

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИКАЗ

от 17 июня 2019

№ 69-п

Об утверждении программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в государственной жилищной инспекции Калужской области на 2019-2021 годы.

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля предприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Калужской области от 12.04.2004 года № 104 "О государственной жилищной инспекции Калужской области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

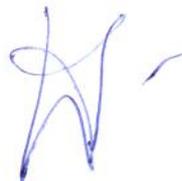
1. Утвердить «Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Калужской области на 2019-2021 годы» (Приложение № 1).

2. Утвердить «Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Калужской области на 2019-2021 годы» (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекции Калужской области от 24 мая 2018 года № 100/1-п "Об утверждении программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается государственной жилищной инспекцией Калужской области при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю на 2018 год".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кожемякину Ларису Валериевну, заместителя начальника государственной жилищной инспекции Калужской области.

Начальник инспекции



А.В. Дулишкович

Приложение № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Калужской области
от 17 июня 2019 № 61-п

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований
при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской
деятельности
по управлению многоквартирными домами в Калужской области
на 2019-2021 годы**

ПАСПОРТ

Наименование направления	Контрольно-надзорная деятельность
Краткое наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля.
Куратор программы	А.В. Дулишкович, начальник государственной жилищной инспекции Калужской области
Функциональный заказчик	Проектный комитет по направлению «Реформа контрольно-надзорной деятельности»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Распоряжение Правительства РФ от 17.05.2016 № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности»
Исполнители и соисполнители проекта	Государственная жилищная инспекция Калужской области (далее – инспекция)
Разработчик программы	Государственная жилищная инспекция Калужской области
Цели программы	- предотвращение рисков причинения вреда

	<p>охраняемым законом ценностям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений при осуществлении лицензионного контроля; - сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований при проведении проверок в рамках лицензионного контроля; - увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - создание системы консультирования по обращениям граждан; - повышение уровня ответственности сотрудников инспекции; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием IT- технологий; - повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в соответствующих видах надзора; - повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области жилищных отношений и осуществлении лицензионного контроля;

	- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольными субъектами наиболее распространенных нарушений законодательства в области проведения лицензионного контроля.
Срок начала и окончания программы	01 июля 2019 г. - 31 декабря 2021 г.
Источники финансирования	текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий в инспекции; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри инспекции; - повышение прозрачности деятельности инспекции; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - снижение количества нарушений; - повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях при осуществлении лицензионного контроля.

Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) осуществляется в отношении лицензиатов, соискателей лицензий.

1.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля.

К предмету контрольно-надзорной деятельности органа государственного жилищного надзора относятся установленные в соответствии с жилищным

законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности обязательные требования (далее – обязательные требования), лицензионные требования.

Лицензионный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

Плановые проверки проводятся с применением риск-ориентированного подхода на основании Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2018 № 557 «О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», разработан и находится на согласовании проект постановления Правительства КО "Об утверждении порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калужской области" с учетом риск-ориентированного подхода.

1.3. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, принятым мерах

Год	Лицензионный контроль	Отношение к предыдущему году	Примечание
Количество проверок			
2016	8020	180%	
2017	7050	87%	
2018	5901	84%	
Количество документарных проверок			
2017	1057	87%	
2018	885	84%	
Количество выездных проверок			
2017	6063	88%	
2018	5133	85%	
Количество поступивших обращений			
2016	33221	121%	
2017	38328	115%	
2018	44418	116%	
Количество выявленных нарушений			
2016	20628	195%	
2017	13940	68%	
2018	11553	83%	
Количество выданных предписаний			
2016	4957	109%	
2017	4535	91%	

2018	3672	81%	
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований			
2018	18	600%	
Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами			
2016	152	101%	
2017	163	107%	
2018	169	104%	
Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами			
2016	121	90%	
2017	119	98%	
2018	119	100%	

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Лицензионный контроль на территории Калужской области осуществляется в отношении 182 лицензированных управляющих компаний, однако фактически управляют домами 167 управляющих организаций, имеющих лицензии.

