

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ
Калужской области
по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными
домами

ПРОТОКОЛ № 71

заседания лицензионной комиссии

г. Калуга

16.09.2021 г.

Дата проведения: 16.09.2021 года.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А – Государственная жилищная инспекция Калужской области.

На заседании комиссии присутствовали члены комиссии в составе 8 человек:

Председательствующий на лицензионной комиссии Калужской области –
Дулишкович А.В.

Секретарь лицензионной комиссии Калужской области –
Дьяченко Е.В.

Члены комиссии: Погодина Т.Ю., Тетерин В.В., Халецкий Е.В, Архипенко Ю.А.,
Колпаков А.Н., Терещенков М.С.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью НПП «СОЮЗ» -
Захаров Е.Е.

Кворум заседания лицензионной комиссии Калужской области имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Вопрос 1 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «СКС»** (ИНН 4027146780) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, пом.8) - руководитель Рулев Антон Геннадьевич.

Вопрос 2 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Контрольная точка – уют и безопасности»** (ИНН 9725008324) (адрес места нахождения – 115088, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, д.18, стр.2, этаж/помещ./ком. 3/1/2 - руководитель Евстафьев Кирилл Владимирович.

Вопрос 3 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Мирослав Ибрагимович** (ИНН 772321729522) зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.6, кв.36 блок.

Вопрос 4 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации** (ИНН 5047041033) (адрес места нахождения – 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д.3, к.2, этаж 1, помещ.3) - руководитель Абраменков Валерий Валерьевич.

Вопрос 5 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Высота»** (ИНН 4027146491) (адрес места нахождения – 248001, Калужская область, г.о. город Калуга, ул. Кирова, д.39, офис 410) - руководитель Татаренко Татьяна Викторовна.

Вопрос 6 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единство»** (ИНН 4025458953) (адрес места нахождения – 249007, Калужская область, Боровский район, д. Кривское, ул. Центральная, д.41, помещ.2) - руководитель Тонгич Наталья Михайловна.

Вопрос 7 Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «УК ГАГАРИН»** (ИНН 4025458833) (адрес места нахождения – 249000, Калужская область, м. р-н Боровский, г.п. город Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.3, помещ.3) - руководитель Акунец Яна Александровна.

Вопрос 8 Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №146; 040-000196 от 09.06.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью НПП «СОЮЗ»** (ИНН 4027071849) (адрес места нахождения – Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, д.27А), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям

лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «СКС»** (ИНН 4027146780) (адрес места нахождения – 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, пом.8) - руководитель Рулев Антон Геннадьевич.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «СКС»** (ИНН 4027146780).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил членам мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Контрольная точка – уют и безопасности»** (ИНН 9725008324) (адрес места нахождения – 115088, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, д.18, стр.2, этаж/помещ./ком. 3/1/2 - руководитель Евстафьев Кирилл Владимирович.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Контрольная точка – уют и безопасности»** (ИНН 9725008324).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных

документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Мирослав Ибрагимович** (ИНН 772321729522) зарегистрирован по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Молодежная, д.6, кв.36 блок.

РЕШИЛИ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Индивидуальный предприниматель Ибрагимов Мирослав Ибрагимович** (ИНН 772321729522).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации** (ИНН 5047041033) (адрес места нахождения – 125167, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д.3, к.2, этаж 1, помещ.3) - руководитель Абраменков Валерий Валерьевич.

РЕШИЛИ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации** (ИНН 5047041033).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Высота»** (ИНН 4027146491) (адрес места нахождения – 248001, Калужская область, г.о. город Калуга, ул. Кирова, д.39, офис 410) - руководитель Татаренко Татьяна Викторовна.

РЕШИЛИ: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Высота»** (ИНН 4027146491).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единство»** (ИНН 4025458953) (адрес места нахождения – 249007, Калужская область, Боровский район, д. Кривское, ул. Центральная, д.41, помещ.2) - руководитель Тонтич Наталья Михайловна.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Единство»** (ИНН 4025458953).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил комиссии мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «УК ГАГАРИН»** (ИНН 4025458833) (адрес места нахождения – 249000, Калужская область, м. р-н Боровский, г.п. город Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.3, помещ.3) - руководитель Акунец Яна Александровна.

РЕШИЛИ: **предоставить** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «УК ГАГАРИН»** (ИНН 4025458833).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

По восьмому вопросу Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №146; 040-000196 от 09.06.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью НПП «СОЮЗ»** (ИНН 4027071849) (адрес места нахождения – Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, д.27А), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям

лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предоставленной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью НПП «СОЮЗ»** (ИНН 4027071849) (адрес места нахождения – Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, д.27А), в соответствии с положениями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ.

Представитель ООО НПП «СОЮЗ» - Захаров Е.Е. представил на обсуждение комиссии доводы об отсутствии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии данной организации по ряду причин, связанных с процедурой обжалования в судебном порядке постановлений государственной жилищной инспекции Калужской области о привлечении ООО НПП «СОЮЗ» к административной ответственности за вышеуказанные правонарушения.

Выслушав доводы выступающих, изучив представленные документы, комиссия приняла следующее решение.

РЕШИЛИ: поручить государственной жилищной инспекции Калужской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью НПП «СОЮЗ»** (ИНН 4027071849) в связи с исключением из реестра лицензий Калужской области по основаниям, указанным в части 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

Заместитель председателя комиссии



Дулишкович А.В.