

Приложение № 1
к приказу начальника ГЖИ
Калужской области
от 17.12.2019 № 143-п.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник государственной жилищной
инспекции Калужской области



А.В. Дулишкович
09 марта 2021 года.

ДОКЛАД

об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Калужской области за 2020 год.

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - № 294-ФЗ) государственная жилищная инспекция Калужской области (далее - инспекция) проводит работу по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Калужской области (далее – лицензионного контроля).

По результатам проведенных контрольно - надзорных мероприятий в рамках осуществления лицензионного контроля выявлено 1691 нарушение, наиболее частыми нарушениями являются:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда –1300;
- порядка расчёта внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - 131;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 111;
- неисполнения предписаний - 41;
- некачественное предоставление коммунальных услуг населению - 25;
- прочие нарушения -83.

Руководствуясь статьей 8.2 № 294-ФЗ, Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 12.09.2017 № 61(11), приказом начальника государственной жилищной инспекции Калужской области от 17 декабря 2019 № 143-п «Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной жилищной инспекции Калужской области на 2020-22 годы», которой предусмотрены следующие мероприятия:

д	Лицензионный контроль	Отношение к предыдущему году	Примечание
Количество проверок			
2018	5901	84%	Из анализа показателей видно, что количество проверок в отчетный период уменьшилось почти в 4 раза, что связано с прохождением пандемии по Ковид 19 и запретом проведения проверок во 2-4 кварталах 2020 года и, как следствие, снижение давления на бизнес
2019	4090	69%	
2020	730	17,8%	
Количество документарных проверок			
2018	885	84%	Из анализа показателей видно, что количество проверок в отчетный период уменьшилось более чем в 4 раза, что связано с прохождением пандемии по Ковид 19 и запретом проведения проверок во 2-4 кварталах 2020 года и, как следствие, снижение давления на бизнес
2019	606	68%	
2020	94	15,5%	
Количество выездных проверок			
2018	5133	85%	Из анализа показателей видно, что количество проверок в отчетный период уменьшилось более чем в 4 раза, что связано с прохождением пандемии по Ковид 19 и запретом проведения проверок во 2-4 кварталах 2020 года и, как следствие, снижение давления на бизнес
2019	3484	68%	
2020	636	18,6%	
Количество поступивших обращений			
2018	44418	116%	Количество поступивших обращений увеличилось на 20% по сравнению с АППГ; что свидетельствует о доверии населения к инспекции и подключения к работе соц. сетей.
2019	44047	99%	
2020	52707	119,6	
Количество выявленных нарушений			
2018	11553	83%	При большом количестве обращений, количество выявленных нарушений остается на том же уровне по сравнению с АППГ.
2019	4327	38%	
2020	1691	39%	
Количество выданных предписаний			
2018	3672	81%	При большом количестве обращений, количество выявленных предписаний уменьшено на 41% по сравнению с АППГ.
2019	2201	60%	
2020	421	19%	
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований			
2018	18	600%	Количество выданных предостережений увеличено на 1517 по сравнению с АППГ.
2019	620	3444%	
2020	2137	344,7%	
Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами			
2018	169	104%	Количество подконтрольных субъектов остается на том же уровне в сравнении с АППГ
2019	171	101%	
2020	174	102%	
Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами			

2018	119	100%	Количество проверенных субъектов уменьшилось на 27% в сравнении с АППГ.
2019	183	153,8%	
2020	134	73%	

Анализируя вышеприведенную таблицу можно сказать, что увеличение предостережений и другие профилактические мероприятия способствовали реальному снижению административной нагрузки на подконтрольные субъекты, при этом не ущемляя законных прав собственников жилья в получении жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

В целях обеспечения развития рынка услуг жилищно-коммунальной сферы Калужской области, предусматривающего реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации в 2020 году инспекцией проведены мероприятия, направленные на информирование граждан об их правах и обязанностях.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность Проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Результаты
1	Подготовка текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - НПА)	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено. Декабрь 2020 г.
1.1	Размещение на официальном сайте инспекции сети «Интернет» (далее – сайт) НПА с текстами соответствующих нормативных правовых актов в разделе «Нормативные документы».	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено. В течение 2020 г. при появлении новых НПА.
1.2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте инспекции НПА	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнялось на регулярной основе в течение 2020 г.

2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований				
2.1	разработка руководств по соблюдению обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено.
2.2	Подготовка и выступление на публичных слушаниях с комментариями о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено в соответствии с планом работы в период пандемии по Ковид19. 17.11.2020 г.
2.3	Мониторинг грубых нарушений лицензионных требований и информирование соискателей лицензий и лицензиатов	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено. Декабрь 2020г.
2.4	Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО	Начальники отделов инспекции	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты,	Отменено в соответствии с планом работы инспекции в период пандемии по Ковид19.

				соискатели лицензий	
2.5	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Начальники отделов инспекции	Ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	135 выступлений руководителя и сотрудников инспекции в СМИ, отвечено на 1761 инцидент, проведено 108 опросов на различные темы ЖКХ и выложено 1128 информ. постов
2.6	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Осуществлялись на регулярной основе, в том числе при проведении выездных проверок.
3	Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				
3.1	Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено. Декабрь 2020 г.
3.2	Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями	Исполнено. Декабрь 2020 г.
3.3	Обобщение практики, связанной с нарушением грубых лицензионных требований	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Лицензиаты, соискатели лицензий	-
3.4	Размещение на сайте инспекции обобщений (докладов) практики	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные	Исполнено. Декабрь 2020 г.

	осуществления лицензионного контроля	КОГ		предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
4	Направление предостережений недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП,	в течение года постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Исполнено. Направлено 2137 предостережений.
5	Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов)	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Проведен мониторинг проверочных листов.

Материалы мероприятия размещены на официальном сайте государственной жилищной инспекции Калужской области по адресу: <http://admoblkaluga.ru/sub/gil/> во вкладке «Контрольно-надзорная деятельность».