Деятельность инспекции, в отношении проверяемых субъектов, осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению лицензионного контроля в 2018 году проведено 5901 проверок, по результатам которых выявлено 11553 нарушений, в том числе:

- 9295 нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 108 нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 30 нарушений требований законодательства о раскрытии информации;
- 2015 нарушений, связанных с неисполнением предписаний инспекции;
- 55 нарушений правил управления многоквартирными домами;
- 49 некачественное предоставления коммунальных услуг населению;
- 1 нарушение правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования.

Управляющая организация может лишиться права обслуживать конкретный дом в случае назначения судом два или более раз административного наказания в течение двенадцати месяцев за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний органов государственного жилищного надзора. По указанным основаниям из реестра лицензий в 2018 году исключен 131 многоквартирный дом, в отношении 63 многоквартирных домов информация о возникновении обстоятельств, способствующих исключению домов из реестра лицензий, направлена в органы

местного самоуправления, на территории которых расположены такие многоквартирные дома.

На основании выявленных нарушений выдано 3672 предписаний, возбуждено 2710 административных дела. Основная часть предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля – 93,06%, устранена управляющими организациями в установленные сроки.

Согласно статистическим показателям результатов контрольно-надзорной деятельности количество проведенных проверок, количество выявленных нарушений сократилось, также уменьшилось количество выданных предписаний, увеличивается количество предостережений и мероприятий, проводимых без взаимодействия с юридическими лицами.

Сложившаяся ситуация обусловлена не только увеличением размера штрафных санкций за нарушение лицензионных требований и угрозой исключения из реестра лицензий управляющих организаций многоквартирных домов, но и повышением уровня профилактической и информационно-разъяснительной работы, проводимой инспекцией.

Внедрение риск-ориентированного подхода и установка критериев риска для планирования плановых проверок существенно сократило направление работы службы по масштабным осмотрам многоквартирных жилых домов. Планирование мероприятий по отдельным направлениям технического состояния жилого фонда (по степени износа конструктивных элементов, инженерных систем) стало невозможным. Также на текущий момент не существует системных первичных данных, определенных методик расчета прогнозируемого риска для оценки возможного материального вреда, связанного с неисполнением проверяемым лицом обязательных требований.

1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных и лицензионных требований.

1.6. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

- снижение количества проверок, проводимых при взаимодействии с юридическими лицами;
- снижение количества поступающих обращений и заявлений по фактам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- снижение количества нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями и задачами профилактической работы является:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в жилищной сфере;
- мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности;
- повышение ответственности подконтрольных субъектов при выполнении законных требований инспекции по устранению выявленных нарушений.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности:

- повышение информированности граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области использования и сохранности жилищного фонда, управления многоквартирными домами;
- предупреждение формирования причин и условий, способствующих совершению наиболее распространенных нарушений законодательства в жилищной сфере.

Раздел 3. Программные мероприятия.

План - график профилактических мероприятий на 2019-2021 г.г.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность Проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Ожидаемые результаты
1	Подготовка текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - НПА)	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
1.1	Размещение на официальном сайте инспекции сети «Интернет» (далее – сайт) НПА с текстами соответствующих нормативных правовых актов в разделе «Нормативные документы».	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты,	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях

				соискатели лицензий	
1.2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте инспекции НПА	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований				
2.1	разработка руководств по соблюдению обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.2	Подготовка и выступление на публичных слушаниях с комментариями о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.3	Мониторинг грубых	Начальники	2 раза в год,	лицензиаты,	

	нарушений лицензионных требований и информирование соискателей лицензий и лицензиатов	отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	соискатели лицензий	
2.4	Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО	Начальники отделов инспекции	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.5	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Начальники отделов инспекции	Ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
2.6	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
3	Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами				
3.1	Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Предотвращение нарушения обязательных требований

	подконтрольными субъектами			самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
3.2	Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями	
3.3	Обобщение практики, связанной с нарушением грубых лицензионных требований	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Лицензиаты, соискатели лицензий	
3.4	Размещение на сайте инспекции обобщений (докладов) практики осуществления лицензионного контроля	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
4	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП,	в течение года постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	Предотвращение нарушения обязательных требований
5	Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов)	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы	Предотвращение нарушения обязательных

				государственно й власти, органы местного самоуправлени я, граждане, лицензиаты, соискатели лицензий	
--	--	--	--	---	--

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы профилактики

Срок реализации программы профилактики службы на 2019 - 2021 годы.

