



**СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ
ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ
И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ НИХ**

ПАМЯТКА В ПОМОЩЬ ГРАЖДАНАМ

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ НИХ.

В соответствии с действующим законодательством («СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр.) в подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания не допускается размещать:

- специализированные магазины товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складские помещения при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м); бани;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м; все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м; общественные туалеты, учрежде-

ния и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмопункты; подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами: ветеринарные клиники и кабинеты;

- бассейны (только во встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий);

- специализированные овощные и рыбные магазины, а также магазины, площадью более 1000 м² (*Санитарные правила 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила*).

В цокольном и подвальном этажах жилых зданий НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩАТЬ:

- помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения.

Во дворах жилых зданий запрещено:

- размещение любых предприятий торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому

ремонт автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых;

- загрузка помещений общественного назначения (со стороны двора жилого здания, где расположены окна жилых комнат, квартир и входы в жилую часть здания в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов);

- сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест. (*Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения»)*);

- парковка транспортного средства в местах, где оно будет мешать проезду спецслужб, других автомобилей или закрывать эвакуационные выходы из здания; где транспортное средство закроет от других водителей сигналы светофора, дорожные знаки или сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств, или создаст помехи для движения пешеходов (*Пункт 12.4 Правил дорожного движения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090*);

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта) на озелененных территориях (*Пункт 6.3. Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»*; *пункт 3.9.2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»*).

Также предприятиям продовольственной торговли и предприятиям общественного питания, размещенным в многоквартирных жилых зданиях и в непосредственной близости от них, запрещено:

- использование общих контейнеров для сбора мусора и пищевых отходов;

- отсутствие водоснабжения и канализации;

- объединение производственной канализации с канализацией жилого дома;
- оборудование совместной приточно-вытяжной механической вентиляции торговых, складских, вспомогательных и санитарно-бытовых помещений с системой вентиляции этих зданий;
- превышение в жилых помещениях дома предусмотренных гигиеническими нормативами уровней шума и вибрации от вентиляции и холодильного оборудования предприятия торговли, расположенного в этом доме;
- приготовление блюд на мангале (исключительно в отдельно стоящих зданиях при соблюдении ряда условий);
- и др.

УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ИЛИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ НИХ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ:

1. Дошкольные образовательные организации (детские сады, развивающие студии и т.п.):

- на группу не более 10 детей - в многоквартирных зданиях степени огнестойкости не ниже II; в квартирах с двусторонней ориентацией, расположенных не выше второго этажа, при условии обеспечения квартир аварийным выходом; при обеспечении возможности устройства игровых площадок на придомовой территории.

2. Медицинские организации:

- при наличии отдельного входа с прилегающей территории и отдельной вентиляции (помещения амбулаторно-поликлинических, лечебно-профилактических организаций мощностью не более 100 посещений в смену, в том числе с дневными стационарами; стоматологические кабинеты и фельдшерско-акушерские пункты; женские консультации; кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей; лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры, а также дневные стационары при них при наличии санитарно-эпидемиологического заключения).

3. Сооружения связи (передающие радиотехнические объекты):

1. Вышки сотовой связи - при создании охран-

ных зон или полос отчуждения; на землях, относимых земельным законодательством к категории земель «промышленности и иного специального назначения (для целей обеспечения связи); при наличии положительных заключений органов госсанэпиднадзора.

2. Телекоммуникационное оборудование антенно-мачтовых устройств станции связи на крышах, стенах многоквартирного жилого дома – при наличии согласия собственников помещений и положительных заключений органов госсанэпиднадзора.

4. Кладбище, крематории, колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших.

Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий; территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений; садоводческих товариществ; коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища должны иметь санитарно-защитную зону 50 м, а кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га - санитарно-защитную зону 100 м. (*Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»*).

5. Площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школь-

ного возраста - 12 метров;

- для отдыха взрослого населения - 10 метров;

- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 – 40 метров;

- для хозяйственных целей - 20 метров;

- для выгула собак - 40 метров;

- для стоянки автомобилей с количеством машин 10 и менее до фасадов жилых домов и торцов с окнами - не менее 10 метров; 11-50 машин - не менее 15 метров (Таблица 7.1.1. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия. («СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)).

