

ИНФОРМАЦИЯ
О деятельности регионального отраслевого объединения
Работодателей «Союза коммунальных предприятий Калужской области»
В 2004-2008 годах

В целях реализации закона РФ «Об объединениях работодателей» от 17 ноября 2002 г. 156-ФЗ и в соответствии с письмом Госстроя РФ, отраслевого ЦК профсоюза и созданного Общероссийского Союза коммунальных предприятий и для обеспечения участия работодателей в формировании и проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, Правительством области и региональным отраслевым профсоюзом были проведены необходимые мероприятия по созданию в области Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Калужской области».

Инициатива создания Союза в нашей области была поддержана предприятиями ЖКХ городов Калуги, Обнинска, Малоярославца, Людиновского и Сухиничского районов. 18 предприятий из вышеперечисленных муниципальных образований 19 декабря 2003 года провели учредительное собрание по созданию Союза, на котором был утверждён Устав Союза, избран Председатель Совета директоров и другие руководящие и рабочие органы Союза.

В феврале 2004 года Калужский Союз прошёл государственную регистрацию в налоговой инспекции Ленинского округа г. Калуги.

В соответствии с Федеральным Законом РФ «Об объединениях работодателей», Уставом были определены *основные направления деятельности Союза коммунальных предприятий*, в том числе:

- Осуществление сотрудничества по представлению законных интересов и защите прав членов Союза в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

- Содействие заключению и реализации отраслевого тарифного соглашения, участие от имени своих членов в комиссиях по регулированию социально-трудовых отношений.

- Взаимодействие с комитетами и комиссиями Законодательного Собрания области, Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области в работе над проектами областных законов и других нормативных актов, относящихся к жилищно-коммунальному хозяйству.

- Оказание информационной, методической, консультативной и правовой поддержки членами Союза.

- Изучение и распространение опыта проведения реформы ЖКХ в различных организациях и на предприятиях с использованием передового опыта.

- Информационное обеспечение организаций, оперативное обсуждение стоящих перед Союзом актуальных вопросов, принятие по ним согласованных решений.

- Проведение конференций, семинаров и конкурсов по проблемам ЖКХ.

- Взаимодействие с органами печати, радио, телевидения.

- В рамках участия, как члена Общероссийского Союза коммунальных предприятий осуществление связей с Общероссийским Союзом, и другие направления деятельности.

С момента регистрации объединения первоочередной стояла задача расширения его за счёт привлечения новых членов. В 2004-2006 годах абсолютное большинство предприятий ЖКХ области являлись муниципальными.

Учитывая действующее законодательство РФ в отношении муниципальных предприятий, по инициативе Союза, проводились и проводятся в настоящее время деловые встречи с руководителями муниципальных образований по вопросу участия предприятий ЖКХ в работе Союза.

Благодаря достигнутому взаимопониманию с большинством администраций муниципальных образований области и руководителями предприятий ЖКХ, в 2004 году вступило в Союз (не считая учредителей) – 36 предприятий, в 2005 году – 27 предприятий, в 2006 году – 5 предприятий

в 2007 году – 31 предприятие

в 2008 году – 16 предприятий

Сегодня в составе РООР «СКП КО» около 90 предприятий.

В тоже время на сегодняшний день ни одного предприятия не представлено в Союзе из Бабынинского, Думиничского, Мещовского, Перемышльского, Спас-Деменского районов.

Учитывая наличие действующих предприятий ЖКХ, необходимо провести серьезную работу в городах Калуги, Людиново, Обнинске, Кирове, Дзержинском и Боровском районах по вступлению в Союз.

Также за эти годы исключено из членов Союза 40 предприятий, в том числе в 2005 году – 5 предприятий

в 2006 году – 5 предприятий

в 2007 году – 21 предприятие

в 2008 году – 9 предприятий

Основными причинами отчисления предприятий из Союза были: ликвидация, вследствие банкротства и в связи с реорганизацией, проводимой муниципальными органами. Однако 10 предприятий были исключены из Союза за нарушение Устава и прекращение взаимодействия с РООР «СКП КО».

В ближайшее время необходимо будет рассмотреть вопрос новому составу Совета директоров о целесообразности дальнейшего нахождения в составе Союза ряда предприятий городов и рабочих поселков Калуги, Обнинска, Малоярославца, Жукова, Ермолино, Жиздры.