Для реализации программы задействованы следующие отделы инспекции:

- отдел инспектирования жилого фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;
- отдел лицензирования и юридического сопровождения;
- отдел организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан.

Ресурсное обеспечение осуществляется за счет бюджета Калужской области в размере средств, определенных для финансирования деятельности государственной жилищной инспекции Калужской области. Отдельного дополнительного финансирования для реализации мероприятий программы не предусмотрено.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий Программы и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Формы, методы организации, текущее управление реализацией Программы определяются и реализуются государственной жилищной инспекции Калужской области - исполнителем Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель государственной жилищной инспекции Калужской области:

- утверждает нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы;
- принимает решение о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- утверждает годовой отчет о ходе реализации Программы.

Заместители руководителя инспекции:

- отвечают за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы и достижение конечных результатов Программы (в пределах соответствующих направлений и компетенции);
- осуществляют непосредственное руководство реализацией Программы, координацию деятельности между отделами;

- осуществляют анализ отчетности, подведение ежегодных итогов реализации Программы;
- принимают решение о целесообразности, о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- осуществляют ежегодный мониторинг реализации Программы.

Отделы инспекции:

- обеспечивают реализацию программы в части возложенных на отделы программных мероприятий;
- формируют предложения по совершенствованию перечня планируемых к реализации мероприятий Программы по направлениям определенным Программными мероприятиями;
- осуществляют анализ и дают оценку результатов выполнения работ по реализации мероприятий Программы, ответственными за исполнение которых они являются.

Отдел организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан инспекции:

- готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;
- формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о выполнении мероприятий Программы с учетом обобщения сведений от отделов по реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает публичность (открытость) информации о ходе и результатах реализации Программы на официальном сайте инспекции в сети "Интернет".

Отдел лицензирования и юридического сопровождения инспекции:

- разрабатывает, согласовывает и передает на утверждение руководителю инспекции проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- при необходимости разрабатывает предложения о внесении изменений в Программу;
- участвует в реализации программы в части программных мероприятий.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат от реализации Программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы.

№	Показатель	Формула расчета показателя	Базовое значение	2019	2020	2021
1.	Доля подконтрольных субъектов (юр. лиц и индивидуальных	$D_c = K_n / K_o$	%	65%	58%	50%

	предпринимателей), допустивших нарушения.	*100%				
2.	Доля исполненных предписаний, выданных инспекцией, в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований субъектов (юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)	$D_i = K_{ip} / K_v$ *100%	%	93%	94%	95%
3.	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.	$D_{vp} = K_{vp} / K_{op}$ *100%	%	5%	10%	15%

Целевые показатели эффективности:

1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения.

2) Увеличение доли исполненных предписаний – увеличение устранения нарушений субъектами (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), выявленных в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий.

3) Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается инспекцией при проведении мероприятий по лицензионному контролю в 2019-21 гг. Методика оценки эффективности проводится по итогам работы за каждый отчетный год, путем следующего расчета:

1. Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к общему количеству субъектов – лицензиатов. По формуле

$$D_c = K_n / K_o * 100\%, \text{ где}$$

D_c – доля подконтрольных субъектов, допустивших нарушения;

K_n – количество подконтрольных субъектов, допустивших нарушения;

K_o – общее количество работающих субъектов.

