

117
147P

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития



Калужской области
Ю. В. Чернышева

«23» декабря 2015 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области

«Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»

г. Калуга

«14» декабрь 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Полищук Н.Н. – ведущий специалист 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Гириной М.А. – ведущий инспектор отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Калужской области «Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства здравоохранения Калужской области от 01.04.2011 № 256, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом отдела здравоохранения Калужского облисполкома от 28.07.1989 № 118-К Ланцов Сергей Иванович назначен на должность начальника областного бюро судебно-медицинской экспертизы – правопреемника государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужское областное бюро судебно - медицинской экспертизы». Трудовой договор с С.И. Ланцовым заключен 28.07.1989. В соответствии с дополнительным соглашением от 30.12.2005 к трудовому договору трудовые отношения с С.И. Ланцовым установлены на неопределенный срок.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области 29.01.2001 № 04001077 (далее – Реестр).

Согласно данным Реестра у Учреждения имеются 10 объектов недвижимого имущества. Право собственности Калужской области зарегистрировано на все 10 объектов, а право оперативного управления только на 8 объектов недвижимого имущества, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав. На три объекта недвижимого имущества учреждением проводятся мероприятия по регистрации права оперативного управления.

В постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения по данным Реестра находится 2 земельных участка. В ходе проверки было выявлено, что по факту в постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения находится 3 земельных участка.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения.

Двухэтажное сборно-щитовое облицованное кирпичом административно-лабораторное здание общей площадью 502,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 82 Б, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, что подтверждается техническим отчетом по результатам визуального и лабораторно-инструментального обследования конструкций указанного здания, выполненного ЗАО «Радиян» в 2013 году. Согласно техническому отчету, состояние наружных и внутренних стен, межэтажного и чердачного перекрытий, лестниц, крыши и кровли оцениваются как недопустимое, в связи с чем эксплуатация здания должна быть прекращена. Не смотря на это, в здании на момент проверки размещаются подразделения и отделы Учреждения.

Гараж общей площадью 63,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Максима Горького, д.82Б, так же находится в неудовлетворительном техническом состоянии, разрушилась одна из опорных наружных стен. Гараж по назначению не используется.

На балансе Учреждения и в Реестре числится установка «ЭЧУТО», расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 101 стр. 6. Учреждением были проведены мероприятия по регистрации права собственности Калужской области и права оперативного управления, но был получен отказ в регистрации в связи с отсутствием подтверждающих документов.

На балансе Учреждения и в Реестре числится нежилое здание подземного резервуара общей площадью 33.6 кв. м, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 101. Со слов сотрудника Учреждения данный объект списан с баланса Учреждения. Документов подтверждающих данный факт представлено не было.

Все остальные объекты находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения ведения уставной деятельности.

Объектов (помещений, сооружений) ГО не имеется.

Учреждение сдает в аренду ИП Насретдиновой Л.З. по договору от 27.07.2004 №581-О нежилое помещение общей площадью 93,8 кв. м в патологоанатомическом корпусе, находящимся по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе д.101 строение 1 для оказания ритуальных услуг. Первоначально договор аренды был заключен министерством экономического развития Калужской области на срок 11 месяцев, но действует до настоящего времени в силу пункта 6.7 договора, поскольку стороны не заявили о его расторжении. Соглашение об изменении арендной платы заключено 01.06.2015.

По сведениям, предоставленным Учреждением, на дату проведения проверки штатных должностей 250, фактическая численность работников составляет 133 человека.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000329:0017 находится в собственности Калужской области, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУЗ КО «Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы». Данный участок находится по адресу: г. Калуга, ул. М. Горького, д. 82-б, расположен на землях населенных пунктов, используется для эксплуатации административно - лабораторного здания и двух гаражей, участок площадью 870 кв. м. Участок используется по назначению.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000146:0029 находится в собственности Калужской области, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУЗ КО «Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы». Данный участок находится по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 101, расположен на землях населенных пунктов. Площадь данного участка 6 635 кв. м. Участок используется по назначению.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000146:53 находится в собственности Калужской области, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУЗ КО «Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы». Данный участок находится по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 101, расположен на землях промышленности и т.д., используется для размещения парковки для автокатафалков, участок площадью 384 кв. м. Участок используется по назначению.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Осуществить мероприятия, связанные с государственной регистрацией права оперативного управления Учреждения на следующие объекты: тепловая трасса к бюро судебно-медицинской экспертизы, сети газопровода к бюро судебно-медицинской экспертизы, водопроводная сеть горячего водоснабжения к бюро судебно-медицинской экспертизы, а так же зарегистрировать право собственности Калужской области и право оперативного управления на объект незавершенного строительства по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 101(лабораторный корпус).

