**Информация**

**по результатам контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Фонда поддержки строительства доступного жилья Калужской области в части расходования денежных средств, в том числе бюджетных, и распоряжения имуществом (приобретение и отчуждение) за период с 2014 года по истекший период 2020 года»**

Проверка проведена на основании Закона Калужской области от 28.10.2011   
№ 193-ОЗ «О Контрольно-счётной палате Калужской области», поручения временно исполняющего обязанности Губернатора Калужской области В.В. Шапши (письмо от 05.06.2020 № 01-41/809-20), пункта 1.20 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2020 год и распоряжения о проведении контрольного мероприятия от 09.06.2020 № 23-П.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

В ходе проведённого контрольного мероприятия выявлены недостатки и **нарушения действующего законодательства,** а именно:

**1. Неэффективные (безрезультатные) расходы бюджетных средств, безрезультатные затраты государственной (муниципальной) собственности (нарушение принципов, определенных ст.34 Бюджетного кодекса РФ)**:

- произведены затраты Фонда на аренду земельного участка площадью 13 716 кв. м расположенного в Жуковском районе;

- произведены расходы Фонда по аренде земельных участков под строительство объекта «Воротынская роща»;

- произведены расходы Фонда на оплату работ по разработке рабочей документации по четырем береговым выпускам условно-чистого стока ливневой канализации микрорайона малоэтажной застройки в д. Яглово;

- произведены расходы бюджетных средств Фондом на строительство объекта «Строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объектам «Комплексная малоэтажная застройка д. Яглово г. Калуга» и «Воротынская роща».

**2. Временное отвлечение бюджетных средств:**

- в нарушение условий соглашений о предоставлении субсидий (соглашение от 17.09.2019 № 154-19, соглашение от 26.12.2019 № 212-19, соглашение от 26.11.2018 № 178-18) на расчетных счетах Фонда отсутствовали остатки средства субсидий в полном объеме, которые отвлечены Фондом на финансирование мероприятий, не обеспеченных финансированием;

**3. Нарушения, не имеющие стоимостной оценки**:

- в нарушение п. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ Фондом произведено строительство водозабора и внеплощадочных сетей водоснабжения по объекту «Комплексная малоэтажная застройка д. Яглово г. Калуга», «Воротынская роща» без разрешения на строительство;

- в нарушение ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пп. 2 и 3 ПБУ 19/02, а также п. 11 ПБУ 10/99 Фонд исказил факты хозяйственной деятельности.

Данное нарушение влечет за собой административную ответственность должностных лиц Фонда, предусмотренную статьёй 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, по результатам контрольного мероприятия **можно сделать следующие выводы:**

- финансово-хозяйственная деятельность Фонда ведется с высокой степенью риска, в результате чего у бюджета Калужской области могут возникнуть дополнительные обязательства;

- у Фонда существуют высокие риски из-за необходимости расходов по объектам, финансирование которых из бюджета не осуществляется, а сами объекты не выполняют свои социально-значимые функции;

- доходы от коммерческой деятельности (капитальное строительство (ремонт) и ремонт многоквартирных домов) не покрывают ежегодно увеличивающиеся расходы по выполнению Фондом гарантийных обязательств по сданным объектам в связи с банкротством бывших субподрядчиков;

- при ведении коммерческой деятельности Фондом производится отвлечение из оборота значительных объемов денежных средств, выделенных Фонду в виде субсидий из областного бюджета, на банковские гарантии, авансовые платежи субподрядчикам, не имеющим оборотных средств на приобретение материалов и оборудования, штрафные санкции, исполнение судебных решений;

- дебиторская задолженность по состоянию на 01.06.2020 в сумме 309 837,7 тыс. руб. превышает кредиторскую в сумме 145 472,1 тыс. руб. почти в 2 раза, однако большая доля дебиторской задолженности носит долгосрочный характер, а некоторая дебиторская задолженность может быть получена только после судебных решений в пользу Фонда (дебиторская задолженность по сомнительным долгам составляет 36,5% общей суммы задолженности);

- у Фонда существует высокая вероятность наступления рисков в виде денежных взысканий по решениям суда, что является следствием неправильно принятых управленческих решений руководством Фонда в 2016-2017 годах.

Таким образом, по состоянию на 01.06.2020 у Фонда сложился отрицательный финансовый результат и дефицит оборотных средств, включая отсутствие средств остатков субсидий из областного бюджета, что свидетельствует о риске наступления негативных последствий вплоть до приостановления деятельности.

Отчет о результатах вышеназванного контрольного мероприятия утвержден решением Коллегии Палаты (протокол № 29 от 19.08.2020).

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена временно исполняющему обязанности Губернатора Калужской области В.В. Шапше.

В адрес Фонда поддержки строительства доступного жилья Калужской области направлено представление с соответствующими предложениями по устранению выявленных нарушений.