2. Увеличение доли исполненных предписаний – увеличение устранения нарушений субъектами (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), выявленных в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества исполненных

предписаний (устранивших нарушения) в отчетном году, к общему количеству выданных предписаний. По формуле:

$$D_i = K_{ip}/K_v * 100\%, \text{ где}$$

D_i – доля исполненных предписаний, выданных инспекцией;

K_{ip} – количество исполненных предписаний (устраненные нарушения);

K_v - общее количество выданных предписаний.

3. Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предостережений в отчетном году к общему количеству проверок в отчетном году. По формуле:

$$D_{vp} = K_{vp}/K_{op} * 100\% , \text{ где}$$

D_{vp} - доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

K_{vp} – количество выданных предостережений

K_{op} – общее количество проверок.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;
- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований
при осуществлении регионального государственного
жилищного надзора в Калужской области
на 2019-2021 годы**

ПАСПОРТ

Краткое наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора
Куратор программы	А.В. Дулишкович, начальник государственной жилищной инспекции Калужской области
Функциональный заказчик	Проектный комитет по направлению «Реформа контрольно-надзорной деятельности»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Распоряжение Правительства РФ от 17.05.2016 № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности»
Исполнители и соисполнители проекта	Государственная жилищная инспекция Калужской области (далее – инспекция)
Разработчик программы	Государственная жилищная инспекция Калужской области
Цели программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных

	<p>требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольной сфере общественных отношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований; - увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - создание системы консультирования; - повышение уровня ответственности; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационных технологий; - повышение уровня ответственности подконтрольных субъектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в соответствующих видах надзора; - повышение информированности граждан, подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в области жилищных отношений, регионального государственного жилищного надзора; - выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольными субъектами наиболее распространенных нарушений законодательства в соответствующих областях.
Срок начала и окончания программы	01 июля 2019 г. - 31 декабря 2021 г.
Источники финансирования	текущее финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты	- снижение рисков причинения вреда

реализации программы	<p>охраняемым законом ценностям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий инспекции; - внедрение различных способов профилактики; - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри инспекции; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц инспекции; - повышение прозрачности деятельности инспекции; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - снижение количества нарушений; - повышение уровня информированности граждан об обязательных требованиях
----------------------	--

Раздел 1. Анализ оценки состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан.

1.2. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора.

К предмету контрольно-надзорной деятельности органа государственного жилищного надзора относятся установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности обязательные требования (далее – обязательные требования).

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

Плановые проверки не проводятся, внеплановые проверки проводятся с применением риск-ориентированного подхода на основании Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2018 № 557 «О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход». Во исполнение требований федерального и регионального законодательства постановлением Правительства Калужской области от 12 апреля 2016 года № 231 "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Калужской области" (в ред. Постановлений Правительства Калужской области от 15.05.2017 N 292, от 31.01.2018 N 64) утвержден Порядок организации и проведения регионального государственного жилищного надзора в Калужской области.

1.3. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, принятым мерам

Год	Региональный государственный жилищный надзор	Отношение к предыдущему году	Примечание
Количество проверок			
2016	1369	106%	
2017	1318	96%	
2018	1124	85%	
Количество документарных проверок			
2016	221	115%	
2017	207	94%	
2018	174	84%	
Количество выездных проверок			
2016	1191	105%	
2017	1133	95%	
2018	966	85%	
Количество поступивших обращений			
2016	5679	130%	
2017	8439	149%	
2018	8461	100%	
Количество выявленных нарушений			
2016	4974	135%	
2017	3351	67%	
2018	2772	82%	
Количество выданных предписаний			
2016	794	88%	
2017	864	109%	
2018	700	81%	
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований			
2018	51	0	

Количество подконтрольных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами			
2017	325	114%	
2018	371	114%	
Количество проверенных субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами			
2017	152	86%	
2018	212	140%	

1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

Региональный государственный жилищный надзор на территории Калужской области осуществляется в отношении 394 организаций, управляющих многоквартирными домами, в том числе 182 лицензированных управляющих компаний, 183 товариществ собственников жилья и 3 жилищно-строительных кооператива.

