**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка отдельных вопросов планируемой передачи в областную собственность отдельных объектов водопроводно-канализационного комплекса, находящихся в собственности муниципального образования МР «Город Киров и Кировский район» (обращение первого заместителя Губернатора Калужской области от 22.01.2020 № 01-0024)**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с Законом Калужской области от 28.10.2011 № 193-ОЗ «О Контрольно-счётной палате Калужской области», пунктом 1.16 плана работы Контрольно-счётной палаты Калужской области на 2020 год*,* планом работы Контрольно-счётной комиссии муниципального района «Город Киров и Кировский район», решением о проведении Контрольно-счетной палатой Калужской области и Контрольно-счетной комиссией МР «Город Киров и Кировский район» совместного контрольного мероприятия от 24.01.2020 № 05-001, обращением первого заместителя Губернатора Калужской области от 22.01.2020 № 01-0024.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

Администрацией муниципального района «Город Киров и Кировский район» Калужской области (далее – администрация МР, арендодатель) заключены договоры аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального района со следующими организациями:

**ООО «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» (сокращённое наименование ООО «Стройтехсервис»)**:

- договор аренды от 05.07.2007 № 12. Балансовая стоимость переданного в аренду имущества, находящегося в казне муниципального района, составляет 11 831,7 тыс. руб., остаточная стоимость – 6 350,7 тыс. руб. Срок аренды - 49 лет. Арендная плата по данному договору составляла 0,1% в месяц от остаточной стоимости арендованного имущества – 6 350,68 руб. (с НДС). На момент проведения проверки арендная плата составляет 19 527,43 руб. (с НДС), арендная плата изменена, так как увеличилась ставка арендной платы с 0,1% до 0,3% от остаточной стоимости имущества. Договор аренды заключен на основании постановления Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» Калужской области от 05.04.2007 № 287 «О предоставлении в аренду муниципального имущества обществу с ограниченной ответственностью **«**Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения»;

- договор аренды от 04.06.2012 № 50. Остаточная стоимость имущества – 1 989,6 тыс. руб. Срок аренды составлял 11 месяцев. Арендная плата по данному договору составляла 0,3% в месяц от остаточной стоимости арендованного имущества – 5 968,91 руб. (с НДС). На момент проведения проверки арендная плата составляет 5 725,95 руб. (с НДС), арендная плата уменьшилась в результате выбытия (списания) части арендованного имущества. Договор аренды заключен на основании постановления Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» Калужской области от 04.06.2012 № 1164 «О предоставлении в аренду муниципального имущества обществу с ограниченной ответственностью **«**Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения».

**ООО «Водоснабжение»**:

- договор аренды от 14.12.2006 № 30. Балансовая стоимость переданного в аренду имущества, находящегося в казне муниципального района составляет 11 706,8 тыс. руб., остаточная стоимость – 4 345,3 тыс. руб. Срок аренды - 49 лет. Арендная плата по данному договору составляла 0,1% в месяц от остаточной стоимости арендованного имущества – 4 345,28 руб. (с НДС). На момент проведения проверки арендная плата составляет 10 113,53 руб. (с НДС), арендная плата изменена, так как увеличилась ставка арендной платы с 0,1% до 0,3% от остаточной стоимости имущества. Договор аренды заключен на основании постановления Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» Калужской области от 07.04.2006 № 783 «О предоставлении в аренду муниципального имущества обществу с ограниченной ответственностью «Водоснабжение»;

- договор аренды от 15.01.2009 № 2. Остаточная стоимость имущества – 2 453,1 тыс. руб. Срок аренды - 11 месяцев. Арендная плата по данному договору составляла 0,3% в месяц от остаточной стоимости арендованного имущества – 7 311,56 руб. (с НДС). На момент проведения проверки арендная плата составляет 6 777,25 руб. (с НДС), арендная плата уменьшилась в результате выбытия (списания) части арендованного имущества. Договор аренды заключен на основании постановления Кировской районной администрации муниципального района «Город Киров и Кировский район» Калужской области от 07.12.2006 № 783 «О предоставлении в аренду муниципального имущества обществу с ограниченной ответственностью «Водоснабжение».

Следует отметить, что договоры аренды от 04.06.2012 № 50 и от 15.01.2009 № 2 со сроком аренды на 11 месяцев, в настоящее время являются договорами, возобновлёнными на тех же условиях на неопределённый срок в соответствии со статьёй 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, так как арендатор продолжал пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя.