В течение пяти лет с момента создания РООР «СКП КО», руководством Союза принимались конкретные меры по налаживанию делового сотрудничества с Общероссийским отраслевым объединением работодателей «Союз коммунальных предприятий».

В 2004 году РООР «Союз коммунальных предприятий Калужской области» стал членом Общероссийского Союза коммунальных предприятий. Условия вступления в Общероссийский Союз были согласованы с членами Совета директоров объединения.

Руководители Союза и ряд руководителей коммунальных предприятий ЖКХ области – членов Союза, приняли участие в работе форума по проблемам ЖКХ: «Стратегия развития жилищной и коммунальной сфер РФ», во всероссийском торжественном собрании, посвященному 355-летию ЖКХ России в совещании руководителей региональных отраслевых Союзов и руководителей ЖКХ отдельных регионов РФ по вопросам жизнедеятельности предприятий ЖКХ.

В рамках Общероссийского Союза коммунальных предприятий в г. Москве руководство Союза коммунальных предприятий Калужской области приняло участие в ряде рабочих встреч по определению стратегии развития, формирования отраслевого тарифного соглашения.

Руководители РООР «СКП КО» принимают участие в ежегодных собраниях членов Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий».

К сожалению, наше взаимодействие с ООР «СКП» ограничено в связи с тем, что приглашения, направляемые Общероссийским Союзом для участия в организуемых им семинарах и выставках, на участие в которых у нашего Союза нет средств.

В связи с этим, все, что происходит нового в РФ и за рубежом в ЖКХ приходится черпать из материалов, помещаемых в журнале «Жилищно-коммунальный комплекс России».

Наиболее тесное и деловое сотрудничество складывается у РООР «СКП КО» на региональном уровне, как с государственными и муниципальными органами, так и общественными и некоммерческими организациями, и, в первую очередь, с Отраслевым региональным профсоюзом работников жизнеобеспечения и Министерством строительства и ЖКХ области.

В целях более тесного, делового сотрудничества и взаимодействия, в 2004 году было подготовлено и подписано Соглашение о партнерстве и деловом сотрудничестве между Министерством строительства и ЖКХ области и Отраслевыми обкомами профсоюзов и Объединениями работодателей отраслей, относящихся к деятельности Министерства.

Такое же Соглашение по инициативе объединений работодателей и обкомов профсоюза подписано и на 2008-2010 годы.

В рамках Соглашения о социальном партнерстве и взаимодействии Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, совместно с Союзом

коммунальных предприятий области и Отраслевым обкомом профсоюзов работников жизнеобеспечения был проведен ряд мероприятий по проблемам реформирования ЖКХ области и жизнедеятельности предприятий ЖКХ области.

Так, в феврале месяце 2005г. был организован семинар для руководителей муниципальных образований и руководителей предприятий ЖКХ на тему «Совершенствование системы управления жилищно-коммунальным комплексом Калужской области в свете нового Жилищного Кодекса РФ». В семинаре приняло участие более 100 человек из 45 муниципальных образований области.

Активное участие в семинаре приняли большинство руководителей предприятий ЖКХ – членов Союза, многие из которых внесли ряд серьезных предложений по дальнейшему совершенствованию реформы ЖКХ в области, и другим проблемам, касающихся деятельности жилищно-коммунального комплекса области.

В октябре месяце 2005г. состоялся семинар на тему «Некоторые вопросы законодательного обеспечения управления многоквартирными домами и защиты прав потребителей», где также приняло участие большинство руководителей и специалистов предприятий ЖКХ области.

В мае месяце 2006г. был проведен семинар-совещание на тему "Законодательные и организационные основы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса области", в котором приняли участие 76 человек, в т.ч. 46 руководителей и специалистов предприятий ЖКХ.

По итогам семинара были приняты рекомендации, а также участникам семинара был предложен пакет документов по реформированию жилищно-коммунального комплекса и программа курсов повышения квалификации по управлению многоквартирными домами при государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России.

Союзом была подготовлена информация о создании и деятельности Регионального отраслевого объединения работодателей с указанием некоторых проблем, стоящих перед Союзом и в связи с завершением, в основном, организационных мероприятий и переходу к решению практических задач, определенных Уставом объединения.

