

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю. В. Чернышева

17 февраля 2016 года



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным казенным общеобразовательным учреждением
Калужской области «Областной центр образования»

г. Калуга

22 декабря 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Гириной М.А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным казенным общеобразовательным учреждением Калужской области «Областной центр образования» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 29.03.2011 № 475, зарегистрированного в установленном законодательством порядке. Приказом министерства образования и науки Калужской области от 11.12.2015 № 2731 утвержден устав Учреждения в новой редакции. Новая редакция устава находится на регистрации.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 20.08.2015 № 37/235п временно, на период вакантной должности директора Учреждения исполняющей обязанности директора назначена Толкачева Татьяна Борисовна.

Трудовой договор от 20.08.2015 № 78 с Толкачевой Т. Б. заключен министерством образования и науки Калужской области на указанный период.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр) 22.10.2003, реестровый № 04001259.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеются 7 объектов недвижимого имущества.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрированы на 7 объектов недвижимого имущества, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Исключение составляет двухэтажное кирпичное здание комплекса гидротерапии, которое находится в неудовлетворительном техническом состоянии (протекает крыша, фасад здания осыпается), объект по назначению не используется.

В зданиях учебного и спального корпусов, находящихся по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, три помещения предоставлены сотрудникам Учреждения для проживания по договорам найма (используются как служебное жилье). Согласно сведениям ГКН указанные помещения являются нежилыми и не могут быть использованы для проживания граждан. Заключение договоров найма является неправомерным.

Кроме этого в ходе проверки выяснилось, что помещения в здании спальных корпусов и столовой общей площадью 670 кв. м, технологическое оборудование, кухонный инвентарь и посуда (всего 71 наименование) переданы по договору от 01.04.2015 № 7 в безвозмездное пользование ООО «Полуфабрикат» в целях реализации государственного контракта, заключенного Учреждением на обеспечение питанием учащихся.

Присутствия в зданиях и помещениях Учреждения сторонних лиц и организаций, кроме указанных выше, не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) ГО не имеется.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000063:4, находящийся в собственности Калужской области и предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению, расположен по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, площадь участка 34 756 кв. м. Земельный участок используется для эксплуатации здания учебного корпуса, здания гидрокорпуса (не функционирует), зданий спальных корпусов №1 и № 2, здания столовой, здания столярной мастерской. Данная территория используется по назначению.

Учреждением не используется часть земельного участка площадью 9 767 кв. м, указанная в выписке из ЕГРП, как для эксплуатации фруктового сада.

Предложения:

Руководителю Учреждения:


1. Представить сведения о новом наименовании Учреждения в министерство экономического развития Калужской области для внесения их в Реестр. Срок до 01.04.2016.


2. Обратиться к учредителю по вопросу выделения денежных средств на восстановление корпуса гидротерапии. Срок до 01.05.2016.

3. Регулярно представлять обновленные карты Реестра в министерство экономического развития Калужской области.

4. Руководителю Учреждения устранить выявленные нарушения при заключении договоров найма.

5. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 15.05.2016.

 В.М. Халтурина

 О.Ю. Михеева

 М.А. Гирина

Ознакомлен:
И. о. директора

 Т.Б. Толкачева



Приложение к акту проверки
использования по назначению и
сохранности
областного имущества,
закрепленного
за государственным казенным
общеобразовательным учреждением
Калужской области «Областной
центр образования»
22 декабря 2015 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным казенным общеобразовательным учреждением Калужской области «Областной центр образования»

– кирпичный главный учебный корпус (строение 1) назначение: нежилое, общая площадь 3137,6 кв. м с подвалом общей площадью 413, 7кв. м, этажность: 1-3, общая площадь 3551,3 кв. м, инв.№ 9322/1, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-481, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 09.11.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-482;

– двухэтажное кирпичное здание комплекса гидротерапии (строение 3) назначение: нежилое, общая площадь 1118,1кв.м с подвалом общей площадью 22,5 кв. м, и техническим этажом общей площадью 258,0 кв. м, назначение: нежилое, 2 -этажный, общая площадь 1398,6 кв. м инв.№ 9322/3, кадастровый (условный) номер № 40:26:03 00 04:0084:9322/3, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.05.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/032/2009-354;

– кирпичное здание спальных корпусов № 1, № 2 и столовой (строение 2), общая площадь 4563,2 кв. м с подвалом общей площадью 722,0 кв. м, назначение: нежилое этажность: 1-3, общая площадь 5285,2 кв. м, инв.№ 9322/2, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-483, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 09.11.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-484;

– помещение прачечной-гаража в одноэтажном кирпичном нежилом здании (строение б), назначение: нежилое, общая площадь 342,5 кв. м, этаж 1, номера в поэтажном плане 1-16,19 кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-485, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 09.11.2005 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/002/2005-485;

– одноэтажное блочно-кирпичное здание овощехранилища (строение 8), назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 202,4 кв. м, инв.№ 9322/8, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-489, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 27.05.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/032/2009-352;

– одноэтажное кирпичное здание столярной мастерской (строение 9), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 174,9 кв. м, инв.№ 9322/9, кадастровый (условный)

номер № 40-40-01/002/2005-487, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 28.05.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/032/2009-353;

– одноэтажный кирпичный сарай, (строение 7), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 113,1 кв. м, инв.№ 9322/7, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/002/2005-488, адрес объекта: г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 27.05.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/032/2009-351.