

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области
Ю. В. Чернышева

«_____» мая 2016 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения

Калужской области

«Калужская областная станция переливания крови»

г. Калуга

11 мая 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущий специалист отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Гириной М.А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужская областная станция переливания крови» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 21.01.2015 № 63.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 10.09.2008 № 504-ЛС на должность главного врача Учреждения назначен Андрианов Вячеслав Павлович на срок 3 года. Трудовой договор с Андриановым В.П. заключен на срок три года с 10.09.2008 по 09.09.2011. Приказом министерства здравоохранения Калужской области от 15.09.2011 № 371-ЛС срок действия трудового договора продлен с 10.09.2011 года по 09.09.2016. Соответствующее изменение внесено в трудовой договор.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001109 от 21.02.2001.

По данным Реестра за Учреждением числятся 11 объектов.

Из них 9 объектов недвижимого имущества - 7 строений и 2 сооружения.

Права на указанные объекты зарегистрированы, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права.

Кроме этого в Реестре числится 1 металлический гараж, не относящийся к объектам недвижимости, но сведения об этом в Реестр не внесены.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения. Техническое состояние объектов хорошее.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением регулярно с учетом сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок с кадастровым номером 40:26:000330:45, расположенный по адресу: Калужская область, ул. М. Горького, д. 71, общей площадью 4927 кв. м, находящийся в собственности Калужской области, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению под двухэтажное кирпичное здание, жилищную кирпичную пристройку к зданию, кирпичный склад-гараж, одноэтажное кирпичное здание вивария, кирпичный гараж, одноэтажную пристройку к кирпичному гаражу. В ходе проверки нарушений земельного законодательства не выявлено, земельный участок используется в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Актуализировать карты учета имущества в части исключения сведений о металлическом гараже. Срок: до 01.08.2016.

3. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, сообщить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 15.08.2016.

В.М. Халтурина
О.Ю. Михеева

М.А. Гирина

Ознакомлен:
Главный врач

В.П. Андрианов

**Приложение к акту проверки
использования по назначению и сохранности
областного имущества, закрепленного за
государственным бюджетным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Калужская областная станция переливания крови»**

от 11 мая 2016 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за государственным бюджетным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Калужская областная станция переливания крови»

- двухэтажное кирпичное здание станции переливания крови (строение 1) общей площадью 949,0 кв. м с подвалом общей площадью 372,3 кв. м, назначение: нежилое, площадь 1 321,3 кв. м, количество этажей: 2, кадастровый (условный) номер № 40:26:000329:840, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-451;
- трехэтажное кирпичное здание станции переливания крови (строение 2), назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 464,4 кв. м, инв. № 7885/2, лит.2, кадастровый (условный) номер № 40:26:000329:833, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-453;
- одноэтажное кирпичное здание склада-гаража (строение 3), назначение: складское, площадь 96,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000329:867, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-455;
- одноэтажное кирпичное здание вивария (строение 4), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 95 кв. м, инв. №7885/4, лит.4, кадастровый (условный) номер № 40:26:000329:841, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-457;
- одноэтажная кирпичная пристройка к гаражу (строение 5), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 28,5 кв. м, инв.№ 7885/5, лит.5, кадастровый (условный) номер № 40:26:000330:279, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-459;
- одноэтажный кирпичный гараж (строение 6), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 172,3 кв. м, инв.№ 7885/6, лит.6, кадастровый (условный) номер № 40:26:000329:869, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-461;
- одноэтажный кирпичный сарай (строение 7), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 24,7 кв. м, инв.№7885/7, лит.7, кадастровый (условный)

номер № 40:26:000329:831, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.11.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/091/2006-463;

– сооружение для размещения сборной теплоизоляционной камеры модели «ISO160» для хранения препаратов крови, назначение: иное сооружение (сооружение для размещения теплоизоляционной камеры модели «ISO160» для хранения переработки крови), площадь 81,5 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:000330:301, адрес объекта: г. Калуга, пер. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 18.12.2015 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40/001-40/001/097/2015-305/1;

– сети канализации, назначение: 10.3. сооружения канализации, протяженность 220 м, кадастровый (условный) номер № 40:26:000330:297, адрес объекта: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.71, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.04.2016 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40/001-40/001/036/2016-145/1.