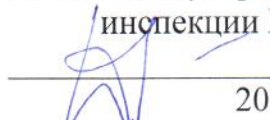


Приложение № 2
к приказу начальника ГЖИ
Калужской области
от 17.06.2019 № 61-п.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник государственной жилищной
инспекции Калужской области

А.В. Дулишкович
20 февраля 2020 года.

ДОКЛАД
об итогах реализации программы профилактики нарушений
обязательных требований при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора в Калужской области
за 2019 год.

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - № 294-ФЗ) государственная жилищная инспекция Калужской области (далее - инспекция) проводит работу по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках регионального государственного жилищного надзора в Калужской области (далее – жилищный надзор).

По результатам проведенных контрольно - надзорных мероприятий в рамках осуществления жилищного надзора выявлено 1912 нарушений, наиболее частыми нарушениями являются:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда –1340;
- правил пользования помещениями – 272;
- неисполнения предписаний-113
- порядок расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги 94;
- правила технической эксплуатации внутридомового газового оборудования - 29;
- прочие нарушения -64.

Руководствуясь статьей 8.2 № 294-ФЗ, Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 12.09.2017 № 61(11), приказом начальника государственной жилищной инспекции Калужской области от 17 июня 2019 № 61-п «Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной жилищной инспекции Калужской области на 2019-21 годы», которой предусмотрены следующие мероприятия:

д	Жилищный надзор	Отношение к предыдущему году	Примечание
Количество проверок			
2017	1318	96%	количество проверок в отчетный период увеличилось на 401 проверку, в связи с массовыми проверками тех. эксплуатации газового внутриквартирного оборудования.
2018	1124	85%	
2019	1525	136%	
Количество документарных проверок			
2017	207	94%	количество документарных проверок сопоставимо с АППГ.
2018	174	84%	
2019	189	109%	
Количество выездных проверок			
2017	1133	95%	количество проверок в отчетный период увеличилось на 370 проверок, в связи с массовыми проверками тех. эксплуатации газового внутриквартирного оборудования.
2018	966	85%	
2019	1336	138%	
Количество поступивших обращений			
2017	8439	149%	Количество поступивших обращений уменьшилось на 29% в сравнении с АППГ, что свидетельствует об эффективности профилактических мероприятий.
2018	8461	100%	
2019	6042	71%	
Количество выявленных нарушений			
2017	3351	67%	При большом количестве обращений, количество выявленных нарушений резко уменьшено по сравнению с АППГ.
2018	2772	82%	
2019	2141	77%	
Количество выданных предписаний			
2017	864	109%	При большом количестве обращений, количество выявленных предписаний уменьшено на 141 по сравнению с АППГ.
2018	700	81%	
2019	559	80%	
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований			
2018	51	0	Количество выданных предостережений увеличено на 400 % по сравнению с АППГ.
1019	202	396%	
Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами			
2017	325	114%	Количество подконтрольных субъектов остается на том же уровне в сравнении с АППГ
2018	371	114%	
2019	370	99%	
Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами			
2017	152	86%	Количество проверенных субъектов уменьшено на 33% в сравнении с АППГ, что свидетельствует об уменьшении административного давления на бизнес.
2018	212	140%	
2019	71	34%	

Анализируя вышеприведенную таблицу можно сказать, что несмотря увеличение предостережений и другие профилактические мероприятия количество проверок, в том числе

и выездных, увеличилось в связи с массовыми проверками технической эксплуатации газового внутриквартирного оборудования. Однако уменьшение на треть количества проверяемых субъектов способствовало снижению административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

В целях обеспечения развития рынка услуг жилищно-коммунальной сферы Калужской области, предусматривающего реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации в 2019 году инспекцией проведены мероприятия, направленные на информирование граждан об их правах и обязанностях.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность Проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Результаты
1	Подготовка текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом жилищного надзора, и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - НПА)	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Актуализированы в декабре 2019 г.
1.1	Размещение на официальном сайте инспекции сети «Интернет» (далее – сайт) НПА с текстами соответствующих нормативных правовых актов в разделе «Нормативные документы».	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. В течение 2019 г. при появлении новых НПА.
1.2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте инспекции НПА	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнялось на регулярной основе в течение 2019 г.
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований				
2.1	разработка руководств по соблюдению обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Декабрь 2019г.

2.2	Мониторинг грубых нарушений обязательных требований с опубликованием обобщений на сайте ГЖИ в разделе «профилактика нарушений обязательных требований»	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполняется на постоянной основе по мере внесения изменений в НПА.
2.3	Подготовка и выступление на публичных слушаниях с комментариями о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. 25.04.2019 г. 18.12.2019 г.
2.4	Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО	Начальники отделов инспекции	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане,	Исполнено. Проведено 8 мероприятий.
2.5	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Начальники отделов инспекции	Ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане,	126 выступлений руководителя и сотрудников инспекции в СМИ.
2.6	Оказание консультаций	Начальники	По мере	Юридические лица,	Осуществлялись

	в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	необходимости	индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане,	на регулярной основе, в том числе при проведении выездных проверок.
3	Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				
3.1	Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Декабрь 2019 г.
3.2	Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями	Исполнено. Декабрь 2019 г.
3.3	Размещение на сайте службы обобщения (доклада) практики осуществления регионального государственного жилищного надзора.	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Декабрь 2019 г.
4	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП,	в течение года постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Исполнено. Направлено 202 предостережения.
5	Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов)	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы	Проведен мониторинг проверочных листов.

				государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
--	--	--	--	---	--

Материалы мероприятия размещены на официальном сайте государственной жилищной инспекции Калужской области по адресу: <http://admoblkaluga.ru/sub/gil/> во вкладке «Контрольно-надзорная деятельность».