По итогам информации получен положительный отзыв Министра Бредихина Л.В., а также состоялась встреча с руководством Министерства, на которой были рассмотрены проблемы, стоящие перед Союзом и были намечены соответствующие мероприятия, большинство из которых реализованы.

По инициативе ряда руководителей теплоснабжающих предприятий области в г. Калуге и г. Малоярославце, совместно с Министерством, были проведены совещания руководителей указанных предприятий, по итогам которых были представлены информации руководству Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства области, в которых были отражены основные проблемы, стоящие перед предприятиями в период реформирования отрасли и были внесены предложения о рассмотрении этих проблем в Министерстве.

Аналогичное совещание было проведено в г. Сухиничи с руководителями многоотраслевых предприятий ЖКХ, по итогам которого также была направлена соответствующая информация.

В соответствии с предложениями, высказанными руководителями предприятий ЖКХ на общем собрании членов Союза 03.03.2006г., в мае месяце 2006г. Союзом в адрес Министерства строительства и ЖКХ области было направлено письмо с предложением об организации в Министерстве совещания по проблемам, связанным с тарифными отношениями с участием руководителей предприятий ЖКХ, исполнительными органами местного самоуправления и заинтересованными областными структурами, а также по ускорению решения ряда других проблем.

В соответствии с нашим предложением, в июле месяце 2006г. по вопросу тарифных отношений состоялось совещание руководителей предприятий ЖКХ, исполнительных органов муниципальных образований, руководителей и специалистов Комитета по государственному регулированию тарифов Калужской области.

По результатам обсуждения на данном совещании были приняты рекомендации.

В соответствии с Постановлением Губернатора Калужской области от 18.07.2006г. "262 объединениям работодателей было предложено проводить мониторинг уровня заработной платы.

В целях реализации данного Постановления Союзом были запрошены данные от предприятий-членов Союза.

Были получены данные от 43 предприятий.

Результаты обобщенных полученных данных были обсуждены с руководителями предприятий ЖКХ и исполнительными органами местного самоуправления с участием Министерства строительства и ЖКХ области, ОК профсоюза работников жизнеобеспечения.

Такие собрания были проведены в октябре-ноябре месяце 2006г. в г. Калуге, Кондрово, Малоярославце, Сосенском и г. Кирове.

По итогам обобщенных предложений руководителей и специалистов предприятий ЖКХ, исполнительных органов муниципальных образований от имени руководства РООР «СКП КО» было направлено обращение в адрес Губернатора Калужской области и Президента Общероссийского объединения работодателей.

В целях реализации проблем, изложенных в обращении и резолюции Губернатора области, в 2007г. состоялись встречи и консультации с руководством Министерства строительства и ЖКХ области, Министерства конкурентной политики и тарифов области и другими региональными структурами, а также с рядом руководителей муниципальных образований.

В результате этих консультаций, в июне месяце 2007г. состоялось совместное заседание Коллегии Министерства строительства и ЖКХ области и Совета директоров РООР "СКП КО", на котором были рассмотрены вопросы:

1. О применении на территории области положений Отраслевого тарифного соглашения (ставка I разряда) при формировании тарифов организаций, оказывающих коммунальные услуги на 2008г.
2. О "выпадающих доходах" предприятий ЖКХ, образовавшихся в результате установления КГРТ Калужской области предельных индексов увеличения платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги.

В результате обсуждения была получена поддержка со стороны Министерства строительства и ЖКХ области по обсуждаемым вопросам.

Во исполнение решения совместного заседания Коллегии Министерства и Совета директоров, Союзом коммунальных предприятий был представлен проект Постановления Губернатора Калужской области и Положение "О порядке выделения и расходования субвенций муниципальным образованиям на возмещение предприятиям ЖКХ разницы между платой населения по утвержденным тарифам и экономически обоснованными расходами предприятий". А также внесены предложения по изменению норматива жилой площади, применяемой для выделения субсидий населению при оплате на жилье и коммунальные услуги. Указанный проект Постановления был направлен в адрес Министерства строительства и ЖКХ области. Отдельные положения этих предложений были учтены в Законе Калужской области.

Также во исполнение решения совместного заседания по инициативе Областного комитета профсоюзов работников жизнеобеспечения и Совета директоров РООР "СКП КО" состоялось встреча с руководителями Министерства конкурентной политики и тарифов, где был обсужден вопрос о применении на 2008г. ставки рабочего I разряда, предусмотренного Тарифным соглашением.

