

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития

Калужской области  
Ю. В. Чернышева

10 декабря 2015 года



### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества,  
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения  
Калужской области  
«Городская клиническая больница № 2 «Сосновая роща»

г. Калуга

12 ноября 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Минасвой И.В. – начальника отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А. Е. Щукина-начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Городская клиническая больница № 2 «Сосновая роща» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 07.10.2015 № 1128, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства здравоохранения Калужской области от 01.09.2014 № 468-ЛС Холопов Максим Алексеевич назначен на должность главного врача Учреждения на срок 3 года - до 31.08.2017. Трудовой договор с Холоповым М.А. как с исполняющим обязанности главного врача Учреждения заключен 06.03.2014 и действует до назначения руководителя Учреждения в установленном порядке.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 30.05.2013, реестровый № 04001606.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеются 10 объектов недвижимого имущества и 2 сооружения, не относящиеся к недвижимому имуществу. Право

собственности Калужской области и право оперативного управления на объекты недвижимого имущества зарегистрированы, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проведения проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности. Исключение составляет здание пищеблока, которое находится в состоянии реконструкции и по первоначальному назначению не используется.

Так же установлено, что габариты кирпичного здания кислородной (строение 8) не соответствуют размерам, указанным в документах на здание. Фактически его площадь составляет около 70 кв. м. В картах учета имущества, представленных Учреждением, не правильно указан материал стен здания - шлаконаливное.

Объектов (помещений, сооружений) ГО не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2 А, находящихся в собственности Калужской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению.

Участки используются под существующими зданиями Учреждения:

- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000153:609 имеет площадь 3 902 кв. м;  
- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000153:610 имеет площадь 31 901 кв. м;

- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000153:648 имеет площадь 9 707 кв. м.  
Указанные выше земельные участки используются по назначению.

### Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Произвести необходимые обмеры, заказать технический план и внести изменения в ЕГПР в связи с несоответствием фактических размеров шлаконаливного здания кислородной (строение 8) с указанными в свидетельстве о государственной регистрации права (Срок до 01.05.2016).

2. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки представить в министерство экономического развития Калужской области письменно информацию в срок до 15.05.2016.

 И.В. Минаева

 В.М. Халтурина

 О.Ю. Михеева

 А.Е. Щукин

Ознакомлен:

Главный врач



М.А. Холопов

использования по назначению и сохранности государственного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Городская клиническая больница № 2 «Сосновая роща» 12 ноября 2015 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Городская клиническая больница №2 «Сосновая роща»

– одноэтажное шлаконаливное здание инфекционного отделения (строение 4) назначение: санитарии и здравоохранения, общая площадь 368,2 кв. м, инв.№ 8927/4, кадастровый (условный) номер № 40:26:000153:54, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 07.10.2015 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40/001-40/001/005/2015-3563/2;

– кирпичный кардиологический корпус (строение 1) общей площадью 3384,9 кв. м с подвалом общей площадью 1177,5 кв. м, назначение: санитарии и здравоохранения, 1-4-этажный, общая площадь 4 562,4 кв. м, инв.№ 8927/1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-123, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.04.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-124;

– одноэтажное, шлаконаливное здание прачечной (строение 2), назначение: санитарии и здравоохранения, 1-этажный, общая площадь 163,1 кв. м, инв.№ 8927/2, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-125, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.04.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-126;

– одноэтажный шлаконаливной гараж (строение 3), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 164,3 кв.м, инв.№ 8927/3, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-127, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.04.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-127;

– одноэтажное крупнопанельное здание пищеблока (строение 5) общей площадью 723,9 кв. м с подвалом общей площадью 640,8 кв. м, назначение: бытовое, 1-этажный, общая площадь 1 364,7 кв. м, инв.№ 8927/5, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-131, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.04.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-132;

– четырехэтажный кирпичный терапевтический корпус №1 (строение 6) общей площадью 2984,0 кв. м с подвалом общей площадью 669,6 кв. м, назначение: санитарии и здравоохранения, 4-этажный, общая площадь 3 653,6 кв. м, инв.№ 8927/6, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-133, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д.2 А, право оперативного управления Учреждения

зарегистрировано, о чем 11.04.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-134;

– одноэтажное бутовое строение овощехранилища (строение 7), назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 57,7 кв. м, инв.№ 8927/7, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-135, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 11.04.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-136;

– одноэтажное кирпичное здание кислородной (строение 8), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 46,1 кв. м, инв.№ 8927/8, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/013/2005-550, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 16.01.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/013/2005-551;

– одноэтажное шлаконаливное здание проходной (строение 11), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 19 кв. м, инв.№ 8927/11, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/013/2005-554, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 16.01.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/013/2005-555;

– одноэтажный панельный гараж (строение 15), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 103,4 кв. м, инв.№ 8927/15, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/013/2005-552, адрес объекта: г. Калуга, ул. Социалистическая, д.2 А, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 16.01.2006 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/013/2005-553.