

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –
начальник управления земельных и
имущественных отношений министерства
экономического развития Калужской области



Ю.В. Чернышева

«14» ноября 2015 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества, закрепленного за государственным бюджетным
учреждением дополнительного образования Калужской области
«Детско-юношеская спортивная школа «Многоборец»
на праве оперативного управления

г. Калуга

«18» ноября 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
- Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;
- Щукина А.Е. – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Калужской области «Детско-юношеская спортивная школа «Многоборец (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово хозяйственную деятельность учреждения является:

Директор – Коротков Дмитрий Анатольевич.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства спорта и молодежной политики Калужской области от 01.08.2014 № 468. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства спорта и молодежной политики Калужской области от 29.05.2014 № 152-лс директором Учреждения назначен Коротков Д.А. Трудовой договор от 29.04.2014 № 3 с Коротковым Д.А. заключен министерством спорта и молодежной политики Калужской области на неопределенный срок.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001616 от 18.01.2013.

Согласно данных Реестра у Учреждения имеется 6 объектов недвижимости. Из них 4 объекта являются сооружениями – инженерными сетями (электросеть, канализация, водопровод, теплосеть) к зданию бассейна, находящегося по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1а. Права на данные объекты не зарегистрированы.

Кроме этого у Учреждения имеются следующие объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 1 324,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Ферзиковский район, с. Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1а, кадастровый номер: 40:22:060401:3338. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 24.12.2013 сделана запись регистрации № 40-40-01/140/2013-084 – здание бассейна;

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 274,3 кв. м, этаж 1; Подвал № 1, адрес (местонахождение) объекта: г. Калуга, ул. Беговая, д. 8, пом. 3, кадастровый номер: 40:26:000178:234. Право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем в ЕГРП 04.07.2013 сделана запись регистрации № 40-40-01/025/2013-357 – легкоатлетический тир – манеж.

Здание бассейна находится в хорошем техническом состоянии. В помещениях легкоатлетического тира-манежа проводится капитальный ремонт, в ходе которого производится замена покрытия пола манежа.

Часть помещений легкоатлетического тира-манежа общей площадью 1648,9 кв. м предоставлено негосударственному образовательному учреждению «Статус» по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 01.10.2014 для организации образовательного процесса. При этом помещение спортивного зала общей площадью 1586,5 кв. м предоставляется НОУ «Статус» по расписанию, что не препятствует ведению уставной деятельности Учреждения. На время проведения ремонта действие договора в отношении помещения спортивного зала приостановлено. Разрешение учредителя на заключение указанного договора получено Учреждением в установленном порядке.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Беговая, д. 8, с кадастровым номером 40:26:000178:228, общей площадью 7 741 кв. м находится в собственности Калужской области, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению на основании приказа министерства экономического развития Калужской области от 31.07.2013 № 783-п «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование». Участок используется для

эксплуатации спортивно-тренировочного комплекса, на нем расположено нежилое помещение (легкоатлетический тир-манеж). Земельный участок используется по назначению.

Земельный участок по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, село Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1а, с кадастровым номером 40:22:060401:2546, площадью 31 085 кв. м находится в собственности Калужской области.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Провести мероприятия по регистрации права оперативного управления Учреждения на сооружения инженерных сетей к зданию бассейна (срок до 01.02.2016).

2. Регулярно представлять обновленные карты Реестра в министерство экономического развития Калужской области.

3. Учреждению оформить право на земельный участок по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, село Воскресенское, ул. Центральная аллея, д. 1а, с кадастровым номером 40:22:060401:2546, площадью 31 085 кв. м в соответствии с действующим законодательством.

Халтурина В.М.

Михеева О.Ю.

Щукин А.Е.

Ознакомлен:
директор

Коротков Д. А.