Деятельность инспекции в отношении проверяемых субъектов осуществляется посредством проведения внеплановых проверок в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

В целях реализации своих полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора проведено 1124 проверки, по результатам которых выявлено 2772 нарушения, в том числе:

- 1771 нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- 18 нарушений порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 320 нарушений, связанных с неисполнением предписаний инспекции;
- 78 нарушений качества предоставления коммунальных услуг населению;
- 585 нарушений правил пользования жилыми помещениями.

На основании выявленных нарушений выдано 700 предписаний, возбуждено 552 административных дела. Основная часть предписаний, выданных инспекцией, 91% устранена управляющими организациями в установленные сроки.

Одним из направлений деятельности инспекции является осуществление контроля деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Калужской области (далее – Фонд капремонта).

В рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда специалистами инспекции произведен визуальный осмотр 115 многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в 2014-2017 годах, предназначенных для переселения из аварийного жилищного фонда.

Учитывая острую ситуацию с задолженностью управляющих организаций в пределах имеющихся полномочий осуществляется работа о привлечении управляющих компаний к административной ответственности в случае

несвоевременных расчетов в рамках соблюдения правил по управлению многоквартирными домами. Должными лицами инспекции возбуждено 21 дело об административном правонарушении. В отношении управляющих организации применено административное наказание в виде административного штрафа на общую сумму в 825 000 рублей.

Принято и проверено более 1850 отчетов владельцев специальных счетов, на основе анализа поступившей отчетности, а также отчетности ФКР МКД КО (около 2300 отчетов) выявлено 15 МКД имеющих собираемость средств менее 50%. В адрес администраций муниципальных образований направлены соответствующие уведомления о необходимости принятия мер, предусмотренных Жилищным кодексом. Уменьшение данного показателя свидетельствует о стабилизации процессов формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках мониторинга подготовки жилищного фонда к работе в условиях осенне-зимний период 2018/2019 года осуществлены контрольные мероприятия в отношении 25 администраций муниципальных районов и 22 администраций муниципальных образований, обладающих полномочиями по подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду, 75 управляющих организаций, осуществляющих управление жилищным фондом общей площадью около 9,3 млн. кв.м. В целях проверки достоверности предоставленных данных осуществлен выборочный осмотр 264 МКД. В ходе контрольных мероприятий осуществляется обучение специалистов администраций и управляющих компаний методике подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду. Разъясняется роль каждого элемента в общей системе управления жилищным фондом и обеспечения надежного функционирования инженерных систем.

В ходе взаимодействия с администрациями органов местного самоуправления получена информация о нарушениях, допускаемых рядом УК и ТСЖ в ходе обеспечения готовности жилищного фонда к осенне-зимнему периоду, организованы и проведены 19 внеплановых проверок, в отношении 5 ТСЖ подготовлены материалы для привлечения к административной ответственности по статье 19.4.1 КОАП РФ.

Согласно статистическим показателям результатов контрольно-надзорной деятельности количество проведенных проверок, количество выявленных нарушений сократилось, также уменьшилось количество выданных предписаний, увеличивается количество предостережений и мероприятий, проводимых без взаимодействия с юридическими лицами. Сложившаяся ситуация обусловлена, в том числе, повышением уровня профилактической и информационно-разъяснительной работы, проводимой инспекцией.

Инспекция отмечает, что законодательство в сфере жилищных отношений существенно меняется в последние годы в части, связанной с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возложением дополнительного контроля на органы государственного жилищного надзора.

Внедрение риск-ориентированного подхода и установка критериев риска для планирования плановых проверок существенно сократило направление работы инспекции по масштабным осмотрам многоквартирных жилых домов. Планирование

мероприятий по отдельным направлениям технического состояния жилого фонда (по степени износа конструктивных элементов, инженерных систем) стало невозможным. Также, на текущий момент, не существует системных первичных данных, определенных методик расчета прогнозируемого риска для оценки возможного материального вреда, связанного с неисполнением проверяемым лицом обязательных требований.

