

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области

Ю. В. Чернышева

«12» мая 2016 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры
Калужской области «Калужский ордена Трудового Красного Знамени областной
драматический театр»

г. Калуга

15 апреля 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества», рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;
- Шукина А. Е. - начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
- Гириной М.А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский ордена Трудового Красного Знамени областной драматический театр» (далее – Учреждение) на праве оперативного управления.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, новая редакция которого утверждена приказом министерства культуры Калужской области от 01.04.2011 № 54. Представлены изменения в устав Учреждения, подготовленные во исполнение нормативных правовых актов Калужской области. Устав, изменения в Устав Учреждения зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом департамента культуры и искусства Калужской области от 13.10.2000 № 139 на должность директора Учреждения назначен Кривовичев Александр Анатольевич.

Трудовой договор № 13 от 09.02.2015 с Кривовичевым А.А. заключен министерством культуры и туризма Калужской области на срок до 09.02.2016. В соответствии с дополнительным соглашением от 03.02.2016 срок действия трудового договора продлен до 09.02.2017.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001258 от 08.10.2003.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеются 8 объектов недвижимого имущества. В том числе: сооружения - 4; жилое помещение (квартира) - 1; нежилое помещение (столярный цех, мастерские) – 1; земельный участок – 1; строение (здание театра) – 1.

Право собственности Калужской области зарегистрировано на 3 объекта и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано на 2 объекта недвижимого имущества, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав.

В постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения находится 1 земельный участок.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

В оперативном управлении Учреждения находится однокомнатная квартира, находящаяся по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 130, кв. 106. Жилое помещение предоставлено сотруднику Учреждения Солдатову К.В. с семьей для проживания по договору найма. В настоящее время Солдатов К.В. уволен. Учреждению рекомендовано расторгнуть договор найма.

Присутствия в зданиях и помещениях Учреждения сторонних лиц и организаций, кроме указанных выше не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) ГО не имеется.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка земельного участка с кадастровым номером 40:26:000296:0143, расположенного по адресу: г. Калуга, пл. Театральная, д. 1, находящегося в собственности Калужской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению. Данный земельный участок находится на землях населенных пунктов, разрешенное использование «под здание драматического театра с прилегающей территорией, необходимой для его обслуживания», общей площадью 6 031 кв. м.

В ходе проверки нарушений земельного законодательства не выявлено. Земельный участок используется в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

Гараж сборный площадью 15,8 кв. м и забор вокруг гаража, используемые Учреждением и принятые к бухгалтерскому учету, расположены на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Город Калуга» по адресу: г. Калуга ул. Герцена д.14А. Учреждению рекомендовано оформить право пользования земельным участком.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества. При этом достоверно указывать тип объекта с учетом критериев отнесения имущества к категории недвижимого имущества. Срок до 01.07.2016.

2. Учреждению рекомендовано принять меры к регистрации прав на пожарный водоем объемом 500 куб. м (заглубленный объект недвижимого имущества) и регистрации права оперативного управления Учреждения на помещение № 4 (столярный цех, мастерские) общей площадью 444,3 кв. м, находящихся по адресу: г. Калуга, ул. Герцена, д.14А. Срок до 01.10.2016.

3. О проведенных мероприятиях сообщить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 15.10.2016.

В.М. Халтурина



А. Е. Щукин



О.Ю. Михеева



М.А. Гирина



Ознакомлен:
директор



А. А. Кривовичев



Приложение к акту проверки
использования по назначению и
сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным
бюджетным учреждением культуры
Калужской области «Калужский
ордена Трудового Красного Знамени
областной драматический театр»
от 15.04.2016

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский орден Трудового Красного Знамени областной драматический театр»

– здание драмтеатра, назначение: нежилое, культурно-зрелищного назначения, общая площадь 7154,2 кв. м, 5-этажный, инв. № 29188, строение 1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/086/2007-001, адрес объекта: г. Калуга, ул. Театральная, д.1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 16.10.2007 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/086/2007-012;

– нежилое помещение в нежилом здании, назначение: нежилое, общая площадь 444,3 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер № 40:23:000261:0:6/1, адрес объекта: г. Калуга, ул. Герцена, д.14А, помещенис № 4, право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 19.08.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/004/2009-742;

– однокомнатная квартира, общей площадью 36,2 кв. м, площадью 32,8 кв. м, в т.ч. жилой площадью 18,1 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:03 00 57:0021:19184:0106, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 130, кв. 106, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 29.04.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-15/2004-746.