В целях снижения напряженности, создающейся на предприятиях ЖКХ и выработки согласованных решений, было принято решение о проведении семинаров руководителей ЖКХ и муниципальных образований по данному вопросу.

Такие семинары состоялись в г. Сухиничи, Жуково, Киров с участием руководителей и представителей Министерства строительства и ЖКХ и Министерства конкурентной политики и тарифов, где были рассмотрены вопросы тарифной политики, осуществляемой на территории Калужской области и в муниципальных образованиях области и разработки инвестиционных программ на 2009г.

На данных семинарах было принято решение об участии представителей РООР "СКП КО" в заседаниях правления Министерства конкурентной политики и тарифов при рассмотрении вопросов установления тарифов на тепловую энергию энергоснабжающих организаций.

Одновременно были рассмотрены проблемы, связанные с реализацией Федерального закона №185-ФЗ от 25.07.2007г. "О фонде содействия реформированию ЖКХ" и Постановления Правительства Калужской области №198 от 14.08.2007г. по данному вопросу.

В работе кустовых собраний-семинаров приняло участие более 100 человек, в т.ч. руководители и специалисты предприятий ЖКХ области в количестве более 70 человек.

В августе месяце 2005г. Министерством строительства и ЖКХ области совместно с Союзом коммунальных предприятий области и Областным комитетом профсоюза жизнеобеспечения, проведен областной конкурс профессионального мастерства слесарей-сантехников на базе предприятий ГП «Калугаоблводоканал» и МУП «Калугатеплосеть». В конкурсе приняло участие около 20 специалистов из муниципальных образований г.г.Калуги, Сухиничи, п. Товарково, Тарусского района. Союз также принял участие в организации и проведении конкурса профессионального мастерства "Мастера центральной России" по специальности "слесарь-сантехник" 14-16 марта 2006г. на предприятии ООО "Калужский областной водоканал". В конкурсе участвовали представители из 15 регионов центрального округа РФ. Победителем конкурса был признан слесарь-сантехник из МУП "ЖКХ" Сухиничского района Денисов С.Д.

По инициативе и непосредственном участии РООР «СКП КО», в августе месяце 2008г. был также проведен конкурс профессионального мастерства слесарей-сантехников, при большой организационной и финансовой поддержки Министерства строительства и ЖКХ области.

В настоящее время РООР «СКП КО» и президиум Обкома профсоюза работников жизнеобеспечения совместно с Министерством строительства и ЖКХ области рассматривается вопрос о проведении конкурса профессионального мастерства в 2009г.

В соответствии с утвержденным планом, в мае месяце 2007г. на базе МП "ЖКХ" г. Обнинска был организован семинара по обмену опытом работы предприятий г. Калуги и г. Обнинска, занимающихся проблемами эксплуатации, содержания и ремонта жилого фонда, в котором приняло около 50 человек руководителей и специалистов предприятий.

Одновременно с проведением кустового семинара в г. Сухиничи был организован обмен опытом работы многоотраслевых предприятий.

Союз коммунальных предприятий области был одним из инициаторов проведения практической конференции "Повышение качества услуг водоснабжения и водоотведения на территории Калужской области", которая состоялась на производственной базе ООО "Калужский областной водоканал" 21.09.2007г., где были рассмотрены вопросы формирования производственных и инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Калужской области.

В настоящее время около 700 котельных области являются муниципальными. Более 95% тепловой энергии вырабатываемой этими котельными используется для отопления жилого сектора и организаций бюджетной сферы.

ООО "Калугарегионгаз" представило организациям ЖКХ договора на 2008-2010гг. на поставку газа с нарушением действующего федерального законодательства, что негативно отражается на финансовом состоянии предприятий.

В связи с этим, Союз обратился к руководству ООО "Калугарегионгаз" с предложением пересмотреть условия договора в соответствии с законодательством РФ.

Одновременно были направлены письма для разрешения данного вопроса Губернатору Калужской области, Министру строительства и ЖКХ области, в Управление федеральной антимонопольной службы России по Калужской области.

В связи с тем, что на уровне областных структур не удалось положительно разрешить данную проблему, Союз направил обращение в адрес Медведева Д.А., в то время занимавшего должность 1-го заместителя Председателя Правительства РФ, в результате чего были получены разъяснения и рекомендации, положительно разрешающую данную проблему.

