

Утверждаю
Начальник государственной жилищной
Инспекции Калужской области
А.В. Дулишкович
19 марта 2020 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2019 году

1. Общая часть

Наименование подпрограммы - «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области» государственной программы Калужской области - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

1.1 Перечень основных мероприятий, входящих в подпрограмму:

1. «Обеспечение создания условий для организации и осуществления государственного контроля в сфере жилищных правоотношений».

1.2 Основные цели и задачи подпрограммы:

Цель подпрограммы:

- Повышение эффективности государственного жилищного контроля(надзора) за обеспечением прав граждан при предоставлении им жилищно-коммунальных услуг.

Задачи подпрограммы:

- Повышение качества жилищно-коммунальных услуг и уровня удовлетворенности граждан качеством таких услуг.

2. Результаты, достигнутые за отчетный период

2.1 Основные результаты, достигнутые в 2019 году:

За 2019 год инспекторами проверено 17810 тыс. м² многоквартирных домов и жилых.

В ходе проверок выявлено 6735 фактов нарушения правил и норм действующего жилищного законодательства при использовании и сохранности жилищного фонда.

По-прежнему большинство случаев – 5785 связано с нарушениями правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда, 344 с нарушениями правил пользования жилыми помещениями (в основном это самовольные перепланировки и переоборудования), некачественное предоставление коммунальных услуг населению - 125, требований законодательства о раскрытии информации - 27, порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги – 364, правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования - 67 и 23 – это нарушения правил управления многоквартирными домами.

Выдано и поставлено на контроль 3061 предписание. Осуществляется постоянный контроль их исполнения.

Проведен контроль исполнения по выданным ранее предписаниям, сроки исполнения работ по которым истекли в отчетном периоде.

Составлено 1155 протоколов об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе судами по материалам, подготовленным инспекцией, применено штрафных санкций на общую сумму 39 млн. 257,5 тыс. рублей.

На сегодняшний день получено фактически по штрафным санкциям на общую сумму 15 млн. 844,2 тыс. рублей.

За отчетный период 22 управляющих организаций получили лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД.

Соискателям лицензий выдано 44 квалификационных аттестата.

Особое внимание уделяется работе по контролю за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. К данной работе привлечены органы местного самоуправления.

В соответствии с решением Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, специалистами инспекции в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) размещается информация о реестрах лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2 Вклад основных результатов в решение задач и достижение целей подпрограммы:

В результате осуществления детального планирования и жесткого контроля за выполнением мероприятий, повышения профессионального уровня сотрудников инспекции удалось добиться повышения эффективности деятельности инспекции.

3. Сведения о степени соответствия установленных и достигнутых показателей подпрограммы за отчетный год:

3.1 Плановые значения выполнены на 100 % и выше по следующим показателям:

- Доля исполненных предписаний, выданных в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований, в соотношении с общим количеством выданных предписаний в рамках лицензионного контроля;

- Доля субъектов, у которых были устранены нарушения обязательных требований, выявленные в результате контрольно-надзорных мероприятий.

3.2 Не выполнены запланированные значения по следующим показателям:

Все показатели выполнены.

4. Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки

«Контрольные события не предусмотрены»

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы, в разрезе программных мероприятий

Кассовый расход подпрограммы в 2019 году составил 60622.229 тыс. руб., из них:

- 60622.229 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в рамках подпрограмм представлены в таблице № 2.

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области (постановление Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366) в 2019 году реализация подпрограммы Калужской области «"Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Калужской области"» характеризуется высоким уровнем эффективности – 100 %