Соответственно при сокращении количества осматриваемых инспекцией домов в течение года, уменьшении количества выявляемых нарушений в части технического состояния жилого фонда, риск наступления неблагоприятных последствий для граждан смещается в сторону увеличения в целом по контролируемой инспекцией отрасли.

1.5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований.

1.6. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

- снижение количества проверок, проводимых при взаимодействии с юридическими лицами;
- снижение количества поступающих обращений и заявлений по фактам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- снижение количества нарушений установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Целями и задачами профилактической работы является:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в жилищной сфере;
- мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности;
- повышение ответственности подконтрольных субъектов при выполнении законных требований контрольно-надзорного органа по устранению выявленных нарушений.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности:

- повышение информированности граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области использования и сохранности жилищного фонда, управления многоквартирными домами;
- предупреждение формирования причин и условий, способствующих совершению наиболее распространенных нарушений законодательства в жилищной сфере.

Раздел 3. Программные мероприятия.

План - график профилактических мероприятий на 2019-2021 г.г.

№	Формы профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность Проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Ожидаемые результаты
1	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора а также соответствующих нормативных правовых актов (далее – НПА).	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
1.1	Размещение на официальном сайте инспекции сети «Интернет» (далее – сайт) НПА с текстами соответствующих нормативных правовых актов в разделе «Нормативные документы».	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	1 раз в квартал, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
1.2	Мониторинг изменений и актуализация размещенных на сайте инспекции НПА	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований				
2.1	Разработка руководств по соблюдению обязательных	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и	1 раз в квартал, при наличии	Юридические лица, индивидуальные	Повышение информированности

	требований	контроля КП, отдел Л и ЮС,	внесения изменений в нормативные правовые акты	предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.2	Подготовка и выступление на публичных слушаниях с комментариями о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.3	Мониторинг грубых нарушений обязательных требований с опубликованием докладов на сайте ГЖИ в разделе «профилактика нарушений обязательных требований»	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС,	2 раза в год, при наличии внесения изменений в нормативные правовые акты	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
2.4	Проведение публичных мероприятий (семинаров, круглых столов и совещаний) с участием УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, РСО	Начальники отделов инспекции	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2.5	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными	Начальники отделов инспекции	Ежеквартально	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	

	способами			и, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
2.6	Оказание консультаций в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
3	Обобщение практики осуществления деятельности при осуществлении регионального государственного жилищного надзора .				
3.1	Обобщение практики по административным делам с выделением наиболее часто встречающихся нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Предотвращение нарушения обязательных требований
3.2	Обобщение судебной практики по административным делам, в части правоприменительной и контрольно-надзорной деятельности	Начальник отдела Л и ЮС	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями	
3.3	Обобщение практики по поступившим обращениям о выявленных дефектах, в том числе в период гарантийного срока	Начальники отдела ИЖФ,ЛК и контроля КП, отдела КИЖП, ОИ, НП.	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления,	

				граждане. лицензий	
3.4	Размещение на сайте службы обобщений (докладов) практики осуществления регионального государственного жилищного надзора.	Начальники отдел Л и ЮС, отдел ОАР и КОГ	2 раза в год	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	
4	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Должностные лица отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдела КИЖП, ОИ, НП.	в течение года постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Предотвращение нарушения обязательных требований
5	Актуализация проверочных листов (списка контрольных вопросов)	Начальники отдела ИЖФ, ЛК и контроля КП, отдел Л и ЮС	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.	Предотвращение нарушения обязательных

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы профилактики

Срок реализации программы профилактики службы на 2019 - 2021 годы.

Для реализации программы задействованы следующие отделы инспекции:

- отдел инспектирования жилого фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами;
- отдел контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начисления платежей;
- отдел лицензирования и юридического сопровождения;
- отдел организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан.

