управляющих организаций, но судом применена норма части 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ, позволяющая назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа.

Информация о проведенных профилактических мероприятиях в отношении подконтрольных субъектов

Руководство инспекции неоднократно принимало участие в работе общественных приемных Президента Российской Федерации на территории Калужской области и партии «Единая Россия», где обсуждались наиболее важные и проблемные вопросы в жилищно-коммунальной сфере, а также федеральный закон о лицензировании организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Сотрудники инспекции на постоянной основе принимают участие в работе областной комиссии по защите прав потребителей, школе грамотного потребителя, а также осуществляют активное взаимодействие с профильным комитетом ЖКХ Законодательного Собрания Калужской области.

При проведении плановых и внеплановых проверок сотрудниками инспекции проводится разъяснительная работа по вопросам, касающимся содержания текущего ремонта многоквартирных домов, начисления платежей, в том числе на общедомовые нужды и иным вопросам, относящимся к жилищному законодательству Российской Федерации.

В текущем году сотрудники инспекции стали применять такие формы профилактической работы как требование об исправлении допущенных нарушений, информирование подконтрольных субъектов о различных нарушениях лицензионных требований с целью их недопущения, уведомление юридических лиц о недопущении нарушений при выполнении сезонных работ. Подобных писем-предупреждений, по большому счету предостережений, в рамках лицензионного контроля было направлено подконтрольным субъектам в отчетный период 458. Это большая серьезная работа и мы надеемся, что она помогла управляющим организациям избежать распространенных нарушений обязательных требований.

Осуществлялись личные приемы граждан во всех муниципальных районах и городских округах Калужской области. Руководством инспекции ведется еженедельный прием жителей Калужской области по личным вопросам, а так же принимается участие в личных приемах граждан во всех муниципальных образованиях Калужской области.

Предложения по недопущению нарушений

Уважаемые руководители управляющих организаций в целях надлежащей организации работы и во избежание привлечения к ответственности, предлагаем Вам:

- своевременно составлять планы мероприятий по ремонту общего имущества каждого подконтрольного многоквартирного дома, доводить их до сведения собственников;

- усилить контроль качества подготовки подконтрольных объектов к эксплуатации в зимний период,

- координировать работу в целях своевременного реагирования на обращения и заявления граждан, при выявлении нарушений разрабатывать планы и проводить восстановительные работы;

- организовать контроль за своевременным рассмотрением обращений и заявлений граждан и подготовкой ответов в сроки, установленные нормативными правовыми актами и договором управления;

- активизировать работу с собственниками жилья в целях вовлечения их в эффективное управление многоквартирным домом;

- организовать внутренний контроль за начислением платы за коммунальные услуги и услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с соблюдением требований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами № 354.

В целом практика применения инспекцией лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами признается положительной. Своевременно составляется ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направляется в прокуратуру и дорабатывается по итогам рассмотрения, а также, размещается на портале органов государственной власти Калужской области – на странице (официальном сайте) инспекции.

В инспекции организован контроль по необходимым вопросам:

- разработки и издания приказов о проведении проверок, их содержания;

- выбора формы проведения проверки: документарной или выездной;

- исчисления и соблюдения сроков проведения проверки;

- соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации и проведении проверки;

- оформления результатов проверки и принятия мер по ее результатам и другим составляющим контрольно-надзорной деятельности.