

**Информация об основных итогах контрольного мероприятия  
«Контроль результатов реализации подпрограммы «Создание условий для  
обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»  
государственной программы Калужской области «Комплексное развитие  
сельских территорий в Калужской области»**

(утверждено Коллегией Контрольно-счетной палаты Калужской области  
протокол от 25.03.2022 № 6)

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 1.1.1. плана работы Контрольно-счётной палаты Калужской области (далее – Палата) на 2022 год и распоряжениями о проведении контрольного мероприятия от 02.02.2022 № 7-П и от 04.02.2022 № 8-П.

В ходе контрольного мероприятия установлены следующие нарушения и недостатки.

1. Незаконное использование бюджетных средств:

а) завышение социальной выплаты, предоставленной в 2020 году на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с учетом фактической стоимости 1 кв. м построенного жилья в МР «Малоярославецкий район».

В нарушение подпункта 4.3.12 соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету от 17.06.2020 № 246, заключенному между Министерством и Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» (далее – Администрация), Администрацией в 2020 году при увеличении фактической площади построенного индивидуального жилого дома Романова Р.С. не осуществлена проверка документов, подтверждающих фактические общие расходы на строительство жилого дома Романовым Р.С.; Министерством не реализовано в полном объеме право, определенное п. 4.2.1 указанного Соглашения - запрашивать у муниципального образования документы и материалы, в том числе данные бухгалтерского учета и первичную документацию. В результате чего при уменьшении фактической стоимости 1 кв. м площади жилья, построенного Романовым Р.С., по сравнению со стоимостью 1 кв. м общей площади жилья, определенной Министерством приказом от 19.02.2020 № 35 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Калужской области на 2020 год», не произведен пересчет социальной выплаты, предусмотренный пунктом 17 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (приложение к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы).

б) в нарушение статей 309, 702, 740 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, условий муниципального контракта от 26.11.2021 № 01373000171210000660001 на выполнение работ по строительству жилого дома в с. Износки Износковского района Калужской области в целях выполнения мероприятия «Строительство жилья, предоставляемого по договору

найма жилого помещения», администрацией МР «Износковский район» произведена оплата невыполненных объемов работ (включая стоимость материалов, не приобретенных подрядчиком).

2. Нарушения, не имеющие стоимостной оценки.

2.1. Указанный в приказе министерства сельского хозяйства Калужской области от 27.09.2019 № 345 «Об утверждении методик расчета индикаторов (показателей) эффективности государственной программы Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области» (в ред. приказа министерства сельского хозяйства Калужской области от 26.08.2020 № 304) документ «Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию», подтверждающий выполнение показателей «Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях», «Объем ввода жилья, предоставляемого на условиях найма, гражданам, проживающим на сельских территориях» (в части объектов индивидуального жилищного строительства) и «Количество реализованных проектов по обустройству инженерной инфраструктурой и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку», не соответствует в полной мере требованиям законодательства о градостроительной деятельности в части объектов строительства в рамках мероприятий Подпрограммы.

2.2. В нарушении статьи 309 Гражданского кодекса РФ, статьи 34 Закона № 44-ФЗ и условия пункта 3.1 муниципального контракта от 26.11.2021 № 01373000171210000660001 работы, предусмотренные вышеуказанным муниципальным контрактом на выполнение работ по строительству жилого дома в с. Износи Износковского района Калужской области, заключенным администрацией МР «Износковский район» и ИП Ким П.Ю. не выполнены в установленный срок.

2.3. Министерством и администрацией МР «Износковский район» в результате неисполнения муниципального контракта от 26.11.2021 № 01373000171210000660001 не исполнены обязательств, установленные пунктами 4.3.3 и 4.3.4 Соглашения от 30.12.2020 № 082-09-2021-351, заключенного между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и министерством сельского хозяйства Калужской области, и Соглашения от 18.05.2021 № 29615000-1-2021-008, заключенного между Министерством и администрацией МР «Износковский район» соответственно по достижению результатов использования субсидии, а также исполнению Графика строительства и Графика выполнения работ.

2.4. В нарушение статьи 309 Гражданского кодекса РФ, статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 3.1 муниципального контракта от 02.04.2021 № 013730009321000010 на выполнение строительных работ на объекте «Инженерно-транспортная инфраструктура комплексной жилищной застройки на 60 домов в границах земель населенного пункта Пеневичи Хвастовичского района Калужской области», заключенным между администрацией МР «Хвастовичский район» (далее – Заказчик) и ООО «Хвастовичская ПМК-9» (далее – Подрядчик), Подрядчиком нарушены сроки выполнения работ, определенные графиком.

По результатам контрольного мероприятия в целях устранения выявленных нарушений и недостатков направлены представления в адрес министерства сельского хозяйства Калужской области и администрации МР «Износковский район».