

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития



Калужской области

Ю. В. Чернышева

«\_\_\_» июня 2016 года

АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский объединенный музей-заповедник»

г. Калуга

27 мая 2016 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 19.02.2016 № 159-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2016 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В. М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

- Семенченко С. А. – старшего инспектора отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

- Щукина А. Е. - начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

- Гириной М. А. – ведущего инспектора отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский объединённый музей-заповедник» (далее – Учреждение).

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства культуры и туризма Калужской области от 12.02.2016 № 32.

В соответствии с приказом министерства культуры и туризма Калужской области от 11.02.2016 № 28-К на должность директора Учреждения назначен Бессонов Виталий Анатольевич на срок с 16.02.2016. по 15.02.2017 год.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001215 от 10.01.2003.

По данным Реестра за Учреждением числятся 28 объектов недвижимого имущества в различных населенных пунктах Калужской области.



В городе Калуге 9 объектов; в пос. Полотняный завод Дзержинского района Калужской области 9 объектов; в г. Таруса Тарусского района Калужской области 3 объекта; в с. Тарутино Жуковского района Калужской области 1 объект; в с. Ильинское Малоярославецкого района Калужской области 1 объект; в г. Мосальск Мосальского района Калужской области 1 объект; в г. Боровск Боровского района Калужской области 1 объект; в д. Зайцева гора Бярятинского района Калужской области 2 объекта; в г. Мещовск Мещовского района Калужской области 1 объект. В составе учреждения действуют 13 филиалов. Три из них находятся в г. Калуге и десять в иных населенных пунктах. Филиалы осуществляют права владения и пользования находящимися там объектами недвижимого имущества Учреждения.

Права зарегистрированы только на 6 объектов недвижимого имущества, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации прав.

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр государственной собственности Калужской области.

В ходе проверки установлено, что нежилой 3-этажный дом Щепочкина общей площадью 1527,8 кв. м, находящийся по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Спортсмена, д. 8, находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Большинство из 28 объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении Учреждения являются объектами культурного наследия федерального и регионального значения.

При этом необходимо отметить, что в свидетельстве о регистрации прав на Дом Гончаровых, находящийся по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный завод, ул. Трудовая, не указано обременение прав, зарегистрированных в ЕГРП в связи с отнесением указанного здания к объектам культурного наследия федерального значения. Аналогичная ситуация с регистрацией обременения имущественных прав и на объект культурного наследия федерального значения «Дом Щепочкина».

Учреждением заключены охранные обязательства на 6 имеющихся в его оперативном управлении объектов культурного наследия.

Все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются по назначению для ведения уставной деятельности Учреждения.

Техническое состояние объектов культурного наследия и недвижимого имущества хорошее.

Сведения о технических характеристиках объектов недвижимого имущества Учреждения и зарегистрированных правах на них содержатся в приложении к настоящему акту.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Учреждение передало в аренду помещения № 1-11 первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом конюха усадьбы Полотняный завод (Гончаровых), XVIII в.», расположенного по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный Завод, ул. Трудовая, стр. 2а, на 10 лет с 13.05.2013.

Кроме этого в Доме Гончаровых, находящемся по адресу: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный завод, ул. Трудовая, размещаются муниципальное учреждение культуры «Дзержинская межпоселенческая центральная библиотека» и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств имени Н. Гончаровой», занимающие 511,4 кв. м помещений на первом этаже и



735,5 кв. м помещений на третьем этаже здания по договорам безвозмездного пользования соответственно.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, кроме указанных в настоящем акте, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельные участки с кадастровыми номерами:

- 40:20:100504:31 площадью 1954 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Пионерская, д.6;

- 40:13:080602:24 площадью 27008 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Ильинское;

- 40:07:071407:94 площадью 23760 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Тарутино;

- 40:04:000000:444 площадью 422982 кв. м, расположенный по адресу: Калужская область, Дзержинский район, МО ГП «Поселок Полотняный Завод».

Право собственности Калужской области и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на вышеуказанные земельные участки зарегистрированы.

Так же Учреждением используются земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000319:7, 40:26:000294:8, 40:15:100101:129, на которые право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения в соответствии с законодательством РФ не зарегистрировано.

