

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития



Калужской области  
Ю. В. Чернышева  
07 апреля 2016 года

### АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества,  
закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры  
Калужской области  
«Калужский музей изобразительных искусств»

г. Калуга

16 марта 2016 г.

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А. Е. - начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение создано посредством реорганизации путем слияния государственных бюджетных учреждений культуры Калужской области «Калужский областной художественный музей» и «Областная картинная галерея «Образ». Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства культуры и туризма Калужской области от 18.06.2014 № 106, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства культуры и туризма Калужской области от 22.07.2014 № 146к Марченко Наталья Владимировна утверждена в должности директора государственного бюджетного учреждения культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств».

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001685 от 19.02.2016.



Согласно данных Реестра у Учреждения имеются 10 строений, 1 сооружение (ограда с воротами). Объекты недвижимого имущества расположены на двух земельных участках, находящихся в бессрочном пользовании Учреждения. Одна группа в количестве пяти строений и одного сооружения (ограда) образует комплекс Усадьбы Чистоклетовых и находится по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104. Вторая группа, состоящая из шести объектов недвижимого имущества, находится по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 103.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления зарегистрированы на 5 строений, что подтверждается представленными свидетельствами о государственной регистрации прав.

Кроме указанных объектов в оперативном управлении Учреждения имеются здания филиалов г. Тарусе и в с. Ульяново Калужской области. В ходе проверки данные объекты комиссией не осматривались.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии, находятся в хорошем техническом состоянии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности. Исключение составляют гаражи (лит. Г1, лит. Г2), находящиеся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 103. Гаражи имеют неудовлетворительное техническое состояние (разрушена крыша) и в связи с этим по назначению не используются.

В двухэтажном нежилом здании, находящемся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 103, на дату проведения проверки проводился ремонт крыши. Ранее в здании была произведена перепланировка внутренних помещений с целью приспособления его для современных нужд, в связи с чем, поэтажные планы технического паспорта частично не совпадают с фактическими контурами помещений.

Кроме этого необходимо отметить, что в Реестре до настоящего времени в качестве правообладателей (балансодержателей) объектов указаны упраздненные юридические лица, а именно ГБУК КО «Картинная галерея «Образ» и ГБУК КО «Областной художественный музей», хотя с момента завершения их реорганизации прошло более полутора лет, а так же прежний правообладатель вспомогательных строений Усадьбы Чистоклетовых ГАУК КО «НПЦ по сохранению и использованию объектов культурного значения».

Учреждением заключены охранные обязательства на имеющиеся в его оперативном управлении объекты культурного наследия.

Объектов (помещений, сооружений) ГО не имеется.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Проведена проверка земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, используемых Учреждением.

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 104, площадью 2 950 кв. м с кадастровым номером 40:26:000321:14 относится к землям населенных пунктов, предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования под территорию областного художественного музея. Участок используется в соответствии его целевым назначением и видом разрешенного использования.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 103, площадью 1 403 кв. м с кадастровым номером



40:26:000342:690 относится к землям населенных пунктов с разрешенным использованием «под двухэтажное кирпичное нежилое здание культурно-просветительного назначения». Участок используется Учреждением в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования без оформленного в соответствии с действующим законодательством права постоянного (бессрочного) пользования.

### Предложения

Руководителю Учреждения:

1. В срок до 15.05.2016 предоставить в министерство экономического развития Калужской области обновленные сведения о правообладателях объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения. В дальнейшем регулярно в установленные сроки представлять обновленные карты учета имущества.

2. По завершении ремонтно-реставрационных работ здания, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 103, заказать на него новый технический план и обеспечить внесение обновленных сведений в ЕГРП и Реестр.

3. Обратиться к учредителю Учреждения – министерству культуры и туризма Калужской области о выделении денежных средств на ремонт западного (дворового) фасада объекта культурного наследия федерального значения - двухэтажного здания со светелкой, находящегося по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104 и крыш гаражей, находящихся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 103.

4. Принять меры к регистрации прав на вспомогательные строения (гаражи, склад), находящиеся по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 103.

5. Учреждению обратиться в министерство экономического развития Калужской области с заявлением о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 40:26:000322:690, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 103, площадью 1 403 кв. м.

6. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить письменно в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.09.2016.

В.М. Халтурина

О.Ю. Михеева

А.Е. Щукин

Ознакомлена:

Директор Учреждения

  
Н.В. Марченко





Приложение к акту проверки  
использования по назначению и сохранности  
областного имущества, закрепленного за  
государственным бюджетным учреждением  
культуры Калужской области  
«Калужский музей изобразительных искусств»

от 16 марта 2016 г.

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств»

- двухэтажное кирпичное нежилое здание, назначение нежилое, подвал, 2-этажный, общая площадь 1442,9 кв. м, инв.№7988/1, лит. 1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000321:234, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д.103, право оперативного управления Учреждения с обременениями, обусловленными отнесением к объектам культурного наследия регионального значения, зарегистрировано, о чем 12.05.2011 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/035/2011-103;

- двухэтажное со светелкой кирпичное здание музея (строение 1), общей площадью 627,6 кв. м с подвалом общей площадью 245,4 кв. м, назначение: нежилое, инв. № 7991/1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000321:1074, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104, право оперативного управления Учреждения с обременениями, обусловленными отнесением к объектам культурного наследия федерального значения, зарегистрировано, о чем 26.10.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/079/2010-723;

- одноэтажное с цокольным этажом кирпичное музейно-административное здание (строение 2), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 353,1 кв. м, инв. №7991/2, кадастровый (условный) номер № 40:26:000321:238, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 25.07.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/029/2013-522;

- одноэтажное кирпичное служебное здание (строение 5), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 51,8 кв. м, инв. № 7991/5, кадастровый (условный) номер № 40:26:000321:1075, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 14.04.2010 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/013/2010-845;

- одноэтажное кирпичное здание гаража (строение 3), назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,8 кв. м, инв. № 7991/3, кадастровый (условный) номер № 40:26:000321:237, адрес объекта: г. Калуга, ул. Ленина, д. 104, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 25.07.2013 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/029/2011-523;

- здание, назначение: нежилое, общая площадь 142,6 кв. м, инв. № 1558, кадастровый (условный) номер № 40:21:050509:165, адрес объекта: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лапшова, д. 8, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 26.02.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-21/001/2008-175;

- картинная галерея, назначение: культурно-зрелищного назначения, 2-этажный, общая площадь 602,8 кв. м, инв. № 1099, лит. строение 1а, кадастровый (условный) номер № 40:20:100508:202, адрес объекта: Калужская область, г. Таруса, пл. Ленина, д. 1а, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 25.01.2008 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-20/002/2008-062.