В июне-июле месяце 2008г. по инициативе Союза в г. Балабаново, Людиново, Сосенском были проведены кустовые совещания руководителей администраций муниципальных, городских и сельских поселений, руководителей и специалистов предприятий ЖКХ, с участием заместителя Министре строительства и ЖКХ Васильковой Е.В. по проблемам управления, эксплуатации и ремонта жилого фонда, в свете реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ».

В работе указанных совещаний приняло участие около 100 человек руководителей и специалистов муниципальных органов и предприятий ЖКХ.

В 2008г. Союзом было организовано проведение двух мониторингов.

1) *Изучение дополнительной потребности в специалистах, рабочих, подлежащих обучению в профессиональных учебных заведениях.*

Итоги проведенного данного исследования были направлены в Министерство строительства и ЖКХ для предложений Министерству образования и науки области.

Эти данные в настоящее время используются для разработки областной программы подготовки кадров.

2) *Изучение состояния заработной платы на предприятиях ЖКХ.*

Результаты, полученные от предприятий ЖКХ были использованы в подготовке и проведении 24.10 2008г. совместного расширенного заседания Совета директоров и президиума Обкома профсоюза работников жизнеобеспечения с участием руководителей областных министерств: строительства и ЖКХ, конкурентной политики и тарифов, труда, занятости и кадровой политики, государственной инспекции по труду в Калужской области, где были рассмотрены следующие вопросы:

- О ходе подготовки на предприятиях ЖКХ области к переходу с 01.01.2009г. оплаты труда в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2008г. №91-ФЗ «О внесении изменений в ст.1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»

- О выполнении на предприятиях ЖКХ области Соглашения о минимальной заработной плате в 2008г. в Калужской области.

Как показал результат мониторинга по изучению состояния заработной платы на предприятиях ЖКХ, проведенного при подготовке к данному заседанию, во многих муниципальных образованиях при утверждении тарифов на услуги ЖКХ на 2009г. приняты заниженные тарифные ставки рабочих 1-го разряда против установленных законодательством РФ в размере 4330 рублей.

Это не позволяет предприятиям ЖКХ обеспечить переход с 01.01.2009г. на оплату труда в соответствии с законодательством РФ и выполнить в полном объеме трехстороннее Соглашение о минимальной заработной плате в 2008г. в Калужской области.

По итогам рассмотрения, в адрес органов местного самоуправления области были направлены письма по принятию соответствующих мер.

Объективно оценивая результаты наших обращений в региональные органы государственной власти и органы местного самоуправления области, а также анализируя итоги выполнения Соглашения, необходимо отметить, что не на все наши обращения были получены положительные решения и не все пункты Соглашения были выполнены.

При этом, безусловно, есть объективные причины, но многое не решено вследствие слабого контроля с нашей стороны, а также явного нежелания решать поставленные вопросы со стороны ряда региональных структур и органов местного самоуправления.

Необходимо в дальнейшем установить более тесное взаимодействие и контроль как за исполнением принятого Соглашения со стороны всех заинтересованных структур, так и добиваться надлежащего рассмотрения и принятия наших предложений со стороны региональных муниципальных органов.

РООР «СКП КО» осуществляет свою деятельность во взаимоотношениях с государственными и муниципальными органами на основе партнерства, взаимодействия и делового сотрудничества: со своими членами на основе добровольности, равноправия, доверия, самоуправления и гласности, на основе Федерального закона «Об объединениях работодателей», Устава Объединения, других законодательных актов РФ и Калужской области, решений общих собраний членов Союза и решений Совета директоров.

За период с 2004г. по 2008г. проведено 6 общих собраний членов Союза (включая собрание учредителей и сегодняшнее собрание). В основном на собрания выносилась информация о проделанной за год работе и организационные вопросы.

Информация за 2007 год была рассмотрена в декабре 2007г. на расширенном заседании Совета директоров.

На Советах директоров, проводимых в соответствии с утверждаемыми ежегодными планами или внеочередными, по мере необходимости, рассматривались актуальные вопросы как обеспечивающие функционирование Союза, так и вопросы, касающиеся жизнедеятельности предприятий ЖКХ и в целом отрасли.

