

444.1171.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –
начальник управления земельных и
имущественных отношений министерства
экономического развития Калужской области



Ю.В. Чернышева

2015 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества, закрепленного за государственным бюджетным
образовательным учреждением дополнительного образования Калужской области
«Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва
«Олимп» на праве оперативного управления

г. Калуга

«03» июля 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. – ведущего специалиста I разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;
- Щукина А.Е. – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Калужской области «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово - хозяйственную деятельность Учреждения является:

Директор – Лопухов Станислав Юрьевич.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта и молодежной политики Калужской области от 03.09.2014 № 526. Приказом министерства спорта Калужской области от 11.08.2015 № 435 в

устав Учреждения внесено изменение в части изменения наименования Учреждения. Изменения зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства спорта и молодежной политики Калужской области от 31.12.2011 № 352-лс в должности директора Учреждения утвержден Лопухов С.Ю. Трудовой договор № 41 с Лопуховым С.Ю. как с исполняющим обязанности директора Учреждения заключен министерством спорта и молодежной политики Калужской области на неопределенный срок. В соответствии с дополнительным соглашением к трудовому договору от 11.01.2012 должность Лопухова С.Ю. именуется – директор.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001637 от 25.09.2014.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 1 объект недвижимого имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, 4 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 20 196,8 кв. м, инв. № 3855, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Обнинск, просп. Ленина, д. 153, кадастровый номер: 40:27:020103:214, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано о чем в ЕГРП 03.08.2012 сделана запись регистрации № 40-40-11/034/2012-102 – спортивного комплекса.

Здание спортивного комплекса имеет три плавательных бассейна, помещение с площадкой с искусственным льдом, тренировочные залы, столовую и иные помещения вспомогательного назначения. Само здание и все помещения в нем находятся в хорошем техническом состоянии.

Объект используется по целевому назначению. Присутствия в спортивном комплексе сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

На первом этаже холла находится банкомат, принадлежащий ОАО «Сбербанк России». Правоустанавливающих документов, подтверждающих правомерность нахождения банкомата в здании, Учреждением представлено не было.

Спортивный комплекс имеет дорогостоящую и развитую структуру благоустройства: асфальтовые площадки, систему наружного освещения, систему дренажа сточных вод. Однако эти объекты отдельно на балансе Учреждения не учитываются, а учитываются в составе единого комплекса, что в будущем может вызвать трудности с учетом расходов на их содержание и ремонт.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в срок, установленный постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

В непосредственной близости от спортивного комплекса находится газовая котельная, являющаяся муниципальной собственностью. Со слов представителя Учреждения котельная была построена в составе единого комплекса и обеспечивает теплом только Учреждение и других потребителей тепловой энергии не имеет. Расходы Учреждения, связанные с приобретением тепловой энергии ежемесячно составляют около 2 млн. рублей, в то время как расходы на эксплуатацию котельной и закупку газа составили бы порядка 400 тысяч рублей в месяц. Такое положение вещей свидетельствует о неэффективном расходовании средств областного бюджета. Считаем целесообразным решить вопрос о передаче данной котельной в собственность Калужской области, с последующим закреплением ее на праве оперативного управления за Учреждением.

Кроме этого на территории Учреждения находятся сооружения, принадлежащие Обнинской городской федерации роллерспорта и скейтбординга. Данные сооружения занимают асфальтированную площадку (стоянка для автомашин). Доступ к данным объектам не ограничен и при отсутствии должного надзора и организации самостоятельных занятий, катание на них детей и подростков потенциально травмоопасно.

Земельный участок расположен относительно ориентира, находящегося в границах участка по адресу: г. Обнинск, между зданием «Дома ученых» по пр. Ленина, 129 и земельным участком по пр. Ленина, 189, площадь участка 193,265 кв. м, кадастровый номер участка 40:27:020103:385, участок относится к категории земель населенных пунктов, разрешенного использования без мест для зрителей, физкультурно-оздоровительные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки, теннисные корты и объекты аналогичного назначения.

Данный земельный участок находится в государственной собственности Калужской области, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению 04 октября 2014 года. На участке расположено здание спортивного комплекса, принадлежащее указанному выше Учреждению.

В ходе проверки на участке выявлены сооружения, возведенные Обнинской городской федерацией роллерспорта и скейтбординга, документов на право использовать данный земельный участок под сооружениями представлено не было.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Согласовать с учредителем и организовать передачу газовой котельной в собственность Калужской области с последующим закреплением ее за Учреждением.

2. Принять меры к освобождению асфальтовой площадки Учреждения от спортивных сооружений федерации и прекратить свободный доступ к ним граждан (срок до 01.03.2016).

3. Обсудить с ответственными должностными лицами Учреждения вопрос раздельного учета здания спортивного комплекса и объектов благоустройства (срок до 01.03.2016).

4. Обратиться в местное подразделение Управления Росреестра по Калужской области с заявлением о внесении изменений в ЕГПР с вязи со сменой наименования (срок до 01.03.2016).

5. Подготовить и направить учредителю пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 20.03.2012 № 125 для получения согласия на распоряжение недвижимым имуществом, для дальнейшего заключения договора с ОАО «Сбербанк России».

6. Регулярно представлять обновленные карты Реестра в министерство экономического развития Калужской области.

7. Администрации Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Калужской области «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» принять меры по освобождению земельного участка от не принадлежащих ему на нем сооружений.

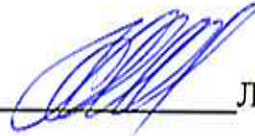
8. Министерству экономического развития обратиться в Управление Росрестра по Калужской области по вопросу проведения государственного земельного надзора за соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов


Полищук Н.Н.


Михеева О.Ю.


Щукин А.Е.

Ознакомлен:
директор


Лопухов С. Ю.