2. Совместно с Учредителем принять меры по переводу сотрудников Учреждения из аварийного административно-лабораторного здания, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 82Б.

3. Осуществить мероприятия по исключению из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним списанных объектов.

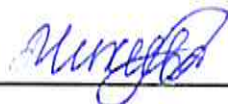
4. Рекомендуем внести изменения в свидетельства о государственной регистрации от 24.08.2005 40 КЕ 0001011 и от 08.05.2009 40 КЛ № 461573, в связи с изменением наименования учреждения на Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калужской области «Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы».

5. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества, включая сведения о недвижимом имуществе.

О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.05.2016.



Н.Н. Полищук



О.Ю. Михеева



М.А. Гирина

Ознакомлен:
Начальник



С. И. Ланцов



Приложение к акту проверки
использования по назначению и
сохранности областного имущества,
закрепленного за государственным
бюджетным учреждением
здравоохранения Калужской области
«Калужское областное бюро судебно-
медицинской экспертизы»

от 11 декабря 2015

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного
управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения
Калужской области
«Калужское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»

– двухэтажное сборно-щитовое облицованное кирпичом административно-лабораторное здание (строение 1), общая площадь 437,7 кв.м, с подвалом общей площадью 64,6 кв.м, кадастровый (условный) номер № 40:26:01 00 44:0033:28157/1, адрес объекта: г. Калуга, ул.Максима Горького, д.82Б, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.07.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-179;

– одноэтажный сборно-щитовое облицованное кирпичом гараж (строение 2), общая площадь 63,2 кв.м, кадастровый (условный) номер № 40:26:01 00 44:0033:28157/2, адрес объекта: г. Калуга, ул.Максима Горького, д.82Б, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.07.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-181;

– патологоанатомический корпус, общая площадь 2174,5 кв.м, количество этажей:2, назначение: нежилое здание, кадастровый (условный) номер № 40:26:000146:61, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, строение 1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.02.2015 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40/001-40/001/027/2015-177/1;

– нежилое здание подземного резервуара, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 33,6 кв.м, инв.№27193, лит.7, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/088/2009-921, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 07.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2009-922;

– блок складов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 97,2 кв.м, инв.№27193, лит.3, кадастровый (условный) номер № 40-40-01/088/2009-921, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 07.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2009-923;

– одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции, (строение 2) общая площадь 40,4 кв.м кадастровый (условный) номер № 40:26:03 00 57:0019:27193/2 адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, право оперативного управления

Учреждения зарегистрировано, о чем 07.09.2009 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/008/2009-920;

– сети газопровода, протяженностью 187,5 п.м к бюро судебно-медицинской экспертизы, кадастровый (условный) номер № 40:26:03 00 57:0019:27193/г, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 22.07.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-11/2002-394;

– водопроводная сеть горячего водоснабжения протяженностью 220,0 п.м. к бюро судебно-медицинской экспертизы, кадастровый (условный) номер № 40:26:03 00 57:0019:27193/вг, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 22.07.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-11/2002-393;

– тепловая трасса протяженностью 124,0 п.м к бюро судебно-медицинской экспертизы, кадастровый (условный) номер № 40:26:03 00 57:0019:27193/т, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 22.07.2002 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-11/2002-392;

– гараж, назначение: нежилое здание, общая площадь 229,9 кв.м. количество этажей:1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000146:226, адрес объекта: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.101, строение 4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.02.2015 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-/001-40/001/027/2015-179/1;