Ресурсное обеспечение осуществляется за счет бюджета Калужской области в размере средств, определенных для финансирования деятельности государственной жилищной инспекции Калужской области. Отдельного дополнительного финансирования для реализации мероприятий программы не предусмотрено.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Механизм реализации Программы является инструментом организации эффективного выполнения мероприятий Программы и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Формы, методы организации, текущее управление реализацией Программы определяются и реализуются государственной жилищной инспекцией Калужской области - исполнителем Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель государственной жилищной инспекции Калужской области:

- утверждает нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы;
- принимает решение о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- утверждает годовой отчет о ходе реализации Программы.

Заместители руководителя инспекции:

- отвечают за своевременную и качественную реализацию мероприятий Программы и достижение конечных результатов Программы (в пределах соответствующих направлений и компетенции);
- осуществляют непосредственное руководство реализацией Программы, координацию деятельности между отделами;
- осуществляют анализ отчетности, подведение ежегодных итогов реализации Программы;
- принимают решение о целесообразности, о корректировке мероприятий Программы, сроков и периодичности их реализации;
- осуществляют ежегодный мониторинг реализации Программы.

Отделы инспекции:

- обеспечивают реализацию программы в части возложенных на отделы программных мероприятий;
- формируют предложения по совершенствованию перечня планируемых к реализации мероприятий Программы по направлениям определенным Программными мероприятиями;
- осуществляют анализ и дают оценку результатов выполнения работ по реализации мероприятий Программы, ответственными за исполнение которых они являются.

Отдел организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан инспекции:

- готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;

- формирует статистическую, справочную и аналитическую информацию о выполнении мероприятий Программы с учетом обобщения сведений от отделов по реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает публичность (открытость) информации о ходе и результатах реализации Программы на официальном сайте инспекции в сети "Интернет"

Отдел лицензирования и юридического сопровождения инспекции:

- разрабатывает, согласовывает и передает на утверждение руководителю инспекции проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов, необходимых для реализации Программы;
- при необходимости разрабатывает предложения о внесении изменений в Программу;
- участвует в реализации программы в части программных мероприятий.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат от реализации Программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат от реализации Программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы.

№	Показатель	Формула расчета показателя	Базовое значение	2019	2020	2021
1.	Доля подконтрольных субъектов (юр. лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения.	$D_c = K_n / K_o * 100\%$	%	56%	50%	47%
2.	Доля исполненных предписаний, выданных инспекцией, в связи с выявленными нарушениями обязательных требований субъектов (юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)	$D_i = K_{ip} / K_v * 100\%$	%	91%	92%	93%
3.	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.	$D_{vp} = K_{vp} / K_{op} * 100\%$	%	5%	10%	15%

Целевые показатели эффективности:

- 1) Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения.
- 2) Увеличение доли исполненных предписаний – увеличение устранения нарушений субъектами (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), выявленных в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий.
- 3) Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.

Методика оценки эффективности Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается инспекцией при проведении мероприятий по лицензионному контролю в 2019-21 гг. Методика оценки эффективности проводится по итогам работы за каждый отчетный год, путем следующего расчета:

1. Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к общему количеству субъектов. По формуле

$$D_c = K_n / K_o * 100\%, \text{ где}$$

D_c – доля подконтрольных субъектов, допустивших нарушения;

K_n – количество подконтрольных субъектов, допустивших нарушения;

K_o – общее количество работающих субъектов.

2. Увеличение доли исполненных предписаний – увеличение устранения нарушений субъектами (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), выявленных в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества исполненных предписаний (устранивших нарушения) в отчетном году, к общему количеству выданных предписаний. По формуле:

$$D_i = K_{ip} / K_v * 100\%, \text{ где}$$

D_i – доля исполненных предписаний, выданных инспекцией;

K_{ip} – количество исполненных предписаний (устраненные нарушения);

K_v - общее количество выданных предписаний.

3. Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предостережений в отчетном году к общему количеству проверок в отчетном году. По формуле:

$$D_{vp} = K_{vp} / K_{op} * 100\% , \text{ где}$$

D_{vp} - доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

K_{vp} – количество выданных предостережений

K_{op} – общее количество проверок.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области регионального государственного жилищного надзора;
- увеличение количества подконтрольных субъектов, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.