

Приложение № 2  
к приказу начальника ГЖИ  
Калужской области  
от 17.12.2019 № 143-п.

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник государственной жилищной  
инспекции Калужской области

 - А.В. Дулишкович

09 марта 2021 года.

## **ДОКЛАД**

### **об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Калужской области за 2020 год.**

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - № 294-ФЗ) государственная жилищная инспекция Калужской области (далее - инспекция) проводит работу по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках регионального государственного жилищного надзора в Калужской области (далее – жилищный надзор).

По результатам проведенных контрольно - надзорных мероприятий в рамках осуществления жилищного надзора выявлено 722 нарушения, наиболее частыми нарушениями являются:

- правил пользования помещениями – 356;
- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 201;
- неисполнения предписаний - 118
- порядок расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - 20;
- прочие нарушения - 27.

Руководствуясь статьей 8.2 № 294-ФЗ, Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 12.09.2017 № 61(11), приказом начальника государственной жилищной инспекции Калужской области от 17 декабря 2019 № 143-п «Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной жилищной инспекции Калужской области на 2020-22 годы», которыми предусмотрены следующие мероприятия:

д	Жилищный надзор	Отношение к предыдущему году	Примечание
<b>Количество проверок</b>			
2018	<b>1124</b>	<b>85%</b>	количество проверок в отчетный период уменьшилось на 916 проверок, в связи с работой инспекции в условиях пандемии по Ковид19.
2019	<b>1525</b>	<b>136%</b>	
2020	<b>609</b>	<b>39,9%</b>	
<b>Количество документарных проверок</b>			
2018	<b>174</b>	<b>84%</b>	количество документарных проверок уменьшилось на 164 проверки в сравнении с АППГ в связи с работой инспекции в условиях пандемии по Ковид19.
2019	<b>189</b>	<b>109%</b>	
2020	<b>25</b>	<b>13%</b>	
<b>Количество выездных проверок</b>			
2018	<b>966</b>	<b>85%</b>	количество проверок в отчетный период уменьшилось на 752 проверки, в связи с работой инспекции в условиях пандемии по Ковид19.
2019	<b>1336</b>	<b>138%</b>	
2020	<b>584</b>	<b>44%</b>	
<b>Количество поступивших обращений</b>			
2018	<b>8461</b>	<b>100%</b>	Количество поступивших обращений увеличилось на 6220 в сравнении с АППГ, что свидетельствует о доверии населения к инспекции и подключения к работе в инспекции соц. сетей.
2019	<b>6042</b>	<b>71%</b>	
2020	<b>12262</b>	<b>203%</b>	
<b>Количество выявленных нарушений</b>			
2018	<b>2772</b>	<b>82%</b>	При большом количестве обращений, количество выявленных нарушений резко уменьшено по сравнению с АППГ.
2019	<b>2141</b>	<b>77%</b>	
2020	<b>722</b>	<b>34%</b>	
<b>Количество выданных предписаний</b>			
2018	<b>700</b>	<b>81%</b>	При большом количестве обращений, количество выявленных предписаний уменьшено на 157 по сравнению с АППГ.
2019	<b>559</b>	<b>80%</b>	
2020	<b>402</b>	<b>72%</b>	
<b>Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b>			
2018	<b>51</b>	<b>0</b>	Количество выданных предостережений сопоставимо с АППГ.
2019	<b>202</b>	<b>396%</b>	
2020	<b>204</b>	<b>101%</b>	
<b>Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами</b>			
2018	<b>371</b>	<b>114%</b>	Количество подконтрольных субъектов остается на том же уровне в сравнении с АППГ
2019	<b>370</b>	<b>99%</b>	
2020	<b>405</b>	<b>109 %</b>	
<b>Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами</b>			
2018	<b>212</b>	<b>140%</b>	Количество проверенных субъектов сопоставимо с АППГ, что не увеличивало административного давления на бизнес.
2019	<b>71</b>	<b>34%</b>	
2020	<b>69</b>	<b>97%</b>	

Анализируя вышеприведенную таблицу можно сказать, что количество предостережений и другие профилактические мероприятия, а так же работу инспекции и подконтрольных субъектов в период прохождения пандемии по Ковид19, количество проверок, в том числе и выездных, резко уменьшилось. Однако количество проверенных

субъектов, оставшееся на прежнем уровне, не увеличило административной нагрузки на подконтрольные субъекты, при этом, не ущемляя законных прав собственников жилья.

В целях обеспечения развития рынка услуг жилищно-коммунальной сферы Калужской области, предусматривающего реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации в 2020 году инспекцией проведены мероприятия, направленные на информирование граждан об их правах и обязанностях.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность Проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Результаты
1	Подготовка текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом жилищного надзора, и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - НПА)	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Актуализированы в декабре 2020 г.
1.1	Размещение на официальном сайте инспекции сети «Интернет» (далее – сайт) НПА с текстами соответствующих нормативных правовых актов в разделе «Нормативные документы».	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. В течение 2020 г. при появлении новых НПА.
1.2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте инспекции НПА	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнялось на регулярной основе в течение 2020 г.
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований				
2.1	разработка руководств по соблюдению обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Декабрь 2020г.
2.2	Мониторинг грубых нарушений	Начальники отдела	2 раза в год, при наличии	Юридические лица, индивидуальные	Исполняется на постоянной

	обязательных требований с опубликованием обобщений на сайте ГЖИ в разделе «профилактика нарушений обязательных требований»	ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	внесения изменений в нормативные правовые акты	предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	основе по мере внесения изменений в НПА.
2.3	Подготовка и выступление на публичных слушаниях с комментариями о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено в соответствии с планом работы в период пандемии по Ковид19. 17.11.2020 г.
2.4	Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО	Начальники отделов инспекции	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане,	Отменено в соответствии с планом работы инспекции в период пандемии по Ковид19.
2.5	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Начальники отделов инспекции	Ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане,	135 выступлений руководителя и сотрудников инспекции в СМИ, отвечено на 1761 инцидент, проведено 108 опросов на различные темы ЖКХ и выложено 1128 информ. постов

2.6	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане,	Осуществлялись на регулярной основе, в том числе при проведении выездных проверок.
3	Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				
3.1	Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Декабрь 2020 г.
3.2	Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями	Исполнено. Декабрь 2020 г.
3.3	Размещение на сайте службы обобщения (доклада) практики осуществления регионального государственного жилищного надзора.	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Декабрь 2020г.
4	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП,	в течение года постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Направлено 204 предостережения.
5	Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов)	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП,	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели,	Проведен мониторинг проверочных листов.

		отдел Л и ЮС		органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
--	--	--------------	--	---	--

Материалы мероприятия размещены на официальном сайте государственной жилищной инспекции Калужской области по адресу: <http://admoblkaluga.ru/sub/gil/> во вкладке «Контрольно-надзорная деятельность».