

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ**  
**Калужской области**  
**по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными**  
**домами**

---

**ПРОТОКОЛ № 66**

заседания лицензионной комиссии

г. Калуга

29.10.2020 г.

Дата проведения: 29.10.2020.

Время проведения: 12:00.

Место проведения: г. Калуга, ул. Суворова, д.71А – Государственная жилищная инспекция Калужской области.

**На заседании комиссии присутствовали члены комиссии в составе 9 человек:**

Председательствующий на лицензионной комиссии Калужской области –  
Дулишкович А.В.

Секретарь лицензионной комиссии Калужской области –  
Дьяченко Е.В.

Члены комиссии: Терещенков М.С., Архипенко Ю.А., Дроздова Т.Н., Тетерин В.В.,  
Юрданов В.В., Колпаков А.Н., Колесов А.В.

**Кворум заседания лицензионной комиссии Калужской области имеется.**

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

**Вопрос 1** Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №152; 040-000239 от 30.06.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК Микрорайон Гагарин»** (ИНН 4003032939) (адрес места нахождения – 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, д.3), в соответствии с требованиями ст. 199 Жилищного кодекса РФ по основаниям предусмотренным ч.5.2 ст. 198 Жилищного кодекса РФ - в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Вопрос 2** Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №172; 040-000297 от 26.07.2016 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК СЕРВИС 24»** (ИНН 7708725945) (адрес места нахождения – 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, строение 10, этаж 3, помещение 18) в соответствии с требованиями ст.198; 199 Жилищного кодекса РФ - отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

**Вопрос 3** Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №040-000254 от 05.03.2020 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «АНИТА Сервис»** (ИНН 4027138532) (адрес места нахождения – 248033, г. Калуга, ул. Сиреневый бульвар, д.14, кв.41) в соответствии с требованиями ст.198; 199 Жилищного кодекса РФ - отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

**Вопрос 4** Рассмотрение вопроса, об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №237 от 05.09.2019 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Калужская УК»** (ИНН 4027138892) (адрес места нахождения – 248000, г. Калуга, ул. Ленина, д.105, корпус 1, помещение 1) в соответствии с требованиями ст.198; 199 Жилищного кодекса РФ - отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

**Вопрос 5** Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО Березка»** (ИНН 4027143719) (адрес места нахождения – 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Знаменская, д.54, офис 21) - руководитель Гуляев Анатолий Федорович.

**Вопрос 6** Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКСФЕРА»** (ИНН 4028070566) (адрес места нахождения – 248030, Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д.19а, офис 1) - руководитель Семенова Инна Анатольевна.

**Вопрос 7** Представление мотивированного предложения, заявления соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и прилагаемых к нему документов **Общество с ограниченной ответственностью «СУКРЕМЛЬ»** (ИНН 4024017219) (адрес места нахождения – 249406, Калужская область, Людиновский район, г.

Людиново, ул. Урицкого, д.14, комната 149) - руководитель Гуз Александр Николаевич.

---

**По первому вопросу**

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел до членов комиссии информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №152; 040-000239 от 30.06.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК Микрорайон Гагарин»** (ИНН 4003032939) (адрес места нахождения – 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, д.3), в соответствии с положениями ст. 198; 199 Жилищного кодекса РФ, в связи с тем, что в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионного требования, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, данным юридическим лицом вновь совершено такое нарушение лицензионных требований.

РЕШИЛИ: единогласно, принято решение **об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №152; 040-000239** от 30.06.2015 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК Микрорайон Гагарин»** (ИНН 4003032939).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

**По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел до членов комиссии информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №172; 040-000297 от 26.07.2016 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК СЕРВИС 24»** (ИНН 7708725945) (адрес места нахождения – 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.13, строение 10, этаж 3, помещение 18) в соответствии с требованиями ст. 198; 199 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

РЕШИЛИ: единогласно, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №172; 040-000297 от 26.07.2016 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «УК СЕРВИС 24»** (ИНН 7708725945).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

### По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел до членов комиссии информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №040-000254 от 05.03.2020 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «АНИТА Сервис»** (ИНН 4027138532) (адрес места нахождения – 248033, г. Калуга, ул. Сиреневый бульвар, д.14, кв.41) в соответствии с требованиями ст. 198; 199 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

РЕШИЛИ: руководствуясь определением Верховного суда Российской Федерации от 17 марта 2020 г. N 305-ЭС19-23363, учитывая отзыв ООО «АНИТА-Сервис» от 30.10.2020 года, направленный в адрес лицензионной комиссии, принимая во внимание заявление ООО «АНИТА-Сервис» от 20.10.2020 года (К-7593-20) о внесении изменений в реестр лицензий Калужской области большинством голосов принято решение не направлять в суд заявление об аннулировании лицензии №040-000254 от 05.03.2020 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «АНИТА Сервис»** (ИНН 4027138532).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3 голоса.  
против – 6 голосов.

### По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области довел до членов комиссии информацию о наличии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии №237 от 05.09.2019 года на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Калужская УК»** (ИНН 4027138892) (адрес места нахождения – 248000, г. Калуга, ул. Ленина, д.105, корпус 1, помещение 1) в соответствии с требованиями ст. 198; 199 Жилищного кодекса РФ, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

РЕШИЛИ: руководствуясь определением Верховного суда Российской Федерации от 17 марта 2020 г. N 305-ЭС19-23363, большинством голосов принято решение не направлять в суд заявление об аннулировании лицензии №237 от 05.09.2019 года

на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами выданной управляющей организацией **Общество с ограниченной ответственностью «Калужская УК»** (ИНН 4027138892).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 2 голоса.  
против – 7 голосов.

#### По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил членам мотивированное предложение, по результатам проверки заявления и приложенных документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО Березка»** (ИНН 4027143719) (адрес места нахождения – 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Знаменская, д.54, офис 21) - руководитель Гуляев Анатолий Федорович.

РЕШИЛИ: **выдать** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО Березка»** (ИНН 4027143719).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

#### По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил членам мотивированное предложение по результатам проверки заявления и приложенных к нему документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКСФЕРА»** (ИНН 4028070566) (адрес места нахождения – 248030, Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д.19а, офис 1) - руководитель Семенова Инна Анатольевна.

РЕШИЛИ: **выдать** лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «ЖКСФЕРА»** (ИНН 4028070566).

ГОЛОСОВАЛИ: за – единогласно.

#### По седьмому вопросу

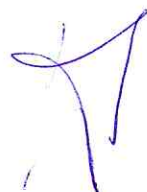
СЛУШАЛИ: секретарь лицензионной комиссии Дьяченко Е.В. от лица государственной жилищной инспекции Калужской области представил членам комиссии мотивированное предложение по результатам проверки заявления и

приложенных к нему документов соискателя лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Общество с ограниченной ответственностью «СУКРЕМЛЬ»** (ИНН 4024017219) (адрес места нахождения – 249406, Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. Урицкого, д.14, комната 149) - руководитель Гуз Александр Николаевич.

**РЕШИЛИ:** выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю **Общество с ограниченной ответственностью «СУКРЕМЛЬ»** (ИНН 4024017219).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – единогласно.

Заместитель председателя комиссии



— Дулишкович А.В.