

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития



Калужской области
Ю. В. Чернышева

«22» июня 2016 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным профессионально образовательным учреждением Калужской области «Калужский областной музыкальный колледж им. С. И. Танеева»

г. Калуга

«20» июня 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использованию по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Полищук Н. Н. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Семенченко С. А. – старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А. Е. - начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

- Гириной М. А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости» была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным профессионально образовательным учреждением Калужской области «Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства культуры и туризма Калужской области от 29.12.2015 № 777, зарегистрированного в установленном порядке.

В соответствии с приказом министерства культуры и туризма Калужской области от 03.02.2014 № 29-К на должность директора Учреждения назначен Орлов Сергей Юрьевич. Трудовой договор с Орловым С.Ю. заключен на срок с 04.02.2016. по 03.02.2017 .

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр).

По данным Реестра за Учреждением числятся 4 объекта недвижимого имущества.

Право собственности Калужской области зарегистрировано на все 4 объекта, право оперативного управления зарегистрировано на 2 объекта недвижимого имущества, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав.

В постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения находится 2 земельных участка.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

В ходе проверки установлено, что нежилой 1-этажный, концертный зал общей площадью 1515,3 кв. м. находящееся по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баженова, д. 1. (строение 1) находится в удовлетворительном техническом состоянии, на потолке и стенах самого концертного зала имеются следы намокания по причине протечек крыши здания и аварии системы отопления. Требуется провести ремонт системы отопления и кровли здания.

В безвозмездном пользовании Учреждения находится объект культурного наследия «Певческий дом» 1882 г. общей площадью 868,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга ул. Кутузова, д. 24. Договор о передаче Учреждению в безвозмездное пользование указанного здания от 24.01.2006 № 208 - м заключен на неопределенный срок с государственным учреждением культуры «Областной научно-производственный центр по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», за которым здание закреплено на праве оперативного управления. Фасад указанного здания отремонтирован, но дворовый и восточный торцевой фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют ремонта.

В ходе проверки были осмотрены хозяйственные помещения (гараж и сарай-мастерская) и здание общежития. Техническое состояние указанных объектов хорошее.

Все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения.

Необходимо отметить, что в свидетельствах о регистрации права оперативного управления Учреждения на здание общежития и концертный зал указано не действующее наименование Учреждения, а право оперативного управления Учреждения на помещения гаража и сарая-мастерской не зарегистрировано.

Сведения о технических характеристиках объектов недвижимого имущества Учреждения и зарегистрированных правах на них содержатся в приложении к настоящему акту.

Учреждением была представлена информация о численности работников и обучающихся данного учреждения. По представленной информации количество по штатному расписанию составляет 197 единиц, фактически работников 155 человек, учащихся на 2016 год составило 144 человека, количество проживающих в общежитии 59 человек.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:
- 40:26:000349:36 площадью 1213 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга,
ул. Луначарского, д. 50;
- 40:26:000310:84 площадью 3784 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга,
ул. Баженова, д.1.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанные земельные участки зарегистрированы.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Обеспечить регистрацию права оперативного управления Учреждения на помещения гаража и сарая-мастерской. Срок: 01.09.2016.

2. Провести мероприятия по внесению изменений в свидетельства о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в связи с изменением наименования Учреждения. Срок: 01.09.2016.


3. Обратиться к учредителю о выделении денежных средств на выполнение ремонтно-реставрационных работ по зданию выявленному объекту культурного наследия Певческий дом 1882 г. в рамках исполнения обязательств есудополучателя по договору от 24.01.2006 № 208-м о передаче имущества в безвозмездное пользование и положений охранного обязательства.

4. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, сообщить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 03.10.2016.


Н. П. Полицук


А. Е. Щукин


С. А. Семенченко


М. А. Гирина

Ознакомлен;
директор Учреждения



С. Ю. Орлов



**Приложение к акту проверки
использования по назначению и сохранности
областного имущества, закрепленного за
государственным бюджетным
профессионально образовательным учреждением
Калужской области «Калужский областной
музыкальный колледж им. С. И. Танеева»**

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным бюджетным профессионально
образовательным учреждением Калужской области «Калужский областной
музыкальный колледж им. С. И. Танеева»

- концертный зал, назначение: нежилое, общая площадь 1 515,3 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/011/2006-002, адрес объекта: г. Калуга, ул. Баженова, д.1 (строение 1) право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 13.01.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/011/2006-002;
- общежитие общей площадью 2 141,8 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/011/2006-001, адрес объекта: г. Калуга, ул. Луначарского д.50 (строение 1) право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 13.01.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/011/2006-001;
- нежилое помещение в нежилом здании, назначение: гараж, общая площадь 34,5 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/040/2011-151, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 24, стр. 3, помещение № 2 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 30.05.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/040/2011-151;
- нежилое помещение в нежилом здании, назначение: сарай - мастерская, общая площадь 31,6 кв. м, этаж 1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/040/2011-150, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 24, стр. 3, помещение № 1 право собственности Калужской области зарегистрировано, о чем 30.05.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/040/2011-150.