Проведение Советов директоров практиковалось, как правило, расширенными заседаниями с участием широкого круга руководителей предприятий, а также совместными - с коллегией Министерства строительства и ЖКХ области и президиумом Обкома профсоюза работников жизнеобеспечения.

В соответствии с решением Совета директоров и согласованными на собрании, в Союзе были созданы секции по направлениям и утверждены положения о секциях и координаторах в муниципальных образованиях.

В 2004-2006гг. отдельные секции работали активно. Это жилищная, экономическая, информационно-аналитическая и теплоэнергетическая секции. За последние два года их работа практически прекратилась.

Так, по решению информационно-аналитической секции, Совет директоров принял решение об открытии в Интернете сайта Союза. Однако, его использование в настоящее время в интересах предприятий очень слабое, т.к. большинство предприятий не имеют выхода в Интернет.

Эту работу также в дальнейшем необходимо активизировать, т.к. исполнительная дирекция Союза не имеет не финансовой, не технической возможности обеспечивать информацией предприятия обычными методами (факсом или почтой).

В соответствии с решением Совета директоров, РООР «СКП КО» вступил в члены Регионального объединения работодателей «Калужское объединение промышленников и предпринимателей». Представитель Союза является членом Совета директоров РОР «КООП».

По рекомендации руководства РОР «КООП» наше объединение стало членом трехсторонней областной комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений.

Также оформлены документы по участию нашего Союза в Консультативном Совете при федеральной антимонопольной службе по Калужской области.

Союз коммунальных предприятий наладил тесное взаимодействие с Министерством конкурентной политики и тарифов, Министерством труда, занятости и кадровой политики и другими региональными структурами.

С каждым годом укрепляется и расширяется взаимопонимание и взаимодействие с исполнительными органами большинства муниципальных образований, в первую очередь: г. Калуга, г. Малоярославец и Малоярославецкий район, г. Балабаново, Жуковский район, Сухиничский район, г. Сосенский, Дзержинский, Юхновский районы, г. Людиново и г. Киров.

Следует отметить, что еще не налажено должного взаимодействия с руководителями Бабынинского, Брятинского, Спас-Деменского, Перемышльского, Жиздринского районов и некоторых других муниципальных образований.

Недостаточно в этом отношении сделано, безусловно, со стороны Союза. Однако серьезные отрицательные последствия имели место в связи со сменой руководителей муниципальных органов. Так, за 5 лет в области сменилось более 30 глав администраций районов и городов.

Такое положение и со сменой руководителей предприятий ЖКХ.

За отчетный период на предприятиях, входящих в состав Союза и бывших членов Союза сменилось 35 руководителей, причем на некоторых предприятиях по 2-3 раза.

В соответствии с решением Совета директоров от 26.03.2008г. №71, Союзом была проведена работа по созданию Реестра членов Союза, разосланы анкеты всем предприятиям о предоставлении данных о предприятии.

Представление анкеты – это соглашение предприятий состоять в составе Союза, повышает ответственность руководителя за выполнение своих обязательств перед Союзом и в то же время помогает определить ответственность Союза перед предприятием-членом Союза.

В настоящее время в Реестр членов Союза внесено 61 предприятие.

В то же время около 20 предприятиям членам Союза были неоднократно направлены напоминания по данному вопросу, которые остались без внимания. По этим предприятиям необходимо будет в дальнейшем принимать решения.

Руководством Союза, руководителями предприятий ЖКХ в 2004-2008гг. укреплялось большое внимание поощрению работников отрасли, добившихся наибольших результатов в своей деятельности.

За 5 лет 636 человек получили заслуженные награды и почетные звания федеральных и региональных уровней:

- звание «Почетный работник ЖКХ» присвоено 56 работникам ЖКХ Калужской области,
- награждены почетными грамотами федеральных министерств 51 человек,
- почетными грамотами Губернатора области награждены 36 человек,
- медалью «За заслуги перед Калужской областью» награждены 3 человека.
- звание «Заслуженный работник ЖКХ Калужской области» присвоено 14 работникам ЖКХ,
- благодарственное письмо Губернатора направлено 28 работникам ЖКХ,
- почетными грамотами Министерства строительства и ЖКХ области награждены 220 человек,
- благодарственные письма Министерства строительства и ЖКХ области направлены 84 работникам,
- почетными грамотами РООР «СКП КО» награждены 104 работника,
- благодарственные письма РООР «СКП КО» направлены 40 работникам,
- сотни работников предприятий ЖКХ награждены грамотами муниципалитетов.