Учреждением используются земельные участки под следующими объектами недвижимости:

- дом Шамяля, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, д.4,

- дом Коробовых, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Плеханова, д.88,

- здание музея - Дом Тье, XIX в, расположенный по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Р.Люксембург, д. 30,

- здание музея – Городская усадьба купца Позднякова (здание гимназии) кон. XIX – нач. XX вв., расположенная по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. Энгельса, д.4,

- военно-исторический музей «Зайцева гора», расположенный по адресу: Калужская область, Брятинский район, д. Зайцева Гора,

- здание музея, расположенное по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Ленина, д.39,

- здание Боровского историко-краеведческого музея, расположенное по адресу: Калужская область, г. Боровск, пл. Ленина, д.7.

Земельные участки под указанными объектами не сформированы, сведения о правах Учреждения отсутствуют.

Вышеуказанные земельные участки используются в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

### **Предложения**

Руководителю Учреждения:

1. Обеспечить своевременное и регулярное предоставление сведений об Учреждении и его имуществе для актуализации базы данных Реестра.

2. Обеспечить регистрацию прав на имеющиеся объекты недвижимого имущества и регистрацию соответствующих обременений на объекты прав, относящихся к объектам культурного наследия. Срок: до 30.11.2016.

3. Обратиться в министерство экономического развития Калужской области с заявлением о предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000319:7 и 40:26:000294:8, 40:15:100101:129 в постоянное (бессрочное) пользование.

4. Зарегистрировать право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки под вышеуказанными объектами недвижимости и предоставить данную информацию в министерство для регистрации права собственности Калужской области данных земельных участков.

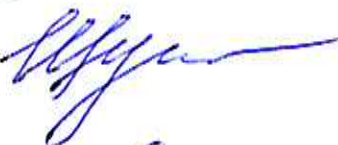
5. Обратиться к учредителю и в министерство финансов Калужской области о необходимости выделения денежных средств на проведение ремонта нежилого 3-этажного дома Щепочкина или провести мероприятия по привлечению инвестора.

6. О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки, сообщить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 15.12.2016.

В. М. Халтурина



А. Е. Щукин



С. А. Семенченко



М. А. Гирина



Ознакомлен:  
директор



В. А. Бессонов



**Приложение к акту проверки  
использования по назначению и сохранности  
областного имущества, закрепленного за  
государственным бюджетным  
учреждением культуры  
Калужской области  
«Калужский объединенный музей-заповедник»**

27 мая 2016 года

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Калужской области «Калужский объединенный музей-заповедник»

– Дом Гончаровых, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 2 243,6 кв. м, инв.№ 14/1652, лит. Стр.1, кадастровый (условный) номер № 40-40-04/039/2009-210, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный завод, ул. Трудовая, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 10.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/027/2012-685;

– Дом Щепочкина, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1 527,8 кв. м, инв.№ 14/1311, лит. Стр.1А, кадастровый (условный) номер № 40-40-04/039/2009-209, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный завод, ул. Спортсмена д.8, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 10.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/027/2012-684;

– Дом Шамиля, назначение: нежилое, нежилое, 3-этажный, общая площадь 602,1 кв. м, инв.№ 7815, лит.1, кадастровый (условный) номер № 40:26:000253:710, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Пушкина, д.4, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 05.12.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/045/2014-080;

– одноэтажный бревенчатый жилой дом лит. А с пристройкой лит. а, общей площадью 72,6 кв. м, в т.ч жилой площадью 41,3 кв. м, кадастровый (условный) номер № 40:20:10 05 04:0031:654, адрес объекта: Калужская область, г. Таруса, ул. Пионерская, д.6, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 15.09.2003 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/20-04/2003-254;

– Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 410,9 кв. м, инв. № 896, лит. А, А1, А2, кадастровый (условный) номер № 40:02:070900:197, адрес объекта: Калужская область, Брятинский район, д. Зайцева Гора, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 09.01.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-16/002/2013-880;

– Дом конюха, назначение: нежилое, общая площадь 163,2 кв. м, инв.№ 14/1316, лит. Стр.2, кадастровый (условный) номер № 40:04:030303:61, адрес объекта: Калужская область, Дзержинский район, пос. Полотняный завод, ул. Трудовая, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 10.12.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-04/027/2012-686.