Для решения вопроса передачи в областную собственность водопроводно-канализационного комплекса города Кирова администрацией МР в соответствии с ч.1 ст.450 Гражданского кодекса РФ в адрес ООО «Компания по выполнению строительных работ и оказанию услуг в сфере энергообеспечения» и ООО «Водоснабжение» направлены обращения по вопросу расторжения договоров аренды. В настоящее время соглашение сторон не достигнуто.

Арендаторами в адрес администрации МР представлены документы по инвестированию средств в арендованное имущество с целью получения возмещения понесенных затрат.

По данным ООО «Стройтехсервис» работы. выполненные арендатором составили всего 57 634,6 тыс. руб., в том числе:

- работы, выполненные за период с 2006 года по 2019 годы в целях поддержания существующей схемы водоотведения и эффективной работы оборудования, – 52 518,2 тыс. руб.;

- затраты, принятые администрацией МР в счёт арендной платы, но ещё не проведённые в зачёт – 3 188,7 тыс. руб.;

- затраты, принятые к зачёту в счёт арендной платы – 1 927,7 тыс. руб.

В результате проверки документов, представленных ООО «Стройтехсервис», установлено следующее.

1. Строительство самотечных коллекторов (пер. Некрасова - ул. Макаренко - очистные сооружения; от ул. Пролетарская. д.36 до ул. Чурилина, д.2) проведено арендатором в 2018 году, сумма выполненных работ 33 756,1 тыс. руб. На момент проведения проверки по данным объектам отсутствовали разрешения на использование земельных участков, на производство земляных, дорожных, строительных и других работ, проектно-сметная документация, разрешения на строительство, акты выполненных работ, акты ввода объектов в эксплуатацию, свидетельства о регистрации собственности. Кроме того, данные работы проведены арендатором без предварительного согласования с арендодателем.

В ходе контрольного мероприятия в адрес генерального директора ООО «Стройтехсервис» Ипатова А.А. направлено письменное обращение о предоставлении документов, подтверждающих строительство и ввод в эксплуатацию самотечных коллекторов. В ответ на запрос ООО «Стройтехсервис» представило локальные сметные расчёты и акты выполненных работ, на которых отсутствуют даты составления и отчётные периоды. Дополнительно было сообщено, что **организация в настоящее время приступила к оформлению вышеуказанных объектов в собственность, запросив перечень документов у администрации муниципального района, необходимый для получения разрешения для размещения подземных линейных объектов.**

1. Подведение газопровода низкого давления к очистным сооружениям (1 877,4 тыс. руб.): ООО «Стройтехсервис» представило полный пакет подтверждающих документов (проектная документация, договоры на выполнение работ, акты выполненных работ, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию). Объект оформлен в собственность ООО «Стройтехсервис», что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права и записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2016 № 40-40/009-40/009/003/2016-645/1.
2. Расходы капитального и текущего характера в сумме 16 884,7 тыс. руб., которые могли быть включены в тариф как предусмотренные производственной программой согласно Методическим указаниям по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э). По данным отдела муниципального хозяйства ООО «Стройтехсервис» имеет производственную программу. Кроме того, данные улучшения арендованного имущества произведены без согласования с арендодателем. На строительство КНС и прокладку напорных коллекторов отсутствуют разрешительные документы, документы на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

**Таким образом, возмещение стоимости выполненных ООО «Стройтехсервис» работ является возможным только по объекту «Подведение газопровода низкого давления к очистным сооружениям», так как по данному объекту представлен полный пакет разрешительных и подтверждающих строительство и ввод в эксплуатацию документов.**

По информации ООО «Стройтехсервис» затраты на капитальный ремонт для зачёта в счёт арендной платы составляют 3 188,7 тыс. руб. В расчёт включены затраты на ремонт КНС, не находящейся в аренде. Таким образом, подтверждённые затраты составляют 3 156,2 тыс. руб. Данные затраты будут зачтены в счёт арендной платы. При существующей на данный момент сумме арендной платы срок действия данного взаимозачёта составит 17 лет.

ООО «Водоснабжение» представило документы по инвестированию средств с 2006 года по декабрь 2016 года в объекты водоснабжения района в сумме 24 579,1 тыс. руб., в том числе 363,3 тыс. руб. – затраты, принятые администрацией МР в счёт арендной платы, но ещё не проведённые в зачёт.

В результате проверки документов, представленных ООО «Водоснабжение», установлено следующее.