За прошедшие 5 лет финансовое положение в большинстве предприятий ЖКХ было нестабильным.

В связи с этим, процедура банкротства была проведена на ряде предприятий -членов Союза в Бярытинском, Боровском, Жуковском, Спас-Деменском, Думиничском, Держжинском, Кировском, Людиновском и некоторых других районах.

Причиной этого в большинстве случаев стали: задержки с оплатой выполненных работ, низкие утвержденные тарифы на услуги ЖКХ, без компетенции разницы между утвержденными тарифами и фактическими затратами предприятий.

По данному вопросу Союз неоднократно обращался в соответствующие органы. Сделано это в текущем году по итогам анализа утвержденных тарифов на 2009 год.

Наше мнение – переход МУПов в разряд акционерных обществ, как это происходит в большинстве областях РФ и, в том числе и некоторых муниципальных образованиях Калужской области.

Здесь есть один нюанс. Это получение заказа.

В данном случае уже все зависит от предприятия, его авторитета и надежности для потребителей услуг ЖКХ.

И здесь следует отметить следующее.

Финансовое состояние предприятий зависит не только от вышеперечисленных причин.

Необходимо обратить внимание руководителей предприятий как на увеличение объемов оказания услуг ЖКХ, так и повышение их качества.

Как показал анализ статистических данных за 2006-2007гг. и I полугодие 2008г., практически по всем видам услуг достигнут рост. Но он достигнут за счет увеличения стоимости оказываемых услуг.

Что же касается натуральных показателей, то только по отпуску воды имеется определенный рост в размере около 6% в год.

По остальным показателям: электроэнергии, теплоэнергии как на отопление, так и на горячее водоснабжение и другим видам услуг идет снижение от 2-х до 8%.

Уменьшается и обслуживаемый предприятиями ЖКХ жилой фонд.

Финансовое положение предприятий ЖКХ, безусловно, в какой-то мере, влияет на финансовое положение Союза.

Союз очень внимательно оценивает финансовое состояние предприятий – понимает, какая ситуация складывается на отдельных предприятиях. Но не только в этом дело.

Совершенно не понятно, что в течение нескольких лет предприятия, у которых финансовое состояние не хуже других, не участвуют в финансовой поддержке Союза. Это:

- МП «Коммунальное хозяйство» г. Обнинск
- МП «Обнинск-Лифт»
- ООО «Система жизнеобеспечения» г. Малоярославец
- УМП «ЖБХ» п.Детчино
- УМП «КЭ и ТС» г. Малоярославец
- МУП «КС-АТП» г.Калуга
- ООО «Лагуна» г. Калуга

- МУП «Полотняно-Заводское ЖКХ»
- МУП «Ермолинские теплосети»
- УМП «Коммунальные теплосети» г. Балабаново
- УМЭП «ЖКХ» г. Балабаново
- МУ «СЕЗ» Ферзиковский район
- МП «Ферзиковские ПКЭ и ТС»
- ООО «Коммунальный сервис» г. Киров
- МУП «Водоканал» Жуковский район
- УМП «Жилищник» г. Кременки

Это те предприятия, которые считаются членами Союза, но не только не платят членские взносы, но и постоянно не участвуют в работе Союза, и в то же время не выходят из состава РООР «СКП КО».

Учитывая, что в соответствии с разъяснениями центрального комитета профсоюза работников жизнеобеспечения и Общероссийского отраслевого объединения работодателей, только члены Союза и предприятия, создавшие и функционирующие профсоюзные организации имеют право использовать в своей деятельности Отраслевое тарифное Соглашение на 2008-2010 годы, необходимо в ближайшее время решить вопрос о целесообразности дальнейшего участия выше перечисленных предприятий в составе Союза и сообщить соответствующим органам о невозможности дальнейшего использования Отраслевого тарифного Соглашения на 2008-2010 годы для таких предприятий ЖКХ РФ при планировании их финансово-экономических показателей.

С учетом обсуждения данного вопроса на сегодняшнем собрании членов РООР «СКП КО», Советом директоров будут разработаны и утверждены основные направления деятельности РООР «СКП КО» на 2009 год и на последующие годы.