

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития
Калужской области
Ю. В. Чернышева
12 января 2016 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным автономным
профессиональным образовательным учреждением Калужской области
«Калужский колледж питания и услуг»

г. Калуга

28 декабря 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А.Е. - начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

- Гириной М.А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Калужской области «Калужский колледж питания и услуг» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 09.07.2015 № 1574, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 27.06.2014 № 37/169к на должность директора Учреждения назначен Сергеев Вадим Вячеславович. Трудовой договор с Сергеевым В.В. заключен на срок пять лет с 30.06.2014 по 29.06.2019.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) реестровый номер 04001310 от 18.03.2005.

Согласно данных балансового учета за Учреждением числятся 5 объектов недвижимого имущества.

Сведения о всех пяти объектах недвижимого имущества внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на имеющиеся объекты недвижимого имущества зарегистрированы, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

Сведения об объектах недвижимого имущества и их технических характеристиках указаны в приложении к настоящему акту.

Строительные конструкции четырехэтажного кирпичного учебного корпуса № 2 (строение 3), находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39, в котором имеются учебные помещения общей площадью 1350,2 кв. м, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, что подтверждается техническим заключением «Детальное (инструментальное) обследование технического состояния строительных конструкций», выполненного ООО «ГеоСтройПроект» в 2014 году. Согласно техническому заключению состояние фундамента наружных и внутренних стен, перекрытий оценивается как аварийное, в связи с чем, использование помещений в указанном здании прекращено. Аварийное техническое состояние здания вызвано потерей несущей способности грунтов и, как следствие, просадкой конструкций фундамента, элементов наружных и внутренних стен здания.

Подвал с подземным переходом общей площадью 2016,3 кв. м, расположенный по адресу объекта: г. Калуга, ул. Рылеева, д.39 (строение 4), находится так же в неудовлетворительном техническом состоянии в связи с подтоплением помещения грунтовыми водами.

Остальные объекты недвижимого имущества находятся в хорошем техническом состоянии.

Часть помещений учебного корпуса № 1 (строение 1), находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39, общей площадью 318,6 кв. м передано по договору безвозмездного пользования Управлению записи актов гражданского состояния Калужской области. Указанный договор заключен с участием министерства экономического развития Калужской области 03.04.2009 на неопределенный срок.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности, кроме помещений, упомянутых выше.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению. Участки расположены по адресу: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:826 площадью 4 231 кв. м относится к категории земель населенных пунктов, используется под размещение учебного здания и сооружений. На участке расположены следующие объекты: учебный четырехэтажный кирпичный корпус, двухэтажное кирпичное здание учебно-производственных мастерских, одноэтажный кирпичный гараж.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000295:43 площадью 1 590 кв. м относится к категории земель населенных пунктов, используется под размещение четырехэтажного кирпичного здания со встроенными нежилыми помещениями.





В ходе проверки подтверждено использование земельных участков по назначению.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Обратиться к учредителю Учреждения с просьбой о выделении денежных средств на проведение совместно со вторым владельцем – Управлением СКР по г. Калуге восстановительных работ помещений в четырехэтажном кирпичном учебном корпусе № 2 (строение 3). Срок до 01.04.2016.

2. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.05.2016.

В.М. Халтурина
М.А. Гирина
О.Ю. Михеева
А.Е. Щукин

Ознакомлен:
Директор



Сергеев В.В.

Приложение

к акту проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Калужской области «Калужский колледж питания и услуг»
28 декабря 2015 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Калужской области «Калужский колледж питания и услуг»

– учебный корпус №1, назначение: нежилое здание, 4 - этажный, общая площадь 2307,9 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:000295:84, адрес объекта: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-2;

– нежилое помещение на первом, втором и третьем этажах четырехэтажного кирпичного учебного корпуса № 2 (строение 3), назначение: нежилое, общая площадь 1350,5 кв. м, этаж: 1,2,3, номера на поэтажном плане 1-ый этаж: 1-28; 2-ой этаж: 1-23; 3-ий этаж: 18-21, 30-33, кадастровый (условный) номер № 40:26:000295:718, адрес объекта: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-6;

– здание учебно-производственных мастерских, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 1621,5 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:000295:85, адрес объекта: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-4;

– одноэтажный кирпичный гараж (лит.Г9), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 81,8 кв. м, инв. № 8173, лит. Г9, кадастровый (условный) номер № 40:26:000295:760, адрес объекта: г. Калуга, ул. Рылеева, д. 39, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-10;

– подвал с подземным переходом, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2016,3 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:26:000295:86, адрес объекта: г. Калуга, ул. Рылеева, д.39, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 01.10.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-57/2002-8.