

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –  
начальник управления земельных и  
имущественных отношений министерства  
экономического развития Калужской области



Ю.В. Чернышева  
«05» 08 2015 года

### АКТ

проверки сохранности и использования по назначению  
государственного имущества, закрепленного за  
государственным казенным учреждением культуры Калужской области  
«Областная специальная библиотека для слепых им. Н. Островского» на праве  
оперативного управления

г. Калуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Н.Н. Полищук – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Е.Г. Плинер – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– А.Е. Щукина – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения культуры Калужской области «Областная специальная библиотека для слепых им. Н. Островского» (далее – учреждение).

Ответственным за финансово хозяйственную деятельность учреждения является:

Директор – Коновалова Мария Павловна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства культуры Калужской области от 25.03.2011 № 46. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

Министерством культуры и туризма Калужской области с М.П. Коноваловой заключен трудовой договор № 12 от 09.02.2015. Трудовой договор действует с 10.02.2015 по 09.02.2016.



На дату проведения проверки директор М.П. Коновалова находилась в очередном отпуске. Исполнение обязанностей директора учреждения приказом министерства культуры и туризма Калужской области № 79-о от 01.07.2015 возложено на заведующую издательским отделом Е.Н. Николахину.

Имущество учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001135 от 18.08.2001.

В оперативном управлении Учреждения имеется библиотека для граждан с ограниченными возможностями, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 619,6 кв. м, инв. № 35654, лит. стр. 1, адрес объекта: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 36а, кадастровый номер: 40:26:000299:367, право оперативного управления учреждения зарегистрировано о чем 04.04.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/023/2012-303.

В ходе проверки было выявлено следующее.

Право собственности Калужской области на здание библиотеки для граждан с ограниченными возможностями не зарегистрировано.

Визуально здание находится в хорошем техническом состоянии, имеются незначительные (шириной не более 2 мм и длиной около 1 м) трещины на наружных стенах. В ходе проверки рабочей группе были продемонстрированы материалы фото и видеофиксации всех аварийных ситуаций, произошедших за 3 года эксплуатации здания библиотеки. В частности были продемонстрированы фотографии обрушения потолка в одном из подсобных помещений (туалет), протечек кровли, прорыва законсервированного водопровода, проходящего под зданием, в результате чего вода начала поступать в помещения через пол. Вследствие затопления здания и книжному фонду был нанесен значительный ущерб. Кроме этого были продемонстрированы фотографии, сделанные в ходе технического обследования конструктивных элементов здания. На фото видно, что толщина стяжки пола не превышает 100 мм, фундамент выполнен с использованием буронабивных свай, ростверк имеет высоту около 200 мм, что возможно при строительстве легких зданий. Здание не имеет ни горизонтальной, ни вертикальной гидроизоляции, не организован отвод от здания дождевых вод с крыши. Все это приводит к появлению плесени в нижней части стен и повышенной влажности в помещениях.

Здание используется учреждением по назначению для обеспечения ведения уставной деятельности.

Присутствия в здании сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок с кадастровым номером 40:26:000229:31 площадью 1242 кв.м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, район дома 36.



Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения и право собственности Калужской области на указанный земельный участок не зарегистрированы.

**Предложения:**

Руководителю учреждения:


1. В срок до 01.09.2015 обеспечить регистрацию права собственности Калужской области на здание библиотеки и земельный участок.

2. После регистрации права собственности Калужской области на здание учреждению инициировать в министерстве экономического развития Калужской области регистрацию права собственности Калужской области на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000229:31 и обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на данный участок.

3. Затребовать от бывшего собственника здания проектную и техническую документацию на здание, предусмотренную статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обратиться к учредителю за выделением денежных средств на проведение технического обследования здания и работ, направленных на устранение имеющихся дефектов и повышение безопасности жизни и здоровья граждан.

5. Регулярно представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

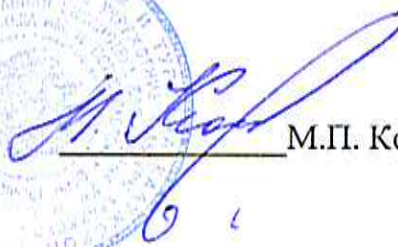
  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Полищук

  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Плинер

  
\_\_\_\_\_ А.Е. Щукин

Ознакомлена:  
директор



  
\_\_\_\_\_ М.П. Коновалова