


УТВЕРЖДАЮ

Начальник государственной жилищной
инспекции Калужской области

 А.В. Дулишкович
«20» февраля 2020 года.

**ДОКЛАД
об итогах реализации программы профилактики нарушений
обязательных требований при осуществлении лицензионного
контроля предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в Калужской области
за 2019 год.**

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - № 294-ФЗ) государственная жилищная инспекция Калужской области (далее - инспекция) проводит работу по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Калужской области (далее – лицензионного контроля).

По результатам проведенных контрольно - надзорных мероприятий в рамках осуществления лицензионного контроля выявлено 6441 нарушения, наиболее частыми нарушениями являются:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 4164;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 716;
- неисполнения предписаний - 430;
- порядка расчёта внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - 262;
- некачественное предоставление коммунальных услуг населению - 81;
- прочие нарушения - 788.

Руководствуясь статьей 8.2 № 294-ФЗ, Стандартом комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 12.09.2017 № 61(11), приказом начальника государственной жилищной инспекции Калужской области от 17 июня 2019 № 61-п «Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной жилищной инспекции Калужской области на 2019-21 годы», которой предусмотрены следующие мероприятия:

| д | Лицензионный контроль | Отношение к предыдущему году | Примечание |
|---|-----------------------|------------------------------|--|
| Количество проверок | | | |
| 2017 | 7050 | 87% | Из анализа показателей видно, что количество проверок в отчетный период уменьшилось на 1901 проверку, что говорит о снижении давления на бизнес. |
| 2018 | 5901 | 84% | |
| 2019 | 4090 | 69% | |
| Количество документарных проверок | | | |
| 2017 | 1057 | 87% | Из анализа показателей видно, что количество проверок в отчетный период уменьшилось на 279 проверок, что говорит о снижении давления на бизнес. |
| 2018 | 885 | 84% | |
| 2019 | 606 | 68% | |
| Количество выездных проверок | | | |
| 2017 | 6063 | 88% | Из анализа показателей видно, что количество проверок в отчетный период уменьшилось на 1649 проверок, что говорит о снижении давления на бизнес. |
| 2018 | 5133 | 85% | |
| 2019 | 3484 | 68% | |
| Количество поступивших обращений | | | |
| 2017 | 38328 | 115% | Количество поступивших обращений сопоставимо с АППГ, что свидетельствует о доверии населения к инспекции. |
| 2018 | 44418 | 116% | |
| 2019 | 44047 | 99% | |
| Количество выявленных нарушений | | | |
| 2017 | 13940 | 68% | При большом количестве обращений, количество выявленных нарушений резко уменьшено по сравнению с АППГ. |
| 2018 | 11553 | 83% | |
| 2019 | 4327 | 38% | |
| Количество выданных предписаний | | | |
| 2017 | 4535 | 91% | При большом количестве обращений, количество выявленных предписаний уменьшено на 1471 по сравнению с АППГ. |
| 2018 | 3672 | 81% | |
| 2019 | 2201 | 60% | |
| Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | | | |
| 2018 | 18 | 600% | Количество выданных предостережений увеличено на 3000 % по сравнению с АППГ. |
| 1019 | 620 | 3444% | |
| Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами | | | |
| 2017 | 163 | 107% | Количество подконтрольных субъектов остается на том же уровне в сравнении с АППГ |
| 2018 | 169 | 104% | |
| 2019 | 171 | 101% | |
| Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами | | | |
| 2017 | 119 | 98% | Количество проверенных субъектов уменьшено на 30% св сравнении с АППГ. |
| 2018 | 119 | 100% | |
| 2019 | 87 | 73% | |

Анализируя вышеприведенную таблицу можно сказать, что увеличение предостережений и другие профилактические мероприятия способствовали реальному снижению административной нагрузки на подконтрольные субъекты, при этом не ущемляя законных прав собственников жилья в получении жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

В целях обеспечения развития рынка услуг жилищно-коммунальной сферы Калужской области, предусматривающего реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации и решений Правительства Российской Федерации в 2019 году инспекцией проведены мероприятия, направленные на информирование граждан об их правах и обязанностях.

| № | Формы профилактических мероприятий | Ответственные исполнители | Периодичность Проведения, сроки выполнения | Адресаты мероприятий | Результаты |
|------------|---|---|---|--|---|
| 1 | Подготовка текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - НПА) | Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ | 1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. Декабрь 2019 г. |
| 1.1 | Размещение на официальном сайте инспекции сети «Интернет» (далее – сайт) НПА с текстами соответствующих нормативных правовых актов в разделе «Нормативные документы». | Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ | 1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. В течение 2019 г. при появлении новых НПА. |
| 1.2 | Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте инспекции НПА | Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ | По мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнялось на регулярной основе в течение 2019 г. |
| 2 | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | | | | |
| 2.1 | разработка руководств по соблюдению обязательных требований | Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, | 1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, | Исполнено. Декабрь 2019г. |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|---|
| | | | | лицензиаты, соискатели лицензий | |
| 2.2 | Подготовка и выступление на публичных слушаниях с комментариями о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, | 2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. 25.04.2019 г. 26.09.2019 г. 18.12.2019 г. |
| 2.3 | Мониторинг грубых нарушений лицензионных требований и информирование соискателей лицензий и лицензиатов | Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, | 2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты | лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. Декабрь 2019г. |
| 2.4 | Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО | Начальники отделов инспекции | 2 раза в год | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. Проведено 8 мероприятий. |
| 2.5 | Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | Начальники отделов инспекции | Ежеквартально | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, | 126 выступлений руководителя и сотрудников инспекции в СМИ. |

| | | | | | |
|-----|--|--|-----------------------|--|--|
| | | | | граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | |
| 2.6 | Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований | Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС | По мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Осуществлялись на регулярной основе, в том числе при проведении выездных проверок. |
| 3 | Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | | | | |
| 3.1 | Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами | Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС | 2 раза в год | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. Декабрь 2019 г. |
| 3.2 | Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности | Начальник отдела Л и ЮС | 2 раза в год | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями | Исполнено. Декабрь 2019 г. |
| 3.3 | Обобщение практики, связанной с нарушением грубых лицензионных требований | Начальник отдела Л и ЮС | 2 раза в год | Лицензиаты, соискатели лицензий | - |
| 3.4 | Размещение на сайте инспекции обобщений (докладов) практики осуществления лицензионного контроля | Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ | 2 раза в год | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. Декабрь 2019 г. |

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|--|--|
| 4 | Направление предостережений недопустимости нарушения обязательных требований | Должностные лица отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, | в течение года постоянно | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Исполнено. Направлено 620 предостережений. |
| 5 | Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов) | Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС | По мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий | Проведен мониторинг проверочных листов. |

Материалы мероприятия размещены на официальном сайте государственной жилищной инспекции Калужской области по адресу: <http://admoblkaluga.ru/sub/gil/> во вкладке «Контрольно-надзорная деятельность».