По объектам «бурение скважин и строительство павильонов на водозаборе по ул. Р. Люксембург и водозаборе по ул. Гоголя» затраты составили 11 025,8 тыс. руб.

На момент проведения проверки по данным объектам отсутствовали документы, подтверждающие строительство (бурение) и ввод в эксплуатацию данных объектов. Кроме того, данные работы проведены арендатором без предварительного согласования с арендодателем.

На сумму 11 097,9 тыс. руб. представлены документы на приобретение материалов, основных средств, транспортных средств Данные улучшения производились арендатором для поддержания имущества в исправном состоянии с целью осуществления основной деятельности. Согласование арендодателя на осуществление данных затрат отсутствует.

В ходе контрольного мероприятия был проведён визуальный осмотр объектов водопроводно-канализационного хозяйства МР «Город Киров и Кировский район» Калужской области:

- самотечного канализационного коллектора от ул. Пролетарская, д.36 до ул. Чурилина, д.2а протяженностью 472 п.м. Коллектор построен для разгрузки КНС «РУС», которая периодически затапливалась стоками из-за низкой производительности насосного оборудования. В коллектор собираются стоки с жилых домов части ул. Мира (от д. 1 до д .23) и ул. Пролетарской до д. 36А.

- самотечного канализационного коллектора от пер. Некрасова до ОСК протяженностью 2,3 км. Коллектор построен для транспортировки стоков микрорайона Фаянсовая (ул. Карла Маркса, ул. Болдина, ул. Пушкина, пер. Школьный, пер. Циолковского, пер. Некрасова) на очистные сооружения канализации.

- КНС ФОК на ул. Ленина с самотечным и напорным коллекторами. КНС предназначена для сбора и перекачки стоков от ФОК до коллектора на ул. Урицкого. Самотечная сеть построена трубой ПВХ диаметром 250 мм протяженностью ориентировочно 100 п.м, напорный коллектор построен в одну нитку трубой ПВХ диаметром 160 мм и имеет протяженность около 200 п.м. На КНС установлены два насоса марки Grundfos, один находится в работе, второй - резервный. Управление насосным оборудованием осуществляется автоматически.

- артезианской скважины на ул. Гоголя. Артезианская скважина пробурена на территории существующего водозабора на глубину 106 метров, оборудована насосом марки ЭЦВ 8-25-100, управление насосом осуществляется с помощью устройства плавного пуска, установленного на насосной станции 2-го подъема.

- артезианской скважины на ул. Р. Люксембург пробурена на территории существующего водозабора на глубину 105 метров, оборудована насосом марки ЭЦВ 8-25-100, управление насосом осуществляется с помощью устройства плавного пуска, установленного на насосной станции 2-го подъема.

Визуальный осмотр проведён совместно с представителями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области и ГП «Калугаоблводоканал». Акт технического обследования является приложением № 2 к акту проверки.

 4. В ходе визуального осмотра установлено, что первые два самотечных коллектора построены с нарушениями норм СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (не выдержаны рекомендованные уклоны сети, из-за чего часть колодцев затоплена стоками; канализационные трубы выведены непосредственно в колодец без устройства лотков, что является причиной засоров и застоя стоков и др.). Коллекторы эксплуатируются, но работают они не надлежащим образом. Не обеспечивают функцию своего назначения – транспортировки стоков – в полном объеме.

На момент обследования КНС ФОК на ул. Ленина с самотечным и напорным коллекторами насос не работал и КНС была затоплена стоками.

Две артезианские скважины находятся в удовлетворительном состоянии, эксплуатируются. Вода отбирается на анализ периодически, качество воды соответствует нормам СаНПиН по питьевой воде. Заглубленные ж/бетонные колодцы диаметром 2,0 метра ошибочно означены как «Павильон на скважину».

По всем объектам разрешительная, проектная и исполнительная документация отсутствует.

**Возмещение стоимости выполненных ООО «Стройтехсервис» работ является возможным только по объекту «Подведение газопровода низкого давления к очистным сооружениям», так как по данному объекту представлен полный пакет разрешительных и подтверждающих строительство и ввод в эксплуатацию документов. Для возмещения стоимости других затрат ООО «Стройтехсервис» и выполненных работ ООО «Водоснабжение» правовые основания отсутствуют.**

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена первому заместителю Губернатора Калужской области В.В. Мазуру (письмо от 14.02.2020 № 05-006).