Куда обращаться с жалобами:

В случае нарушений санитарно-эпидемиологического законодательства и права граждан на благоприятную окружающую среду при размещении торговых, производственных и других объектов в жилых домах граждане имеют право обратиться с жалобой в:

- 1) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области (Управление Роспо-

требнадзора по Калужской области) либо в территориальные отделы данного Управления, осуществляющие надзор на подведомственных территориях;

2) в Прокуратуру Калужской области либо ее территориальные органы.

В случае нарушений при размещении передающих радиотехнических объектов - также в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области.

II. ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛЫХ ДОМОВ И КВАРТИР, ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

В соответствии со статьями 22, 23 Жилищного кодекса РФ перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, представляет в том числе протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение; согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого помещения должны соблюдаться требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные установленные законодательством требования, в том числе требования к использованию нежи-

лых помещений в многоквартирных домах.

Переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются. Перепланировка квартир (комнат), ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры, не допускается (*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»*).

Куда обращаться с жалобами:

В случае, если нарушен порядок перевода жилого помещения в нежилое, переоборудования или перепланировки помещений при организации деятельности объектов бытового обслуживания, общественного питания, иных объектов, расположенных в жилых домах, имеются нарушения в использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, можно обратиться с жалобой в Государственную жилищную инспекцию Калужской области.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности **общее имущество в многоквартирном доме, а именно:**

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и

спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом *(В соответствии с ч. 1 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ)*.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в том числе принятие решений:

- о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;

- о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме *(В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)*.

Если рекламная конструкция размещается на

многоквартирном доме, то помимо согласия собственников помещений этого дома, необходимо и заключение договора с уполномоченным общим собранием лицом.

Таким образом, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме большинством не менее 2/3 от общего числа голосов принимаются решения, оформленные протоколом:

- 1) о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 2) выборе уполномоченного лица для заключения договора.

Плата по этому договору взимается в пользу всех жильцов и распределяется между ними соразмерно их долям в праве общей собственности.

Основным требованием при установке рекламной конструкции является получение разрешения *(В соответствии с ч. 9 ст. 19 Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»)*. За получением разрешения нужно обратиться в органы местного самоуправления. Установка рекламной конструкции без разрешения повлечет ее демонтаж и уплату штрафа.

Однако этого не потребуется в следующих случаях:

- 1) если размещается вывеска или иная информация, которая рекламой не считается;
- 2) реклама будет размещаться не стационарно, то есть не будет иметь стабильного территориального размещения (например, выносные штендеры);
- 3) реклама размещается на здании с помощью краски, наклейки плакатов или пленки, в том числе на внутренних или внешних окнах;
- 4) конструкции установлены внутри зданий, строений или сооружений, в том числе в лифтах или на стенах подъездов.

Куда обращаться с жалобами:

1) в г. Калуге - отдел рекламного рынка Городской Управы г. Калуги; в других муниципальных образованиях Калужской области - в администрации муниципальных образований;

2) в управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

III. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТИШИНЫ И ПОКОЯ ГРАЖДАН.

При неблагоприятном воздействии физических факторов, в том числе шума, производимого в результате деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, измерение которого в этих случаях надо проводить обязательно, граждане могут обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области с письменным заявлением либо в форме электронного сообщения - путем заполнения специальной электронной формы на Едином портале Роспотребнадзора для подачи обращений граждан, которая размещена по адресу - <http://petition.rospotrebnadzor.ru/petition/>.

По предписаниям Управления Роспотребнадзора и его территориальных отделов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области» и его филиалы проводят лабораторные исследования физических факторов в жилых помещениях и на территории жилой застройки для определения их соответствия требованиям действующих норм и правил.

Нужно знать, что не все вопросы, касающиеся шума, входят в компетенцию органов Роспотребнадзора.

Уровень шума, обусловленный поведением людей, нарушением ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях и на прилегающей территории, оценке и регламентации не подлежит (*В соответствии с Методическими указаниями МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях»*).

