

Протокол № 3
заседания Общественного совета при государственной жилищной инспекции
Калужской области

г. Калуга

31 июля 2020 г.

Присутствовали:

Дроздова Татьяна Николаевна	- председатель комиссии по ЖКХ Законодательного собрания Калужской области;
Таирова Вера Львовна	- заместитель председателя Общественной палаты Калужской области;
Федоров Николай Сергеевич	- директор УК «ЖРЭУ-19, член Законодательного собрания Калужской области;
Петров Игорь Андреевич	- председатель правления Калужского регионального отделения общероссийской общественной организации потребителей финансовых услуг (ФинПотребСоюз);
Колпаков Андрей Николаевич	- уполномоченный по защите прав предпринимателей Калужской области;
Архипенко Юрий Александрович	- исполнительный директор Ассоциации СРО НП «Домоуправ».

Приглашенные:

Дулишкович Алексей Викторович	-начальник государственной жилищной инспекции Калужской области
Кожемякина Лариса Валериевна	- заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области

Повестка:

1. О внесении изменений в «Положение "Об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Калужской области" от 08 февраля 2019 года. (Кожемякина Л.В.)
2. Подведение итогов рейтинга УК Калуги, УК муниципальных районов Калужской области за первое полугодие 2020 год. (Дулишкович А.В.)
3. Разное.

Слушали:

1. Кожемякину Л.В. по изменению в «Положение "Об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Калужской области"»
2. Дулишковича А.В. о подведении итогов рейтинга УК Калуги, УК муниципальных районов Калужской области за первое полугодие 2020 год.
3. Дулишковича А.В. о законодательной инициативе по лицензированию деятельности РКЦ. Начальник инспекции поставил вопрос о пресечении

возможной противоправной деятельности РКЦ в виде не расщепления платежей и перевода суммы всех платежей в УК без прямого перечисления платежей ресурсоснабжающим организациям.

Решили:

1. Выслушав Кожемякину Л.В. об изменениях в «Положении "Об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Калужской области"», решили

- принять единогласно изменения и опубликовать новое «Положение» на сайте ГЖИ, странице «Общественный совет»;
- признать утратившим силу «Положение "Об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Калужской области" от 08.02.2019 г.

2. Выслушав Дулишковича А.В. по проекту рейтинга УК за первое полугодие 2020 года, и обменявшись мнениями, решили

- предложения Федорова Н.С. изучить более подробно и перенести этот вопрос на следующее заседание Общественного совета;
- предложение Петрова И.А. добавить в таблицу лист «Административной практики» принять единогласно;
- принять единогласно рейтинг УК и опубликовать его результаты на сайте ГЖИ, странице «Общественный совет». Также, разместить рейтинг в региональных СМИ, выступить начальнику инспекции на пресс-конференции с комментариями данного рейтинга.

3. Выслушав Дулишковича А.В. о законодательной инициативе по лицензированию деятельности РКЦ, обсудили предложение и решили начать работу по подготовке текста законодательной инициативы по лицензированию деятельности РКЦ и предложить Дроздовой Т.Н. обсудить законодательную инициативу на Комиссии по ЖКХ ЗС Калужской области и, при положительном решении, оформить ее как законодательную инициативу ЗС Калужской области.

Председатель Общественного совета



Н.С. Федоров

Секретарь Общественного совета



С.А. Рудоман