Процедура санитарно-эпидемиологической экспертизы (оценки) не распространяется и измерения не проводятся в случаях:

- если шум обусловлен естественными или случайными явлениями;

- поведением людей, нарушениями ими тишины и общественного спокойствия в жилых зданиях и на прилегающей территории:

- работой звуковоспроизводящей аппаратуры;
- игрой на музыкальных инструментах, применением пиротехнических средств;
- громкой речью и пением;
- выполнением гражданами каких-либо бытовых

работ, проведением ручных погрузочно-разгрузочных работ;

- резким закрыванием дверей при отсутствии доводчиков и т.п.;

- подачей звуковых сигналов;

- срабатыванием звуковой охранной сигнализации;

- аварийно-спасательными и аварийно-ремонтными работами;

- работами по ликвидации последствий аварий и других чрезвычайных ситуаций, не носящих регулярный или плановый характер, в том числе при уборке снега и льда;

- шумом, обусловленным обычной жизнедеятельностью людей, проведением массовых мероприятий (митинги, уличные шествия, демонстрации и т.п.), а также проведением богослужений, других религиозных обрядов и церемоний в рамках канонических требований соответствующих конфессий (*Согласно п. 1.19. МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях»*).

Статья 2.8. Закона Калужской области от 28.02.2011 N 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области» предусматривает ответственность за нарушение тишины и спокойствия граждан независимо от измерений шума.

К ответственности не привлекают при:

- 1) действиях граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленных на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

- 2) проведении культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, праздновании профессиональных и иных праздников, памятных и юбилейных дат, спортивных побед и достижений, организованных органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области;

- 3) использовании устройств для подачи специальных звуковых сигналов, установленных на транспортных средствах, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

С жалобами на нарушение тишины и покоя граждан надо обращаться в полицию (чтобы приехавшие сотрудники полиции установили конкретного нарушителя покоя и по данному факту собрали материал, который затем направляется для рассмотрения в территориальную административную комиссию):

1) в дневное время в случаях:

- нарушения тишины и покоя граждан в результате использования звуковоспроизводящего устройства, а также устройства звукоусиления, в том числе установленного на транспортном средстве, на (в) объекте, принадлежащем гражданину или организации;

- нарушения тишины и покоя граждан в результате применения пиротехнических средств;

2) нарушения тишины и покоя граждан в ночное время с 7.00 до 23.00;

3) нарушения тишины и покоя граждан с 7.00 до 8.00 (с понедельника по пятницу включительно), с 7.00 до 10.00 (в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни), с 21.00 до 23.00 (ежедневно) при производстве строительных и (или) ремонтных работ в многоквартирных домах

IV. ПАРКОВКИ ВО ДВОРАХ ДОМОВ.

В жилой зоне, в том числе и на дворовых территориях, запрещаются: сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест (*Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения»*).

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает наказание за нарушение правил, установленных для движения транспортных средств в жилых зонах (*Статья 12.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ*.) - штраф от 1500 рублей.

Не допускается парковать транспортное средство

в местах, где оно будет мешать проезду спецслужб, других автомобилей или закрывать эвакуационные выходы из здания, где транспортное средство закрывает от других водителей сигналы светофора, дорожные знаки или сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств, или создаст помехи для движения пешеходов (*Пункт 12.4 Правил дорожного движения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090*).

За такое нарушение предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 500 рублей (*Статья 12.19. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ*).

Заметившие нарушение жильцы имеют право:

- обратиться в ГИБДД;
- при возможности нарушение зафиксировать путем фотографирования, что позволит доказать автовладельцу факт нарушения, даже если водитель уже уедет со стоянки.

Одним из способов борьбы с парковками во дворах является оформление придомовой территории в общую собственность. После чего на общем собрании всех собственников квартир дома могут быть приняты решения:

- о благоустройстве своей придомовой территории, в том числе о наличии и расположении парковочных мест;
- о запрете въезда машин на определенные участки;
- об установке шлагбаума и ограждений, препятствующих въезду транспортных средств.

Федеральным законодательством предусмотрены запреты проезда и стоянки автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта) на озелененных территориях (*Пункт 6.3. Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; пункт 3.9.2. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»*).

Повреждение газонов, цветочных клумб, площадок на территории общего пользования может ква-

лифицироваться как умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества, если эти действия не повлекли причинение значительного ущерба (статья 7.17 КоАП Российской Федерации), а также как нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств (статья 12.19 КоАП Российской Федерации).

Куда обращаться с жалобами: в органы внутренних дел (полицию).

**АДРЕСА ОРГАНИЗАЦИЙ, КУДА ВЫ МОЖЕТЕ
ОБРАТИТЬСЯ С ЖАЛОБАМИ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ НИХ:**

**Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
по Калужской области
(Управление Роспотребнадзора
по Калужской области)**

Адрес: 248010, Калуга, ул. Чичерина, 1а,
тел./факс: 8 (4842) 55-15-42,
горячая линия 8-800-555-49-43,
e-mail: microb@kaluga.ru,
сайт: www.40.rospotrebnadzor.ru

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Калужской области
в Бабынинском, Козельском, Сухиничском,
Перемышльском, Мещовском районах**

Адрес: 249210, Калужская обл.,
п. Бабынино ул. Молодежная, 23,
тел./факс (48448) 2-13-56,
e-mail: babininoto@kaluga.ru

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Калужской области
в Боровском, Жуковском, Малоярославецком,
Тарусском районах**

Адрес: 249100, Калужская обл.,
г. Таруса, ул. Энгельса, 16,
тел./факс (48435) 2-55-31,
e-mail: totarusa@mail.ru

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Калужской области
в Дзержинском, Юхновском,
Износковском, Медыньском районах**

Адрес: 249833, Калужская обл., г. Кондрово,
ул. Интернациональная, 21,
тел./факс (48434) 3-36-55,
e-mail: kondrovo_to@kaluga.ru

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Калужской области
в Кировском, Куйбышевском, Бярытиском,
Мосальском, Спас-Деменском районах**

Адрес: 249440, Калужская обл.,
г. Киров, ул. Чурилина, 1,
тел./факс (48456) 5-10-33,
e-mail: KirovTO@kaluga.ru

**Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по Калужской области
в Людиновском, Жиздринском,
Хвастовичском, Ульяновском,
Думиничском районах**

Адрес: 249400, Калужская область,
г. Людиново, ул. Чугунова, 12,
тел./факс (48444) 6-32-04,
e-mail: ludinovoto@kaluga.ru

**Прокуратура
Калужской области
либо ее территориальные органы**
Адрес: 248000, г. Калуга, ул. Кутузова, 2а,
тел. доверия: 8 (4842) 57-49-91,
8-910-520-31-09,
интернет-приемная сайта прокуратуры
Калужской области
e-mail: klgprok@yandex.ru

**Управление Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Калужской области**

Адрес: 248000, г. Калуга,
ул. Дзержинского, д. 1/46,
тел. 8 (4842) 27-73-13, доб. 100,
e-mail: rsockanc40@rkn.gov.ru,
сайт: <https://40.rkn.gov.ru>

**Государственная жилищная
инспекция Калужской области**

Адрес: 248030, г. Калуга, ул. Суворова,
71а - Комплекс «СТАРГОРОД»,
тел. 8 (4842) 50-06-31,
сайт ГЖИ40.РФ, e-mail: gjiko@adm.kaluga.ru,
CALL-центр ГЖИ КО (круглосуточный режим
работы) телефоны: 8-800-450-01-01,
8 (4842) 27-77-77

**Отдел рекламного рынка
Городской Управы г. Калуги**
(в других муниципальных образованиях
Калужской области - в администрации
муниципальных образований)
Адрес: 248000, г. Калуга,
ул. Воробьевская, 5, каб. 113,
тел. 8 (4842) 71-49-59

**Управление Министерства внутренних дел
России по Калужской области
либо подразделения полиции**
Адрес: 248611, г. Калуга, ул. Суворова, 139,
тел. 8 (4842) 56-20-11

ГБУ КО МФЦ Калужской области
Адрес: 248028, ул. Хрустальная, д. 34а,
тел. 8 (4842) 70-13-01, 8 (4842) 70-13-10,
e-mail: mail@kmfc40.ru
сайт: <http://www.kmfc40.ru>

**Уполномоченный по правам
человека в Калужской области**
248000, г. Калуга, пер. Старичков, 2А,
тел. 8 (4842) 500-100,
тел./факс: 8 (4842) 56-59-49,
e-mail: ombudsman@adm.kaluga.ru,
сайт: www.ombudsman.kaluga.ru,
страница «ВКонтакте»:
<https://vk.com/ombudsman40>

**СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВ ГРАЖДАН
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ
И В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ НИХ**

Памятка в помощь гражданам

Калуга, 2019

*Библиотека Уполномоченного по правам человека
в Калужской области*

Серия «Ваше право»

Разработчик памятки – Фролова А.В.